



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD NK4 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		36 469	30 269
Sum kostnader		36 468	30 269
Driftsresultat		-36 468	-30 269
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 468	-30 269
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-36 468	-30 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 468	-30 269
Totalresultat		-36 468	-30 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 468	-30 269
Sum overføringer og disponeringer		-36 468	-30 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 543 977	4 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 150
Sum fordringer			5 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 252	7 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 252	7 134
Sum omløpsmidler		4 560 229	4 512 285
SUM EIENDELER		4 560 229	4 512 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 771	56 303
Sum opptjent egenkapital		-92 771	-56 303
Sum egenkapital		-62 771	-26 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 613 000	4 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 000	4 527 000
Sum langsiktig gjeld		4 613 000	4 527 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	6 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 150
Sum kortsiktig gjeld		10 000	11 588
Sum gjeld		4 623 000	4 538 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 229	4 512 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374997

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD NK4 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 927 817 195
FJERMESTAD NK4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		36 469	30 269
Sum kostnader		36 468	30 269
Driftsresultat		-36 468	-30 269
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 468	-30 269
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-36 468	-30 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 468	-30 269
Totalresultat		-36 468	-30 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 468	-30 269
Sum overføringer og disponeringer		-36 468	-30 269



Organisasjonsnr: 927 817 195
FJERMESTAD NK4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 543 977	4 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			5 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 252	7 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 252	7 134
Sum omløpsmidler		4 560 229	4 512 285
SUM EIENDELER		4 560 229	4 512 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 771	56 303
Sum opptjent egenkapital		-92 771	-56 303
Sum egenkapital		-62 771	-26 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 613 000	4 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 000	4 527 000



Sum langsiktig gjeld		4 613 000	4 527 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	6 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 150
Sum kortsiktig gjeld		10 000	11 588
Sum gjeld		4 623 000	4 538 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 229	4 512 285



Organisasjonsnr: 927 817 195
FJERMESTAD NK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Fjermestad Nk4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjermestad Nk4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Fjermestad Nk4 AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-04-09

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Fjermestad Nk4 AS



Org.nr.: 927 817 195



RESULTATREGNSKAP

FJERMESTAD NK4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 469	30 269
Sum driftskostnader		36 468	30 269
Driftsresultat		-36 468	-30 269
Resultat før skattekostnad		-36 468	-30 269
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-36 468	-30 269
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 468	30 269
Sum overføringer		-36 468	-30 269



BALANSE

FJERMESTAD NK4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Utviklingskostnader tomter	3	4 543 977	4 500 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 150
Sum fordringer		0	5 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 252	7 134
Sum omløpsmidler		4 560 229	4 512 285
Sum eiendeler		4 560 229	4 512 285



BALANSE

FJERMESTAD NK4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-92 771	-56 303
Sum opptjent egenkapital		-92 771	-56 303
Sum egenkapital		-62 771	-26 303
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 613 000	4 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 000	4 527 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	6 438
Annen kortsiktig gjeld		0	5 150
Sum kortsiktig gjeld		10 000	11 588
Sum gjeld		4 623 000	4 538 588
Sum egenkapital og gjeld		4 560 229	4 512 285

Øksnevad, 27.02.2025
Styret i Fjermestad Nk4 AS

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem

Åge Olsen Hodnefjell
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

UTVIKLINGSKOSTNADER TOMTER

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg, inkl. betalte opsjonspremier. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Utviklingskostnader tomter

	2024	2023
Utviklingskostnader tomter		
Utviklingskostnader tomter	4 543 977	4 500 000
Sum utviklingskostnader tomter	4 543 977	4 500 000

Dette gjelder aktiverte utviklingskostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg, inkl. betalte opsjonspremier. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 468	-30 269
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 468	-30 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 771	-56 303	36 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 771	56 303	-36 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 613 000	4 527 000
Sum	4 613 000	4 527 000

Det beregnes ikke rente av lånet. Ingen del av lånet forfaller til betaling senere enn 5 år.