



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 500	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 500</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 085
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		146 491	162 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 691</b>	<b>293 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 809</b>	<b>618 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		245	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>117</b>
Annan rentekostnad		905 372	758 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 372</b>	<b>758 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 127</b>	<b>-758 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 318</b>	<b>-139 635</b>
Skattekostnad på resultat	2	-50 010	-30 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-156 000	-156 000
Udekt tap		-21 308	7 803
Avsatt til annen egenkapital			39 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		-177 308	-108 916



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 545 600	12 676 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>12 545 600</b>	<b>12 676 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 545 600</b>	<b>12 676 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			99 531
Andre kortsiktige fordringer		25 078	22 577
Konsernkrav		400 000	200 000
<b>Sum krav</b>		<b>425 078</b>	<b>322 108</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 704	75 322
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>158 704</b>	<b>75 322</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>583 781</b>	<b>397 430</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 974	39 282
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>17 974</b>	<b>39 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>117 974</b>	<b>139 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	5 070	11 080
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 070</b>	<b>11 080</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 830 042	12 752 811
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 830 042</b>	<b>12 752 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 112</b>	<b>12 763 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 124	5 163
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 991	36 240
Annen kortsiktig gjeld		133 180	129 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 295</b>	<b>171 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 011 407</b>	<b>12 934 948</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 930 165 158  
BEMATO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 500	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 500</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		146 491	162 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 691</b>	<b>293 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 809</b>	<b>618 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		245	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>117</b>
Annan rentekostnad		905 372	758 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 372</b>	<b>758 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 127</b>	<b>-758 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 318</b>	<b>-139 635</b>
Skattekostnad på resultat	2	-50 010	-30 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-156 000	-156 000
Udekt tap		-21 308	7 803
Avsatt til annen egenkapital			39 282
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>



Organisasjonsnr: 930 165 158  
BEMATO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle eiendelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 545 600	12 676 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmiddel	1	12 545 600	12 676 800
Sum anleggsmiddel		12 545 600	12 676 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
			99 531
Andre kortsiktige fordringer			
		25 078	22 577
Konsernkrav			
		400 000	200 000
Sum krav		425 078	322 108
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		158 704	75 322
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		158 704	75 322
Sum omløpsmiddel		583 781	397 430
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 974	39 282
Sum opptent eigenkapital		17 974	39 282



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>117 974</b>	<b>139 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	5 070	11 080
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 070</b>	<b>11 080</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	12 830 042	12 752 811
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 830 042</b>	<b>12 752 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 112</b>	<b>12 763 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 124	5 163
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 991	36 240
Annen kortsiktig gjeld		133 180	129 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 295</b>	<b>171 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 011 407</b>	<b>12 934 948</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>



Organisasjonsnr: 930 165 158  
BEMATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



## RESULTATREGNSKAP

### BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		955 500	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 500</b>	<b>912 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 085
Annen driftskostnad		146 491	162 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 691</b>	<b>293 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 809</b>	<b>618 585</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	117
Annen rentekostnad		905 372	758 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-905 127</b>	<b>-758 220</b>
Resultat før skattekostnad		-227 318	-139 635
Skattekostnad på resultat	2	-50 010	-30 719
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		156 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	39 282
Overført til udekket tap		21 308	-7 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>



### BALANSE

#### BEMATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 545 600	12 676 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 545 600</b>	<b>12 676 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 545 600</b>	<b>12 676 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	99 531
Andre kortsiktige fordringer		25 078	22 577
Konsernfordringer		400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 078</b>	<b>322 108</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 704	75 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 781</b>	<b>397 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>



## BALANSE

### BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		17 974	39 282
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 974</strong>	<strong>39 282</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>117 974</strong>	<strong>139 282</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	5 070	11 080
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 070</strong>	<strong>11 080</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 830 042	12 752 811
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>12 830 042</strong>	<strong>12 752 811</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 124	5 163
Skyldig offentlige avgifter		40 991	36 240
Annen kortsiktig gjeld		133 180	129 654
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>176 295</strong>	<strong>171 057</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 011 407</strong>	<strong>12 934 948</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 129 381</strong>	<strong>13 074 230</strong>

