



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	14 657	65 548
Sum kostnader		14 657	65 548
Driftsresultat		-14 657	-65 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	93
Sum finansinntekter		714	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 767	
Annen rentekostnad		220 172	162 375
Sum finanskostnader		246 939	162 375
Netto finans		-246 225	-162 282
Resultat før skattekostnad		-260 882	-227 830
Skattekostnad på resultat	2	-57 394	-51 348
Årsresultat		-203 488	-176 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 488	-176 482
Totalresultat		-203 488	-176 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 488	-176 482
Sum overføringer og disponeringer		-203 488	-176 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 482 771	30 237 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 482 771	30 237 500
Sum anleggsmidler		30 482 771	30 237 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		260 882	233 400
Sum fordringer		260 882	233 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 938	35 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 938	35 186
Sum omløpsmidler		818 820	268 586
SUM EIENDELER		31 301 590	30 506 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		25 480 000	25 480 000
Annen innskutt egenkapital			176 482
Sum innskutt egenkapital		25 780 000	25 956 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			176 482
Sum opptjent egenkapital			-176 482
Sum egenkapital	6	25 780 000	25 780 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		626 767	
Øvrig langsiktig gjeld		4 882 323	4 662 375
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 509 090	4 662 375
Sum langsiktig gjeld		5 509 090	4 662 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	43 711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		12 500	63 711
Sum gjeld		5 521 590	4 726 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 301 590	30 506 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662067

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 872 121
OTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	14 657	65 548
Sum kostnader		14 657	65 548
Driftsresultat		-14 657	-65 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	93
Sum finansinntekter		714	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 767	
Annen rentekostnad		220 172	162 375
Sum finanskostnader		246 939	162 375
Netto finans		-246 225	-162 282
Resultat før skattekostnad		-260 882	-227 830
Skattekostnad på resultat	2	-57 394	-51 348
Årsresultat		-203 488	-176 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 488	-176 482
Totalresultat		-203 488	-176 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 488	-176 482
Sum overføringer og disponeringer		-203 488	-176 482



Organisasjonsnr: 930 872 121
OTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 30 482 771 30 237 500

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 30 482 771 30 237 500

Sum anleggsmidler 30 482 771 30 237 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 260 882 233 400

Sum fordringer 260 882 233 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 557 938 35 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 557 938 35 186

Sum omløpsmidler 818 820 268 586

SUM EIENDELER 31 301 590 30 506 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 25 480 000 25 480 000

Annen innskutt egenkapital 176 482

Sum innskutt egenkapital 25 780 000 25 956 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap			176 482
Sum opptjent egenkapital			-176 482
Sum egenkapital	6	25 780 000	25 780 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		626 767	
Øvrig langsiktig gjeld		4 882 323	4 662 375
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 509 090	4 662 375
Sum langsiktig gjeld		5 509 090	4 662 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	43 711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		12 500	63 711
Sum gjeld		5 521 590	4 726 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 301 590	30 506 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 872 121
OTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Otel Eiendom AS

Org.nr.: 930 872 121



Resultatregnskap

Otel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 657	65 548
Sum driftskostnader		<u>14 657</u>	<u>65 548</u>
Driftsresultat		<u>-14 657</u>	<u>-65 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 767	0
Annen rentekostnad		220 172	162 375
Resultat av finansposter		<u>-246 225</u>	<u>-162 282</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-260 882</u>	<u>-227 830</u>
Skattekostnad på resultat	2	-57 394	-51 348
Årsresultat		<u>-203 488</u>	<u>-176 482</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		203 488	176 482
Sum overføringer		<u>-203 488</u>	<u>-176 482</u>



Balanse Otel Eiendom AS

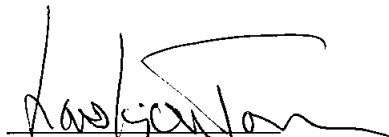
Eiendeler	2024	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4 30 482 771	30 237 500
Sum varige driftsmidler	<u>30 482 771</u>	<u>30 237 500</u>
Sum anleggsmidler	<u>30 482 771</u>	<u>30 237 500</u>
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	260 882	233 400
Sum fordringer	<u>260 882</u>	<u>233 400</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	557 938	35 186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	<u>557 938</u>	<u>35 186</u>
Sum omløpsmidler	<u>818 820</u>	<u>268 586</u>
Sum eiendeler	<u>31 301 590</u>	<u>30 506 086</u>

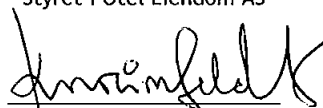


Balanse
Otel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld		2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 480 000	25 480 000
Annen innskutt egenkapital		0	176 482
Sum innskutt egenkapital		<u>25 780 000</u>	<u>25 956 482</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-176 482
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-176 482</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 780 000</u>	<u>25 780 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		626 767	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 882 323	4 662 375
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>5 509 090</u>	<u>4 662 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	43 711
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>63 711</u>
Sum gjeld		<u>5 521 590</u>	<u>4 726 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 301 590</u>	<u>30 506 086</u>

Kongsvinger, 26.05.2025
Styret i Otel Eiendom AS


Lars Kjell Tomren
Styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem


Karl Erik Rimfeldt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-57 394	-51 348
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-57 394	-51 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 882	-227 830
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	260 882	233 400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 394	-51 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 394	51 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	30 237 500	30 237 500
Årets nyanskaffelser	245 271	0	245 271
= Anskaffelseskost 31.12.24	245 271	30 237 500	30 482 771
= Bokført verdi 31.12.24	245 271	30 237 500	30 482 771

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap og øvrig gjeld. Det er p.t. ikke fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling av gjeld til morselskap. Øvrig gjeld forfaller innen 5 år.

Det er etablert panterett i selskapets eiendommer/ stilt realkausjon for morselskapets netto forpliktelser overfor bank. Det er også avgitt pant til fordel for fordringshaver til øvrig gjeld nevnt over.

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter m.v.	30 482 771	30 237 500
Sum	30 482 771	30 237 500



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Dal AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	300 000	25 480 000	176 482	-176 482	25 780 000
Dekning av udekket tap			-176 482	176 482	0
Årets resultat				-203 488	-203 488
Konsernbidrag mottatt				203 488	203 488
Pr 31.12.2024	300 000	25 480 000	0	0	25 780 000



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Otel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C00KK2-H0CF6-1MVLUC-35N5Z-X8JYI-3SDFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 15:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0KK2-H0CF6-1MVUC-35N5Z-X8JYI-35DFG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.