



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 552 236        | 1 543 576        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 552 236</b> | <b>1 543 576</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønskostnad                                   | 8    |                  |                  |
| Avskrivning                                   | 2    | 670 000          | 670 000          |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 285 679          | 380 823          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>955 679</b>   | <b>1 050 823</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>596 557</b>   | <b>492 753</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 96 040           | 160 422          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>96 040</b>    | <b>160 422</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-96 040</b>   | <b>-160 422</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>500 518</b>   | <b>332 331</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 110 114          | 73 113           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til/frå annen egenkapital            |      | 390 404          | 259 218          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                   |      | 408 196          | 342 863          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                     |      | <b>408 196</b>   | <b>342 863</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Tomtar, bygningar o.a. fast eieendom                  | 2    | 8 875 000        | 9 545 000        |
| Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l. | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                        |      | <b>8 875 000</b> | <b>9 545 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                              |      | <b>9 283 196</b> | <b>9 887 863</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                       | 3    | 23 772           | 16 829           |
| Andre fordringer                                      |      | 4 448            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                 |      | <b>28 220</b>    | <b>16 829</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                               |      | <b>28 220</b>    | <b>16 829</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                  |      | <b>9 311 415</b> | <b>9 904 692</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)                  | 4    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 5 065 435        | 4 675 032        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |      | <b>5 065 435</b> | <b>4 675 032</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>6 065 435</b> | <b>5 675 032</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 931 254        | 3 999 512        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 931 254</b> | <b>3 999 512</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 931 254</b> | <b>3 999 512</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 79 463           | 34 862           |
| Betalbar skatt                    |      | 175 447          | 133 338          |
| Skuldige offentlige avgifter      |      | 59 621           | 61 531           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 198              | 419              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>314 728</b>   | <b>230 150</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 245 982</b> | <b>4 229 662</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 311 417</b> | <b>9 904 693</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 356 301  
ÅRDALSVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |             | 1 552 236        | 1 543 576        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 552 236</b> | <b>1 543 576</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Lønskostnad                                       | 8           |                  |                  |
| Avskrivning                                       | 2           | 670 000          | 670 000          |
| Annen driftskostnad                               | 6           | 285 679          | 380 823          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>955 679</b>   | <b>1 050 823</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>596 557</b>   | <b>492 753</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 96 040           | 160 422          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>96 040</b>    | <b>160 422</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-96 040</b>   | <b>-160 422</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>500 518</b>   | <b>332 331</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 110 114          | 73 113           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført til/frå annen<br>eigenkapital            |             | 390 404          | 259 218          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |



Organisasjonsnr: 993 356 301  
ÅRDALSVEGEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 408 196 342 863  
Sum immaterielle eiendeler 408 196 342 863

##### Varige driftsmidler

Tomtar, bygninger o.a.  
fast eigeendom 2 8 875 000 9 545 000  
Driftslausøyre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.l. 2  
Sum varige driftsmidler 8 875 000 9 545 000

Sum anleggsmidler 9 283 196 9 887 863

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 23 772 16 829  
Andre fordringer 4 448  
Sum fordringer 28 220 16 829

Sum omløpsmidler 28 220 16 829

**SUM EIENDELER 9 311 415 9 904 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000  
aksjer á kr 500) 4 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 065 435 4 675 032  
Sum opptjent egenkapital 5 065 435 4 675 032

Sum egenkapital 4 6 065 435 5 675 032

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 2 931 254 3 999 512  
Sum annen langsiktig gjeld 2 931 254 3 999 512



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>2 931 254</b> | <b>3 999 512</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 79 463           | 34 862           |
| Betalbar skatt                  | 175 447          | 133 338          |
| Skuldige offentlige<br>avgifter | 59 621           | 61 531           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 198              | 419              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>314 728</b>   | <b>230 150</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>3 245 982</b> | <b>4 229 662</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>9 311 417</b> | <b>9 904 693</b> |



Organisasjonsnr: 993 356 301  
ÅRDALSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2000.00            | 500.00               | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Kleiven Sogn Eigedom AS      | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| K A Holding AS               | 500.00             | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Martin Andersen AS           | 500.00             | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlinga i Årdalsvegen 3 AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Årdalsvegen 3 AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

