



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 231 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Siegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 873 470	1 716 988
Sum inntekter		1 873 470	1 716 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 575	59 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	11 636	8 736
Annen driftskostnad	4,5,6	1 613 504	1 529 350
Sum kostnader		1 691 715	1 597 321
Driftsresultat		181 755	119 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 514	3 216
Sum finansinntekter		26 514	3 216
Netto finans		26 514	3 216
Ordinært resultat før skattekostnad		208 269	122 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 269	122 883
Årsresultat		208 269	122 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8,9	40 636	17 473
Sum varige driftsmidler		40 636	17 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		40 936	17 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	262 181	447 601
Sum fordringer		262 181	447 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	732 617	567 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 617	567 210
Sum omløpsmidler		994 798	1 014 811
SUM EIENDELER		1 035 734	1 032 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	12	973 966	765 696
Sum opptjent egenkapital		973 966	765 696
Sum egenkapital		973 966	765 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 076	258 327
Annen kortsiktig gjeld	13	20 693	8 561
Sum kortsiktig gjeld		61 768	266 887
Sum gjeld		61 768	266 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 734	1 032 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349130

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 231 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Siegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 990 231 524
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 873 470	1 716 988
Sum inntekter		1 873 470	1 716 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 575	59 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	11 636	8 736
Annen driftskostnad	4,5,6	1 613 504	1 529 350
Sum kostnader		1 691 715	1 597 321
Driftsresultat		181 755	119 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 514	3 216
Sum finansinntekter		26 514	3 216
Netto finans		26 514	3 216
Ordinært resultat før skattekostnad		208 269	122 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 269	122 883
Årsresultat		208 269	122 883



Organisasjonsnr: 990 231 524
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8,9	40 636	17 473
Sum varige driftsmidler		40 636	17 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		40 936	17 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	262 181	447 601
Sum fordringer		262 181	447 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	732 617	567 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 617	567 210
Sum omløpsmidler		994 798	1 014 811
SUM EIENDELER		1 035 734	1 032 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	973 966	765 696
Sum opptjent egenkapital		973 966	765 696
Sum egenkapital		973 966	765 696



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 076	258 327
Annen kortsiktig gjeld	13	20 693	8 561
Sum kortsiktig gjeld		61 768	266 887
Sum gjeld		61 768	266 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 734	1 032 584



Organisasjonsnr: 990 231 524
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nesvangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nesvangen Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EOL2K-OP5VO-QQV2-XFZWM-ILXF-AN3H7



Uavhengig revisors beretning - Nesvengen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOL2K-OPSVO-QQV2-XFZWM-ILXF-AN3H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 08:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOL2K-OPSVO-QQV2-XFZWM-ILXF-AN3H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Nesvangen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 776 652	1 627 920	1 777 000	2 167 700
Annen driftsinntekt	2	96 818	89 068	98 000	99 000
Sum driftsinntekter		1 873 470	1 716 988	1 875 000	2 266 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	66 575	59 235	65 050	110 000
Annen driftskostnad	4	1 191 595	1 117 754	1 255 000	1 381 000
Vedlikehold, innkjøp	5	421 909	461 596	550 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	-50 000	0	3 200 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	8 736	8 736	9 000	9 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	2 900	0	0	0
Sum driftskostnader		1 691 715	1 597 321	1 879 050	4 900 000
Driftsresultat før finansposter		181 755	119 667	-4 050	-2 633 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	26 514	3 216	0	0
Sum finansposter		26 514	3 216	0	0
Årsresultat		208 269	122 883	-4 050	-2 633 300

Nesvangen Boligsameie



Balanse Nesvangen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	8	8 736	17 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	31 900	0
Sum varige driftsmidler		40 636	17 473
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		40 936	17 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 288	2 207
Andre fordringer	10	253 893	445 394
Sum fordringer		262 181	447 601
Bankinnskudd, kasse o.l	11	732 617	567 210
Sum omløpsmidler		994 798	1 014 811
Sum eiendeler		1 035 734	1 032 584

Nesvangen Boligsameie



Balanse Nesvangen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	973 966	765 696
Sum egenkapital		973 966	765 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 076	258 327
Forskudd felleskostnader		18 890	7 442
Annen kortsiktig gjeld	13	1 803	1 119
Sum kortsiktig gjeld		61 768	266 887
Sum gjeld		61 768	266 887
Sum egenkapital og gjeld		1 035 734	1 032 584

Nesvangen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Berg Siegel
Styreleder

