



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 831 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HILLEVÅGSVEIEN 100  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 877 729	6 813 213
Annen driftsinntekt		1 416 576	1 493 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 294 305</b>	<b>8 306 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 128 216	1 183 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 915 776	2 856 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 043 992</b>	<b>4 040 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 250 313</b>	<b>4 265 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 953	2 685
Annen finansinntekt		580	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533</b>	<b>3 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 694 183	1 440 294
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 694 184</b>	<b>1 440 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 691 651</b>	<b>-1 436 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 663</b>	<b>2 829 072</b>
Skattekostnad på resultat	3	342 865	622 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 660 620	3 941 340
Overført annen egenkapital	4	-444 822	-1 734 589
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	266 759	141 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 759</b>	<b>141 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 995 762	69 123 978
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 995 762</b>	<b>69 123 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 262 521</b>	<b>69 265 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	253 179	410 617
Andre kortsiktige fordringer		30 523	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 702</b>	<b>410 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			86 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>86 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 702</b>	<b>497 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 546 223</b>	<b>69 762 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 737 413	2 182 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 413</b>	<b>2 182 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 413</b>	<b>2 302 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			62 210 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 210 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 210 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 370	196 412
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 3	66 029 440	5 053 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 688 811</b>	<b>5 249 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 688 811</b>	<b>67 460 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 546 223</b>	<b>69 762 364</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 831 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HILLEVÅGSVEIEN 100  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 877 729	6 813 213
Annen driftsinntekt		1 416 576	1 493 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 294 305</b>	<b>8 306 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 128 216	1 183 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 915 776	2 856 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 043 992</b>	<b>4 040 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 250 313</b>	<b>4 265 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 953	2 685
Annen finansinntekt		580	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533</b>	<b>3 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 694 183	1 440 294
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 694 184</b>	<b>1 440 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 691 651</b>	<b>-1 436 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 558 663	2 829 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 865</b>	<b>622 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 660 620	3 941 340
Overført annen egenkapital	4	-444 822	-1 734 589
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 215 798

2 206 751



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	266 759	141 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 759</b>	<b>141 244</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 995 762	69 123 978
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 995 762</b>	<b>69 123 978</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 262 521</b>	<b>69 265 222</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	253 179	410 617
Andre kortsiktige fordringer		30 523	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 702</b>	<b>410 617</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			86 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>86 525</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 702</b>	<b>497 142</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 546 223</b>	<b>69 762 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 737 413	2 182 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 413</b>	<b>2 182 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 413</b>	<b>2 302 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			62 210 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 210 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 210 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 370	196 412
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 3	66 029 440	5 053 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 688 811</b>	<b>5 249 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 688 811</b>	<b>67 460 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 546 223</b>	<b>69 762 364</b>



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## As Hillevågsveien 100

**Org.nr.: 943 831 149**



### As Hillevågsveien 100

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 877 729	6 813 213
Annen driftsinntekt		1 416 576	1 493 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 294 305</b>	<b>8 306 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 128 216	1 183 814
Annen driftskostnad		2 915 776	2 856 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 043 992</b>	<b>4 040 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 250 313</b>	<b>4 265 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 953	2 685
Annen finansinntekt		580	804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 694 183	1 440 294
Rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 691 651</b>	<b>-1 436 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 663</b>	<b>2 829 072</b>
Skattekostnad på resultat	3	342 865	622 321
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 660 620	3 941 340
Overført annen egenkapital	4	-444 822	-1 734 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 215 798</b>	<b>2 206 751</b>



### As Hillevågsveien 100

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	266 759	141 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 759</b>	<b>141 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 995 762	69 123 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 995 762</b>	<b>69 123 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 262 521</b>	<b>69 265 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	253 179	410 617
Andre kortsiktige fordringer		30 523	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 702</b>	<b>410 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>86 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 702</b>	<b>497 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 546 223</b>	<b>69 762 364</b>



## As Hillevågsveien 100

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 737 413	2 182 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 413</b>	<b>2 182 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 413</b>	<b>2 302 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	62 210 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 210 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 370	196 412
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Gjeld til foretak i samme konsern	5	63 900 440	0
Skyldig konsernbidrag	3	2 129 000	5 053 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 688 811</b>	<b>5 249 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 688 811</b>	<b>67 460 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 546 223</b>	<b>69 762 364</b>

Stavanger, 23.02.2023  
Styret i As Hillevågsveien 100

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem



## As Hillevågsveien 100

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## As Hillevågsveien 100

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 178 452	32 347 201	9 592 005	84 117 658
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 178 452</b>	<b>32 347 201</b>	<b>9 592 005</b>	<b>84 117 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	14 993 680	0	14 993 680
Årets avskrivninger	0	1 128 216	0	1 128 216
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>16 121 896</b>	<b>0</b>	<b>16 121 896</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>42 178 452</b>	<b>16 225 305</b>	<b>9 592 005</b>	<b>67 995 762</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	0-10 %	0 %	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 380	1 111 660
Endring i utsatt skattefordel	-125 515	-489 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 865</b>	<b>622 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 558 663	2 829 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	570 526	2 224 265
Avgitt konsernbidrag	-2 129 000	-5 053 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189</b>	<b>337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 380	1 111 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 380	-1 111 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 589 354	-1 142 281	447 073
Fordringer	-117 000	-117 000	0
Gevinst – og tapskonto	493 812	617 265	123 453
<b>Sum</b>	<b>-1 212 543</b>	<b>-642 017</b>	<b>570 526</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 212 543</b>	<b>-642 017</b>	<b>570 526</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-266 759</b>	<b>-141 244</b>	<b>125 516</b>



## As Hillevågsveien 100

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	120 000	2 182 235	2 302 235
Årets resultat		1 215 798	1 215 798
Konsernbidrag avgitt (netto)		-1 660 620	-1 660 620
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 737 413	1 857 413

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2022	2021
Faste eiendommer	67 995 762	69 123 978
Kundefordringer	253 179	0
<b>Sum</b>	<b>68 248 942</b>	<b>69 123 978</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	60	2 000	120 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	60	60	100%
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 13.04.47

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

23.02.2023 13.15.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 100 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 100 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 215 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 100 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.03.2023 10.41.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.