



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen
Kirkeveien 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 292 205	2 196 873
Sum inntekter		2 292 205	2 196 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 422	77 962
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	1 207 566	846 621
Sum kostnader		1 348 988	951 583
Driftsresultat		943 217	1 245 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	1 217
Sum finansinntekter		175	1 217
Annen rentekostnad		407 440	360 894
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		407 440	368 894
Netto finans		-407 265	-367 677
Ordinært resultat før skattekostnad		535 952	877 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 908	193 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 044	684 468
Årsresultat		418 044	684 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 044	684 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		19 445	54 844
Overføringer annen egenkapital		-101 401	129 624
Sum overføringer og disponeringer		418 044	684 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 338	64 065
Sum immaterielle eiendeler		60 338	64 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 603 309	17 533 788
Sum varige driftsmidler		17 603 309	17 533 788
Sum anleggsmidler		17 663 647	17 597 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	132 712	128 300
Sum fordringer		132 712	128 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 794	115 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 794	115 358
Sum omløpsmidler		308 506	243 658
SUM EIENDELER		17 972 153	17 841 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 893	210 893
Sum innskutt egenkapital		310 893	310 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 132 857	1 234 258
Sum opptjent egenkapital		1 132 857	1 234 258
Sum egenkapital		1 443 751	1 545 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 164	10 182 416
Sum annen langsiktig gjeld		9 817 164	10 182 416
Sum langsiktig gjeld		9 817 164	10 182 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 546	44 786
Betalbar skatt	4	108 697	173 273
Skyldig offentlige avgifter		5 912	972
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	5 975 549	5 384 721
Annen kortsiktig gjeld		72 534	10 191
Sum kortsiktig gjeld		6 711 238	6 113 943
Sum gjeld		16 528 402	16 296 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 153	17 841 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen
Kirkeveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 292 205	2 196 873
Sum inntekter		2 292 205	2 196 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 422	77 962
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	1 207 566	846 621
Sum kostnader		1 348 988	951 583
Driftsresultat		943 217	1 245 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	1 217
Sum finansinntekter		175	1 217
Annen rentekostnad		407 440	360 894
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		407 440	368 894
Netto finans		-407 265	-367 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 908	193 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 044	684 468
Årsresultat		418 044	684 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 044	684 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		19 445	54 844
Overføringer annen egenkapital		-101 401	129 624
Sum overføringer og disponeringer		418 044	684 468



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 817 164	10 182 416
Sum annen langsiktig gjeld		9 817 164	10 182 416
Sum langsiktig gjeld		9 817 164	10 182 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 546	44 786
Betalbar skatt	4	108 697	173 273
Skyldig offentlige avgifter		5 912	972
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	5 975 549	5 384 721
Annen kortsiktig gjeld		72 534	10 191
Sum kortsiktig gjeld		6 711 238	6 113 943
Sum gjeld		16 528 402	16 296 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 153	17 841 510



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjørn Borgersen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989025864



Bjørn Borgersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 292 205	2 196 873
Sum driftsinntekter		2 292 205	2 196 873
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114 422	77 962
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	1 207 566	846 621
Sum driftskostnader		1 348 988	951 583
DRIFTSRESULTAT		943 217	1 245 290
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	1 217
Sum finansinntekter		175	1 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 440	360 894
Annen finanskostnad		0	8 000
Sum finanskostnader		407 440	368 894
NETTO FINANSPOSTER		(407 265)	(367 677)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		535 952	877 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 908	193 145
ORDINÆRT RESULTAT		418 044	684 468
ÅRSRESULTAT		418 044	684 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		19 445	54 844
Overføringer annen egenkapital		(101 401)	129 624
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		418 044	684 468



Bjørn Borgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 338	64 065
Sum immaterielle eiendeler		60 338	64 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 603 309	17 533 788
Sum varige driftsmidler		17 603 309	17 533 788
SUM ANLEGGSMIDLER		17 663 647	17 597 853
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	132 712	128 300
Sum fordringer		132 712	128 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 794	115 358
SUM OMLØPSMIDLER		308 506	243 658
SUM EIENDELER		17 972 153	17 841 510



Bjørn Borgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 893	210 893
Sum innskutt egenkapital		310 893	310 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 132 857	1 234 258
Sum opptjent egenkapital		1 132 857	1 234 258
SUM EGENKAPITAL		1 443 751	1 545 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 164	10 182 416
Sum annen langsiktig gjeld		9 817 164	10 182 416
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 817 164	10 182 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	108 697	173 273
Skyldig offentlige avgifter		5 912	972
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 975 549	5 384 721
Annen kortsiktig gjeld		72 534	10 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 711 238	6 113 943
SUM GJELD		16 528 402	16 296 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 153	17 841 510

Hokksund 28. februar 2022
I styret for Bjørn Borgersen Eiendom AS

Bjørn Borgersen
Styreformann / daglig leder



Bjørn Borgersen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har en fast ansatt i deltidsstilling.

	2021	2020
Lønn	100 284	68 934
Arbeidsgiveravgift	14 138	9 028
Sum	<u>114 422</u>	<u>77 962</u>

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjørn Borgersen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter/Bolig- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 999 585	13 840 903	18 840 488
Tilgang i år		96 521	96 521
Avgang i år			
Anskaffelseskost 31.12.	4 999 585	13 937 424	18 937 009
Samlede avskrivninger	-1 333 700		-1 333 700
Bokført verdi 31.12.	3 665 885	13 937 424	17 603 309
Årets ordinære avskrivninger	27 000		27 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	108 697
Skatt av konsernbidrag	5 484
Endring utsatt skatt	3 727
Årets totale skattekostnad	117 908

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	535 952
Permanente forskjeller	-
Ytet konsernbidrag	-24 929
Endring midlertidige forskjeller	-16 944
Grunnlag betalbar skatt	494 079

22% skatt 108 697

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	-291 208	-274 264	-16 944
Skattemessig underskudd som kan fremføres	-	-	-
Sum skatteøkende midl forskjeller	-291 208	-274 264	-16 944
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-291 208	-274 264	-16 944
Netto skattereduserende midl forskjeller	-291 208	-274 264	-16 944
Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget	-64 065	-60 338	-3 727



Bjørn Borgersen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 9.817.164,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom kr 17 603 309

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 7.800.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Bjørn Borgersen Holding AS 100 aksjer

Bjørn Borgersen, styreleder og daglig leder, eier 51% av aksjene i Bjørn Borgersen Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	210 893	1 234 258
Årets resultat, overskudd			418 044
Avgitt konsernbidrag			-19 445
Avsatt utbytte			-500 000
Sum egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>210 893</u>	<u>1 132 857</u>

Note 8 Konsern

Mellomværende konsern:	2021	2020
Fordringer kortsiktige	-	-
Gjeld kortsiktig	5 975 549	5 384 721



Til generalforsamlingen i Bjørn Borgersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Borgersen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants, (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.gjirevisjon.no. Medlem av DnR.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Drammen, 28.02.2022
Gyllstrøm & Johansen AS


Hege Gyllstrøm
statsautorisert revisor