



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 055 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Kristiansen  
Elias Blix' vei 92  
8130 SANDHORNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harry Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 685 904	7 441 723
Annen driftsinntekt		-1 275 356	979 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 410 548</b>	<b>8 420 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 411 692	5 312 599
Lønnskostnad	1	2 713 714	2 067 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 113	120 000
Annen driftskostnad		647 678	429 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 896 197</b>	<b>7 928 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 351</b>	<b>491 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 799	
Annen finansinntekt		-1 388	2 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 411</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		2 695	3 704
Annen finanskostnad		18 809	9 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 503</b>	<b>13 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 908</b>	<b>-10 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 531 258</b>	<b>481 026</b>
Skattekostnad på resultat	3	557 155	105 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Tilleggsutbytte		340 000	
Udekket tap			32 556
Avsatt til annen egenkapital		234 103	342 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 386	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 386</b>	<b>33 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 500	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>395 500</b>	<b>480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		193 800	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 800</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 686</b>	<b>549 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 043	1 680 521
Andre kortsiktige fordringer		55 413	54 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 456</b>	<b>1 735 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 035 407	521 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 035 407</b>	<b>521 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 502 862</b>	<b>2 256 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 158 548</b>	<b>2 805 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		343 400	343 400
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 400</b>	<b>990 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		576 747	342 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 747</b>	<b>342 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 147</b>	<b>1 333 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 255	599 404
Betalbar skatt	3	560 541	53 908
Skyldig offentlige avgifter		615 071	369 436
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		934 534	449 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 401</b>	<b>1 471 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 401</b>	<b>1 471 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 158 548</b>	<b>2 805 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351060

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 055 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Kristiansen  
Elias Blix' vei 92  
8130 SANDHORNØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harry Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 812 055 372  
KB BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 685 904	7 441 723
Annen driftsinntekt		-1 275 356	979 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 410 548</b>	<b>8 420 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 411 692	5 312 599
Lønnskostnad	1	2 713 714	2 067 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 113	120 000
Annen driftskostnad		647 678	429 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 896 197</b>	<b>7 928 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 351</b>	<b>491 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 799	
Annen finansinntekt		-1 388	2 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 411</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		2 695	3 704
Annen finanskostnad		18 809	9 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 503</b>	<b>13 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 908</b>	<b>-10 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 531 258	481 026
Skattekostnad på resultat	3	557 155	105 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Tilleggsutbytte		340 000	
Udekket tap			32 556
Avsatt til annen egenkapital		234 103	342 644



Sum overføringer og  
disponeringer

1 974 103

375 200



Organisasjonsnr: 812 055 372  
KB BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 386	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 386</b>	<b>33 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	395 500	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>395 500</b>	<b>480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		193 800	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 800</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 686</b>	<b>549 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 043	1 680 521
Andre kortsiktige fordringer		55 413	54 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 456</b>	<b>1 735 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 035 407	521 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 035 407</b>	<b>521 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 502 862</b>	<b>2 256 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 158 548</b>	<b>2 805 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		343 400	343 400
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 400</b>	<b>990 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		576 747	342 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 747</b>	<b>342 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 147</b>	<b>1 333 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 255	599 404
Betalbar skatt	3	560 541	53 908
Skyldig offentlige avgifter		615 071	369 436
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		934 534	449 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 401</b>	<b>1 471 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 401</b>	<b>1 471 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 158 548</b>	<b>2 805 017</b>



Organisasjonsnr: 812 055 372  
KB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i KB Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KB Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 1 974 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor:  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen:  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



Bodø  Revisjonskontor

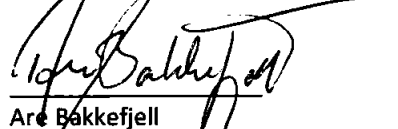
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 18.03.2025