---

#### Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

---

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen. 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Årdalsvegen 3 AS

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Utsegn om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Førde, 21. juni 2021  
**PricewaterHouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID_MOBILE | 2021-06-23 09:19 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årdalsvegen 3 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

|  | <i>Note</i> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |             | <b>1 552 236</b> | <b>1 543 576</b> |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 552 236</b> | <b>1 543 576</b> |
| Avskrivning                                | <b>2</b>    | <b>670 000</b>   | <b>670 000</b>   |
| Annen driftskostnad                        | <b>6</b>    | <b>285 679</b>   | <b>380 823</b>   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>955 679</b>   | <b>1 050 823</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>596 557</b>   | <b>492 753</b>   |
| Annen rentekostnad                         |             | <b>-96 040</b>   | <b>-160 422</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>500 518</b>   | <b>332 331</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |             | <b>110 114</b>   | <b>73 113</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| Disponering (dekking) av årsresultatet     |             |                  |                  |
| Overført til/frå annen egenkapital         |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |
| <b>Sum disponert (dekka)</b>               |             | <b>390 404</b>   | <b>259 218</b>   |



Årdalsvegen 3 AS  
BALANSE PR. 31.12.

|                                     | <i>Note</i> | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EIGEDELAR                           |             |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |             | 408 196          | 342 863          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <u>408 196</u>   | <u>342 863</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |             |                  |                  |
| Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom | 2           | 8 875 000        | 9 545 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>8 875 000</u> | <u>9 545 000</u> |
| Omløpsmiddel                        |             |                  |                  |
| <i>Fordringar</i>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringar                     | 3           | 23 772           | 16 829           |
| Andre fordringar                    |             | 4 448            | 0                |
| <b>Sum fordringar</b>               |             | <u>28 220</u>    | <u>16 829</u>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>             |             | <u>28 220</u>    | <u>16 829</u>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                |             | <u>9 311 415</u> | <u>9 904 692</u> |



Årdalsvegen 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

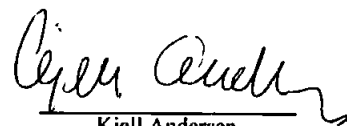
|                                      | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD                |      |                  |                  |
| EIGENKAPITAL                         |      |                  |                  |
| <i>Innskoten egenkapital</i>         |      |                  |                  |
| Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500) | 4    | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |      | <u>5 065 435</u> | <u>4 675 032</u> |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>5 065 435</u> | <u>4 675 032</u> |
| Sum egenkapital                      | 4    | <u>6 065 435</u> | <u>5 675 032</u> |
| GJELD                                |      |                  |                  |
| <i>Anna langsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 3    | <u>2 931 254</u> | <u>3 999 512</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>2 931 254</u> | <u>3 999 512</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 79 463           | 34 862           |
| Betalbar skatt                       |      | 175 447          | 133 338          |
| Skuldige offentlige avgifter         |      | 59 621           | 61 531           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 198              | 419              |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>314 728</u>   | <u>230 150</u>   |
| Sum gjeld                            |      | <u>3 245 982</u> | <u>4 229 662</u> |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD            |      | <u>9 311 417</u> | <u>9 904 693</u> |

ÅRDALSTANGEN, den

21.06.2021  
Styret i Årdalsvegen 3 AS

  
Rolf Ole Kleiven  
Styreleiar

  
Martin Andersen  
Styremedlem

  
Kjell Andersen  
Styremedlem



Ardalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført. Utsett skattefordel er ikkje bokført.

## Note 2 Varige driftsmiddel

|                                    | Bygning          | Driftsløse<br>inventar | Tomt          | Totalt           |
|------------------------------------|------------------|------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffingskost 1.1                | 21 679 050       | 176 703                | 50 000        | 21 905 753       |
| Tilgang                            | -                | -                      | -             | -                |
| Avgang                             | -                | -                      | -             | -                |
| Anskaffingskost 31.12              | 21 679 050       | 176 703                | 50 000        | 21 905 753       |
| Oppskrive før 1.1                  | 900 000          | -                      | -             | 900 000          |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12    | 13 754 050       | 176 703                | -             | 13 930 753       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>8 825 000</b> | <b>-</b>               | <b>50 000</b> | <b>8 875 000</b> |

Uavskriven rest av oppskrivning 31.12

198 000

Avskrivningar i år

670 000

Avskrivningstid

20-33 år

7 år

-

-

670 000

Delar av aktiverte kostnader bygg som gjeld teknisk installasjon er ført med 20 års avskrivningstid.

