



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 925 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Enimente AS  
Bogstadveien 43A  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Helge Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	800	
<b>Sum kostnader</b>		<b>800</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 474</b>	<b>16 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 474</b>	<b>16 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 474</b>	<b>16 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-119 526	-118 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 526</b>	<b>-118 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-14 526</b>	<b>-13 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 474</b>	<b>16 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360333

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 925 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Enimente AS  
Bogstadveien 43A  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Helge Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 967 925 268  
CHRISTIANIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	800	
<b>Sum kostnader</b>		<b>800</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800</b>	



Organisasjonsnr: 967 925 268  
CHRISTIANIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 474	16 274
Sum omløpsmidler			
		15 474	16 274
<b>SUM EIENDELER</b>			
		15 474	16 274
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital			
		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	-119 526	-118 726
Sum opptjent egenkapital			
		-119 526	-118 726
Sum egenkapital			
	4	-14 526	-13 726
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld			
		30 000	30 000
Sum gjeld			
		30 000	30 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		15 474	16 274



Organisasjonsnr: 967 925 268  
CHRISTIANIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Christiania Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	17,5	105 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiolf Pettersen, styremedlem	2 000	33,33 %	33,33 %
Sturla Brattlie, Styrets leder	2 000	33,33 %	33,33 %
Tom Helge Vik, Daglig leder, styremedlem	2 000	33,33 %	33,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	105 000	-118 726	-13 726
Årsresultat	0	-800	-800
Egenkapital 31.12.2025	105 000	-119 526	-14 526

#### Note 4 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital etter aksjeloven § 3-5.

Selskapets eiere har ytet selskapet lån slik at krav til eksterne kreditorer og offentligmyndigheter er innfridd.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Christiania Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-800	0
Årets skattegrunnlag	<u>-800</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-235 759	-234 959
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-235 759	-234 959
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-235 759	-234 959
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>