Bodø Revisjonskontor AS



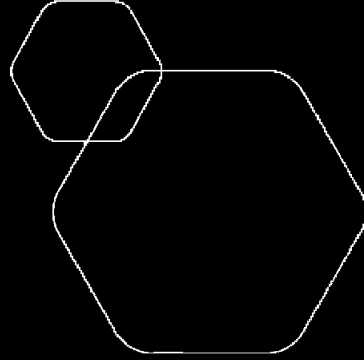
---

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor



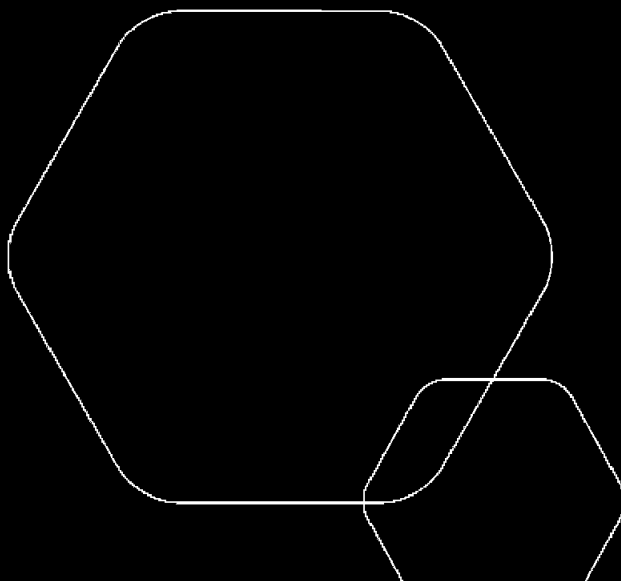
	BankID Signing Ejøm Vidar Fallmyr 2025-03-07
	BankID Signing Thomas Kristiansen 2025-03-08
	BankID Signing Stein Åge Kristoffersen 2025-03-08
	BankID Signing Kjell Harry Kristiansen 2025-03-10



# Årsregnskap 2024

## KB Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 055 372



## RESULTATREGNSKAP

KB BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 685 904	7 441 723
Annen driftsinntekt		-1 275 356	979 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 410 548</b>	<b>8 420 819</b>
Varekostnad		6 411 692	5 312 599
Lønnskostnad	1	2 713 714	2 067 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 113	120 000
Annen driftskostnad		647 678	429 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 896 197</b>	<b>7 928 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 351</b>	<b>491 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 799	0
Annen finansinntekt		-1 388	2 729
Annen rentekostnad		2 695	3 704
Annen finanskostnad		18 809	9 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 908</b>	<b>-10 854</b>
Resultat før skattekostnad		2 531 258	481 026
Skattekostnad på resultat	3	557 155	105 826
<b>Årsresultat</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 556
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Tilleggsutbytte		340 000	0
Avsatt til annen egenkapital		234 103	342 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>

KB BYGG AS

SIDE 2



## BALANSE

KB BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 386	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 386</b>	<b>33 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 500	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>395 500</b>	<b>480 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		193 800	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 800</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 686</b>	<b>549 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		412 043	1 680 521
Andre kortsiktige fordringer		55 413	54 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 456</b>	<b>1 735 011</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 035 407	521 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 502 862</b>	<b>2 256 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 158 548</b>	<b>2 805 017</b>

KB BYGG AS

SIDE 3



### BALANSE

KB BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Overkurs		343 400	343 400
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>990 400</strong>	<strong>990 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		576 747	342 644
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>576 747</strong>	<strong>342 644</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 567 147</strong>	<strong>1 333 044</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		81 255	599 404
Betalbar skatt	3	560 541	53 908
Skyldig offentlige avgifter		615 071	369 436
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		934 534	449 225
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 591 401</strong>	<strong>1 471 973</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 591 401</strong>	<strong>1 471 973</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 158 548</strong>	<strong>2 805 017</strong>

Mårnes, 07.03.2025  
Styret i KB Bygg AS

Kjell Harry Kristiansen  
styreleder

Stein Åge Kristoffersen  
styremedlem

Bjørn Vidar Fallmyr  
styremedlem

Thomas Størkersen Kristiansen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 512 922	1 921 306
Arbeidsgiveravgift	130 575	98 457
Pensjonskostnader	46 384	36 905
Andre ytelser	23 834	10 414
<b>Sum</b>	<b>2 713 714</b>	<b>2 067 082</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	706 010	706 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 613	38 613
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>744 623</b>	<b>744 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	349 123	349 123
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>395 500</b>	<b>395 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 113	123 113
Økonomisk levetid	0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 541	53 908
Endring i utsatt skattefordel	-3 386	51 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>557 155</b>	<b>105 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 531 258	481 026
Permanente forskjeller	1 264	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 390	-50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-185 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 547 913</b>	<b>245 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 541	53 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>560 541</b>	<b>53 908</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 610	50 000	15 390
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-165 390</b>	<b>-150 000</b>	<b>15 390</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-165 390</b>	<b>-150 000</b>	<b>15 390</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 386</b>	<b>-33 000</b>	<b>3 386</b>