For øvrig er det nytta 33 års avskrivningstid på bygget.

## Note 3 Fordringar og gjeld

|   | I år      | I fjor    |
|---|-----------|-----------|
| Fordringar med forfall seinare enn eitt år  | -         | -         |
| Selskapet tok i 2009 opp eit langsiktig fleksibelt kassekredittlån, med nedtrapping over 20 år. Kr 2.900.000 utgjer disponibel trekkramme per 31.12.2024. |           |           |
| Pantesikra gjeld  | 2 931 254 | 3 999 512 |
| Bokført verdi av eigedelar stillt som trygd for gjelda  | 8 875 000 | 9 545 000 |

1



Årdalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

## Note 4 Eigenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Årdalsvegen 3 AS pr. 31.12 består av ein aksjeklasse:

|            | Tal          | Pålydande | Balanseført      |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| Aksjar     | 2 000        | 500       | 1 000 000        |
| <b>Sum</b> | <b>2 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

Selskapet er eigd 50% av Kleiven Sogn Eigedom AS, 25 % av K A Holding AS og 25% av Martin Andersen AS

Endring i eigenkapitalen:

|                                | Aksjekapital     | Annan EK         | Sum              |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eigenkapital pr. 1.1           | 1 000 000        | 4 675 031        | 5 675 031        |
| Resultat i år                  |                  | 390 404          | 390 404          |
| <b>Eigenkapital pr. 31.12.</b> | <b>1 000 000</b> | <b>5 065 434</b> | <b>6 065 435</b> |

## Note 5 Skattekostnad

|  | I år              | I fjor            |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Mellombelse skilnader</b>               |                   |                   |
| Anleggsmidlar                              | -1 855 434        | -1 558 467        |
| Netto midlertidige forskjeller             | -1 855 434        | -1 558 467        |
| Underskudd til fremføring                  | -                 | -                 |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>    | <b>-1 855 434</b> | <b>-1 558 467</b> |
| 22% utsett skatt                           | 408 196           | 342 863           |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | -                 | -                 |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                 | <b>408 196</b>    | <b>342 863</b>    |

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad  | 500 518        | 332 331        |
| Permanente forskjeller  | -              | -              |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | 500 518        | 332 331        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 296 967        | 273 751        |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>797 484</b> | <b>606 081</b> |
| - Framførbart underskot   | -              | -              |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>797 484</b> | <b>606 081</b> |

**Fordeling av skattekostnaden**

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)            | 175 447        | 133 338       |
| For mykje/for lite avsett i fjor  | -              | -             |
| Sum betalbar skatt  | 175 447        | 133 338       |
| Endring i utsatt skattefordel   | -65 333        | -60 225       |
| Endring i utsatt skattefordel ført som prinsippendring direkte mot eigenkapitalen | -              | -             |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>110 114</b> | <b>73 113</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt (24% (25%) av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 175 447        | 133 338        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>175 447</b> | <b>133 338</b> |



Årdalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

**Note 6 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.**

Det har i 2020 ikkje vore tilsette i selskapet, eller vore utført noko aktivitet i selskapet. Det er ikkje betalt ut godtgjersle til dagleg leiar.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjer kr 15 800 inklusiv teknisk bistand i samband med utarbeiding av offisielt rekneskap. I tillegg er det kostnadsført kr 5.750 for skattemessig- og anna bistand. Beløpa er eks. mva.

**Note 7 Hendingar etter balansedato**

Informasjon om koronautbrotet sin effekt i 2021.

Etterspurnaden etter tenester frå selskapet (leige av lokaler) er ikkje vesentleg endra. Det er ingen leigetakarar som er vurdert til å få store økonomiske vanskar som følgje av situasjonen. Selskapet si evne til å levere tenester er vurdert til å vere god som følgje av god eigenkapitalsituasjon, solide eigarar og god tilgang på finansiering i bank.