Grete Bryn Parker
Styremedlem

Sigrun Elise Hunn
Styremedlem

Gudbrand Loe
Styremedlem

Nesvangen Boligsameie



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fellesskostnader	1 776 652	1 627 920	1 777 000	1 965 700
Avdrag ordinære lån	0	0	0	53 000
Renter ordinære lån	0	0	0	149 000
Sum	1 776 652	1 627 920	1 777 000	2 167 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	60 000	57 450	60 000	60 000
Carport	10 800	4 650	11 000	11 000
Leie av parkeringsplasser (Steinerskolen)	8 915	8 915	9 000	9 000
Leieinntekter felleslokale	2 950	1 200	1 000	2 000
Leieinntekter	150	0	0	0
Strøm el-bil	7 069	9 919	10 000	10 000
Leie av parkeringsplasser (Steinerbarnehagen)	6 934	6 934	7 000	7 000
Sum	96 818	89 068	98 000	99 000



Noter Nesvengen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	9 000	0	0	9 000
Feriepenger	1 287	0	0	1 500
Lønn	0	6 000	9 000	0
Div lønn ikke feriepenger	0	42	0	0
Påløpte feriepenger	0	858	0	0
Styrehonorar	48 000	44 800	48 000	86 000
Arbeidsgiveravgift	8 039	7 169	8 050	13 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	181	121	0	0
Bilgodtgjørelse	67	245	0	0
Sum	66 575	59 235	65 050	110 000

Antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	32 673	34 744	35 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	245 702	207 992	271 000	341 000
Avregning vann- og avløpsavg	-10 008	12 587	0	0
Renovasjon	165 812	159 646	192 000	177 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	211 907	178 458	190 000	212 000
Forsikring	215 757	221 157	215 000	238 000
Forvaltning og revisjon	99 258	96 310	104 000	104 000
Innbetalingservice	1 406	1 406	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	27 203	27 371	30 000	30 000
Kontingent Vellet	266	266	300	500
HMS	8 800	4 400	9 000	9 000
Vaktmesterjeneste	10 625	76 867	100 000	100 000
Grøntanlegg	15 453	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	134 695	74 320	75 000	100 000
Drift, reparasjon maskiner	5 081	3 191	5 000	6 000
Fellesrom	1 441	0	0	0
Utgifter v/styret	60	0	1 200	1 000
Rekvisita, porto, mm	1 040	969	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	18 059	9 157	15 000	15 000
Gebyr	2 393	2 659	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 471	3 756	5 000	5 000
Sum	1 191 595	1 117 754	1 255 000	1 381 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	74 089	9 375	200 000	0
Materialer, redskap, verktøy	8 809	11 449	0	0
Maling, beis, olje	23 518	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	7 183	0	0
Skilt	3 196	1 500	0	0
Dører/inngangspartier	0	300 560	0	0
Tak	33 909	36 801	250 000	0
Piper	16 250	0	0	0
Kontorutstyr	0	904	0	0
Fellesrom	4 547	4 035	0	0
Ventilasjon	114 561	0	0	0
Elektriker, materialer	70 128	17 911	0	0
El-bil anlegg	775	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 555	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	56 095	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	15 573	4 118	0	0
Garasjer	0	9 375	0	0
Teknisk bistand	54 000	0	0	0
Driftsredskaper	0	2 290	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	200 000
Sum	421 909	461 596	550 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	3 200 000
El-bil anlegg	0	-50 000	0	0
Sum	0	-50 000	0	3 200 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	463	313	0	0
Renter plasseringskonto	16 187	2 903	0	0
Finansinntekt	9 864	0	0	0
Sum	26 514	3 216	0	0

Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 473
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 736



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 8 - Arbeidsmaskiner

Årets avskrivninger :	8 736
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sportsmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	34 800
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 900
Årets avskrivninger :	2 900
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	253 893	418 191
Andre kortsiktige fordringer	0	27 203
Sum	253 893	445 394

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	163 353	314 256
Sparekonto Boligbanken	569 141	252 954
Skattetrekkskonto	123	0
Sum	732 617	567 210

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	765 696	642 813
Fra årets resultat	208 269	122 883
Sum andre fond/udekket tap	973 966	765 696
Sum egenkapital	973 966	765 696

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	123	0
Arbeidsgiveravgift	212	140
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	121
Påløpt arbeidsgiveravgift	181	0
Påløpte feriepenger	1 287	0
Påløpte feriepenger	0	858
Sum	1 803	1 119



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	747 924	616 304
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	208 269	122 883
Tilbakeføring avskrivninger	11 636	8 736
Årets endring disponible midler	219 906	131 619
Disponible midler UB	933 029	747 924



Resultat og balanse med noter for Nesvungen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nesvungen Boligsameie

Styreleder	Anne Berg Siegel (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Sigrun Elise Hunn (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Gudbrand Loe (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Grete Bryn Parker (sign.)	12.02.2024