Utsatt skattefordel var ikke inntektsført i 2021



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KB BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell og Bjørn Bygg AS	91	90,1	90,1
Stein Åge Kristoffersen	5	5,0	5,0
Thomas Kristiansen	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>101</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Årsregnskap 2024**  
**KB Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 055 372



### RESULTATREGNSKAP

KB BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 685 904	7 441 723
Annen driftsinntekt		-1 275 356	979 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 410 548</b>	<b>8 420 819</b>
Varekostnad		6 411 692	5 312 599
Lønnskostnad	1	2 713 714	2 067 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 113	120 000
Annen driftskostnad		647 678	429 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 896 197</b>	<b>7 928 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 351</b>	<b>491 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 799	0
Annen finansinntekt		-1 388	2 729
Annen rentekostnad		2 695	3 704
Annen finanskostnad		18 809	9 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 908</b>	<b>-10 854</b>
Resultat før skattekostnad		2 531 258	481 026
Skattekostnad på resultat	3	557 155	105 826
<b>Årsresultat</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 556
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Tilleggsutbytte		340 000	0
Avsatt til annen egenkapital		234 103	342 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 974 103</b>	<b>375 200</b>

KB BYGG AS

SIDE 2



### BALANSE

KB BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 386	33 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 386</b>	<b>33 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 500	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>395 500</b>	<b>480 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		193 800	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 800</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 686</b>	<b>549 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		412 043	1 680 521
Andre kortsiktige fordringer		55 413	54 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 456</b>	<b>1 735 011</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 035 407	521 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 502 862</b>	<b>2 256 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 158 548</b>	<b>2 805 017</b>



### BALANSE

KB BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Overkurs		343 400	343 400
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>990 400</strong>	<strong>990 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		576 747	342 644
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>576 747</strong>	<strong>342 644</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 567 147</strong>	<strong>1 333 044</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		81 255	599 404
Betalbar skatt	3	560 541	53 908
Skyldig offentlige avgifter		615 071	369 436
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		934 534	449 225
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 591 401</strong>	<strong>1 471 973</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 591 401</strong>	<strong>1 471 973</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 158 548</strong>	<strong>2 805 017</strong>

Mårnes, 07.03.2025  
Styret i KB Bygg AS

Kjell Harry Kristiansen  
styreleder

Stein Åge Kristoffersen  
styremedlem

Bjørn Vidar Fallmyr  
styremedlem

Thomas Størkersen Kristiansen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 512 922	1 921 306
Arbeidsgiveravgift	130 575	98 457
Pensjonskostnader	46 384	36 905
Andre ytelser	23 834	10 414
<b>Sum</b>	<b>2 713 714</b>	<b>2 067 082</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	706 010	706 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 613	38 613
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>744 623</b>	<b>744 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	349 123	349 123
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>395 500</b>	<b>395 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 113	123 113
Økonomisk levetid	0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 541	53 908
Endring i utsatt skattefordel	-3 386	51 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>557 155</b>	<b>105 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 531 258	481 026
Permanente forskjeller	1 264	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 390	-50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-185 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 547 913</b>	<b>245 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 541	53 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>560 541</b>	<b>53 908</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 610	50 000	15 390
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-165 390</b>	<b>-150 000</b>	<b>15 390</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-165 390</b>	<b>-150 000</b>	<b>15 390</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 386</b>	<b>-33 000</b>	<b>3 386</b>

Utsatt skattefordel var ikke inntektsført i 2021



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KB BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell og Bjørn Bygg AS	91	90,1	90,1
Stein Åge Kristoffersen	5	5,0	5,0
Thomas Kristiansen	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>101</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>