



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dale industriområde 14
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 299	415 787
Sum inntekter		424 299	415 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	69 000	69 000
Annen driftskostnad		165 627	202 635
Sum kostnader		234 627	271 635
Driftsresultat		189 672	144 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 005	4 129
Sum finansinntekter		5 005	4 129
Annen rentekostnad		114 675	83 643
Sum finanskostnader		114 675	83 643
Netto finans		-109 670	-79 514
Ordinært resultat før skattekostnad		80 002	64 638
Skattekostnad på resultat	3	17 600	14 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 402	50 435
Årsresultat		62 402	50 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 402	50 435
Totalresultat		62 402	50 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 402	50 435
Sum overføringer og disponeringer		62 402	50 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 991 890	3 060 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 991 890	3 060 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		884 483	884 483
Sum finansielle anleggsmidler		884 483	884 483
Sum anleggsmidler		3 876 373	3 945 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 898	16 615
Sum fordringer		133 898	16 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 510	12 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 510	12 609
Sum omløpsmidler		167 408	29 225
SUM EIENDELER		4 043 781	3 974 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-600 000	-600 000
Sum innskutt egenkapital		-500 000	-500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 412 278	1 349 876
Sum opptjent egenkapital		1 412 278	1 349 876
Sum egenkapital		912 278	849 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 796	34 768
Sum avsetninger for forpliktelser		34 796	34 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 563 344	1 715 015
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 395 811	1 317 849
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 155	3 032 864
Sum langsiktig gjeld		2 993 951	3 067 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 029	15 329
Betalbar skatt	3	17 572	10 878
Skyldig offentlige avgifter		23 105	11 670
Annen kortsiktig gjeld		19 845	19 212
Sum kortsiktig gjeld		137 552	57 089
Sum gjeld		3 131 503	3 124 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 781	3 974 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644601

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dale industriområde 14
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 548 403
CAMILLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 299	415 787
Sum inntekter		424 299	415 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		69 000	69 000
Annen driftskostnad		165 627	202 635
Sum kostnader		234 627	271 635
Driftsresultat		189 672	144 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 005	4 129
Sum finansinntekter		5 005	4 129
Annen rentekostnad		114 675	83 643
Sum finanskostnader		114 675	83 643
Netto finans		-109 670	-79 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		17 600	14 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 402	50 435
Årsresultat		62 402	50 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 402	50 435
Totalresultat		62 402	50 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 402	50 435
Sum overføringer og disponeringer		62 402	50 435



Organisasjonsnr: 998 548 403
CAMILLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 991 890	3 060 890
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 991 890	3 060 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		884 483	884 483
Sum finansielle anleggsmidler		884 483	884 483
Sum anleggsmidler		3 876 373	3 945 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 898	16 615
Sum fordringer		133 898	16 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 510	12 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 510	12 609
Sum omløpsmidler		167 408	29 225
SUM EIENDELER		4 043 781	3 974 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-600 000	-600 000
Sum innskutt egenkapital		-500 000	-500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 412 278	1 349 876
Sum opptjent egenkapital		1 412 278	1 349 876
Sum egenkapital		912 278	849 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 796	34 768
Sum avsetninger for forpliktelser		34 796	34 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 563 344	1 715 015
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 395 811	1 317 849
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 155	3 032 864
Sum langsiktig gjeld		2 993 951	3 067 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 029	15 329
Betalbar skatt	3	17 572	10 878
Skyldig offentlige avgifter		23 105	11 670
Annen kortsiktig gjeld		19 845	19 212
Sum kortsiktig gjeld		137 552	57 089
Sum gjeld		3 131 503	3 124 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 781	3 974 597



Organisasjonsnr: 998 548 403
CAMILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Camillas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		424 299	415 787
Sum driftsinntekter		<u>424 299</u>	<u>415 787</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 000	69 000
Annen driftskostnad		165 627	202 635
Sum driftskostnader		<u>234 627</u>	<u>271 635</u>
Driftsresultat		<u>189 672</u>	<u>144 151</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 005	4 129
Annen rentekostnad		-114 675	-83 643
Resultat av finansposter		<u>-109 670</u>	<u>-79 514</u>
Resultat før skattekostnad		80 002	64 638
Skattekostnad på resultat	3	17 600	14 203
Resultat		<u>62 402</u>	<u>50 435</u>
Årsresultat		<u>62 402</u>	<u>50 435</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 402	50 435
Sum overføringer		<u>62 402</u>	<u>50 435</u>



Balanse

Camillas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 991 890	3 060 890
Sum varige driftsmidler		<u>2 991 890</u>	<u>3 060 890</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		884 483	884 483
Sum finansielle anleggsmidler		<u>884 483</u>	<u>884 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 876 373</u>	<u>3 945 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 898	16 615
Sum fordringer		<u>133 898</u>	<u>16 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 510	12 609
Sum omløpsmidler		<u>167 408</u>	<u>29 225</u>
Sum eiendeler		<u>4 043 781</u>	<u>3 974 597</u>



Balanse

Camillas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		<u>-600 000</u>	<u>-600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 412 278</u>	<u>1 349 876</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 412 278</u>	<u>1 349 876</u>
Sum egenkapital		<u>912 278</u>	<u>849 876</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>34 796</u>	<u>34 768</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 796</u>	<u>34 768</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 563 344</u>	<u>1 715 015</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 395 811</u>	<u>1 317 849</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 959 155</u>	<u>3 032 864</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 029	15 329
Betalbar skatt	3	17 572	10 878
Skyldig offentlige avgifter		23 105	11 670
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 845</u>	<u>19 212</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 552</u>	<u>57 089</u>
Sum gjeld		<u>3 131 503</u>	<u>3 124 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 043 781</u>	<u>3 974 597</u>

Dalekvam, 23.02.2024
Styret i Camillas Eiendom AS

Stian Jordalen
Styreleder/daglig leder

Arnkjell Jordalen
styremedlem



Camillas Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskap der virksomheten omfatter å eie og drive fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vaksdal kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 422 323	30 000	3 452 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 422 323	30 000	3 452 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	430 433	30 000	460 433
= Bokført verdi 31.12.23	2 991 890	0	2 991 890
Årets ordinære avskrivninger	69 000		69 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Camillas Eiendom AS



Camillas Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 572	10 878
Endring i utsatt skatt	28	3 325
Skattekostnad ordinært resultat	17 600	14 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 002	64 638
Permanente forskjeller	0	-79
Endring i midlertidige forskjeller	-129	-15 113
Skattepliktig inntekt	79 873	49 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 572	10 878
Sum betalbar skatt i balansen	17 572	10 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	168 790	158 036	-10 754
Fordringer	-10 625	0	10 625
Sum	158 165	158 036	-129
Grunnlag for utsatt skatt	158 165	158 036	-129
Utsatt skatt (22 %)	34 796	34 768	-28

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	- 600 000	1 349 876	849 876
Årets resultat			62 402	62 402
Kjøp egne aksjer				0
Pr 31.12.2023	100 000	-600 000	1 412 278	912 278

Camillas Eiendom AS



Camillas Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Pantstillelser

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller anslagsvis kr 800 000 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fast eiendom 2 991 890

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til nærstående person	147 202	147 202
Gjeld til nærstående selskap	1 264 469	1 186 507

Det er ikke beregnet renter.

Camillas Eiendom AS