



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 000	26 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 000	26 000
Resultat før skattekostnad		47 000	23 000
Skattekostnad	2	10 000	5 000
Årsresultat		36 000	18 000
Totalresultat		36 000	18 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	36 000	18 000
Sum overføringer og disponeringer		36 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	519 000	519 000
Sum varer		519 000	519 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 100 000	1 058 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 618 000	1 577 000
SUM EIENDELER		1 618 000	1 577 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	708 000	708 000
Overkurs	3	789 000	789 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 497 000	1 497 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	111 000	74 000
Sum opptjent egenkapital		111 000	74 000
Sum egenkapital		1 608 000	1 572 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum gjeld		10 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 000	1 577 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497231

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 000	26 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 000	26 000
Resultat før skattekostnad		47 000	23 000
Skattekostnad	2	10 000	5 000
Årsresultat		36 000	18 000
Totalresultat		36 000	18 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	36 000	18 000
Sum overføringer og disponeringer		36 000	18 000



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	519 000	519 000
Sum varer		519 000	519 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 100 000	1 058 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 618 000	1 577 000
SUM EIENDELER		1 618 000	1 577 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	708 000	708 000
Overkurs	3	789 000	789 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 497 000	1 497 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	111 000	74 000
Sum opptjent egenkapital		111 000	74 000
Sum egenkapital		1 608 000	1 572 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum gjeld		10 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 000	1 577 000



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BNE Ganddal AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8acd2a90-8138-4d76-84d1-117c68f44cf9



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-10	5
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	-10	5

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	47	23
Skattegrunnlag	47	23

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	708	789	74	1 572
Årets resultat			36	36
Egenkapital 31. desember 2023	708	789	111	1 608

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2023	519	519
Balansført verdi 31. desember 2023	519	519

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konsernkontoordning med Bane Nor Eiendom AS	1 100	1 058
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 100	1 058

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 708 425, fordelt på 708 425 aksjer hver pålydende kr. 1

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	708 425	100 %	1	708 425
Sum	708 425	100 %		708 425

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-21 18:10:37Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-05-24 06:39:27Z

 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-24 19:15:20Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ganddal AS - Noter 2023 - V.2024.04.21.pdf SHA256: 7867dff5c8ac1e152d76dce82d0304e4ac7e3ce562e37400abcc0d52667d0a3

BNE Ganddal AS - Styremøteprotokoll 10.05.2024.pdf SHA256: 293533be82cd34ac7f1f352cd1a7f58e72d91f0fbb09b15197db0acf083c4717

BNE Ganddal AS - Protokoll ordinær generalforsamling 10.05.2024.pdf SHA256:
37dbec8096d3159ea587a70943f945fe5ecd8d23fb1d166da2bee2fca7972a55

BNE Ganddal AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.21.pdf SHA256:
ced07b456de286420e578709d9ad2c96d02c763fea30c53cc01f11bf0b289060

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8acd2a90-8138-4d76-84d1-117c68f44cf9



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	3	3
Sum driftskostnad		3	3
Driftsresultat		-3	-3
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Sum netto finansposter		49	26
Ordinært resultat før skattekostnad		47	23
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10	5
Årsresultat		36	18
Overført annen egenkapital	3	36	18
Sum disponert		36	18
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varelager	4	519	519
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 100	1 058
Sum omløpsmidler		1 618	1 577
Sum eiendeler		1 618	1 577

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8acd2a90-8138-4d76-84d1-117c68f44cf9



Balanse

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	708	708
Overkurs	3	789	789
Sum innskutt egenkapital		1 497	1 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	111	74
Sum opptjent egenkapital		111	74
Sum egenkapital		1 608	1 572
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2	10	5
Sum kortsiktig gjeld		10	5
Sum gjeld		10	5
Sum egenkapital og gjeld		1 618	1 577

OSLO, 06.05.2024
Styret for Bne Ganddal AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8acd2a90-8138-4d76-84d1-117c68f44cf9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460644

2024-05-21 18:10:37Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-05-24 06:39:27Z

bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-24 19:15:20Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ganddal AS - Styremøteprotokoll 10.05.2024.pdf SHA256: 293533be82cd34ac7f1f352cd1a7f58e72d91f0fbb09b15197db0acf083c4717

BNE Ganddal AS - Protokoll ordinær generalforsamling 10.05.2024.pdf SHA256:
37dbec8096d3159ea587a70943f945fe5ecd8d23fb1d166da2bee2fca7972a55

BNE Ganddal AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.21.pdf SHA256:
ced07b456de286420e578709d9ad2c96d02c763fea30c53cc01f11bf0b289060

BNE Ganddal AS - Noter 2023 - V.2024.04.21.pdf SHA256: 7867dff5c8ac1e152d76dce82d0304e4ac7e3ce562e37400abcc0d52667d0a8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8acd2a90-8138-4d76-84d1-117c68f44cf9



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.