Styret i Bemato Eiendom AS

Tommy Greibesland  
styreleder

Bente Lien Stordal  
styremedlem

May Klungeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 813 085	12 813 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 813 085</b>	<b>12 813 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	267 485	267 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	267 485	267 485
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 545 600</b>	<b>12 545 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 000	-44 000
Endring i utsatt skattefordel	-6 010	13 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 010</b>	<b>-30 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 318	-139 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 904	-95 551
Mottatt konsernbidrag	200 000	200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 221</b>	<b>-35 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	412 517	321 613	-90 904
<b>Sum</b>	<b>412 517</b>	<b>321 613</b>	<b>-90 904</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 473	-271 252	118 221
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 044</b>	<b>50 362</b>	<b>27 318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 070</b>	<b>11 080</b>	<b>6 010</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Inngående	100 000	0	39 282	139 282
Årets resultat			-177 308	-177 308
Konsernbidrag mottatt			156 000	156 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>17 975</b>	<b>117 975</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 830 042	12 752 811
<b>Sum</b>	<b>12 830 042</b>	<b>12 752 811</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.



## Årsregnskap 2024 Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



### RESULTATREGNSKAP

#### BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		955 500	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 500</b>	<b>912 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	131 085
Annen driftskostnad		146 491	162 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 691</b>	<b>293 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 809</b>	<b>618 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	117
Annen rentekostnad		905 372	758 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-905 127</b>	<b>-758 220</b>
Resultat før skattekostnad		-227 318	-139 635
Skattekostnad på resultat	2	-50 010	-30 719
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		156 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	39 282
Overført til udekket tap		21 308	-7 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 308</b>	<b>-108 916</b>



### BALANSE

#### BEMATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 545 600	12 676 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 545 600</b>	<b>12 676 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 545 600</b>	<b>12 676 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	99 531
Andre kortsiktige fordringer		25 078	22 577
Konsernfordringer		400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 078</b>	<b>322 108</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 704	75 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 781</b>	<b>397 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>

BEMATO EIENDOM AS

SIDE 3

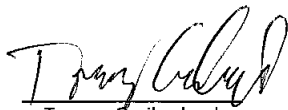


## BALANSE

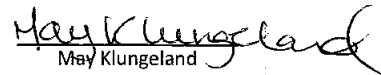
### BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 974	39 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 974</b>	<b>39 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>117 974</b>	<b>139 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	5 070	11 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 070</b>	<b>11 080</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 830 042	12 752 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 830 042</b>	<b>12 752 811</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 124	5 163
Skyldig offentlige avgifter		40 991	36 240
Annen kortsiktig gjeld		133 180	129 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 295</b>	<b>171 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 011 407</b>	<b>12 934 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 129 381</b>	<b>13 074 230</b>

Styret i Bemato Eiendom AS

  
Tommy Øreibesland  
styreleder

  
Bente Lien Stordal  
styremedlem

  
May Klungeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 813 085	12 813 085
Anskaffelseskost 31.12.24	12 813 085	12 813 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	267 485	267 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	267 485	267 485
Bokført verdi 31.12.24	12 545 600	12 545 600
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 000	-44 000
Endring i utsatt skattefordel	-6 010	13 281
Skattekostnad ordinært resultat	-50 010	-30 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 318	-139 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 904	-95 551
Mottatt konsernbidrag	200 000	200 000
Skattepliktig inntekt	-118 221	-35 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	412 517	321 613	-90 904



Sum	412 517	321 613	-90 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 473	-271 252	118 221
Grunnlag for utsatt skatt	23 044	50 362	27 318
Utsatt skatt (22 %)	5 070	11 080	6 010

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående	100 000	0	39 282	139 282
Årets resultat			-177 308	-177 308
Konsernbidrag mottatt			156 000	156 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	17 975	117 975

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 830 042	12 752 811
Sum	12 830 042	12 752 811

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.



Til generalforsamlingen i Bemato Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bemato Eiendom AS som viser et underskudd på kr 177 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banchaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20.02.2025  
Krs Revisjon AS

Vigeik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Bancheven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)