



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      |                 | 954 770        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      |                 | <b>954 770</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Ordinære avskrivninger  | 4    |                 |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 291 491         | 172 952        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>291 491</b>  | <b>172 952</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-291 491</b> | <b>781 818</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2    |                 | 133 135        |
| Annen renteinntekt  |      | 399 967         | 2 305          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>399 967</b>  | <b>135 441</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2    |                 | 21 897         |
| Annen rentekostnad  |      |                 | 23             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                 | <b>21 920</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>399 967</b>  | <b>113 521</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>108 476</b>  | <b>895 339</b> |
| Skattekostnad   | 3    | 38 393          | 196 974        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra overkurs                    |             |               | -1 902 482     |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 14 223 377    | 205 373 774    |
| Udekket tap                              |             | -14 153 294   | -202 772 927   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>70 083</b> | <b>698 365</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Tomter  | 4    | 634 271           | 153 237            |
| Maskiner og anlegg  | 4    |                   |                    |
| Skip, rigger, og lignende                                   | 4    |                   |                    |
| Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l               | 4    |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>634 271</b>    | <b>153 237</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    |                   |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>634 271</b>    | <b>153 237</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      |                   | 269 368            |
| Fordringer mot foretak i samme konsern                      | 2    | 11 024 151        | 201 809 883        |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 2    | 6 250             |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>11 030 401</b> | <b>202 079 251</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              | 2    | <b>15 525 005</b> | <b>80 435 687</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>26 555 406</b> | <b>282 514 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>27 189 677</b> | <b>282 668 175</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 60 000            | 60 000             |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                    |
| Overkurs                                 | 6    |                   |                    |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                   |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 6    |                   |                    |
| Udekket tap                              | 6    |                   |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>      |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 3    | 11 888 822        | 14 979 572         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11 888 822</b> | <b>14 979 572</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2    |                   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 888 822</b> | <b>14 979 572</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Kassekreditt                             | 2    |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 479            | 3 328 893          |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                    |
| Utbytte                                  | 2    |                   |                    |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 2    | 14 223 377        | 263 299 710        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 1 000 000         | 1 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 240 856</b> | <b>267 628 603</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 129 677</b> | <b>282 608 175</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 189 677</b> | <b>282 668 175</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 812 108 972  
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      |                 | 954 770        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      |                 | <b>954 770</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Ordinære avskrivninger  | 4    |                 |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 291 491         | 172 952        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>291 491</b>  | <b>172 952</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-291 491</b> | <b>781 818</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2    |                 | 133 135        |
| Annen renteinntekt  |      | 399 967         | 2 305          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>399 967</b>  | <b>135 441</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2    |                 | 21 897         |
| Annen rentekostnad  |      |                 | 23             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                 | <b>21 920</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>399 967</b>  | <b>113 521</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                 |                |
| Skattekostnad   | 3    | 108 476         | 895 339        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>38 393</b>   | <b>196 974</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Overført fra overkurs   |      |                 | -1 902 482     |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 14 223 377      | 205 373 774    |
| Udekket tap   |      | -14 153 294     | -202 772 927   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b> |





Organisasjonsnr: 812 108 972  
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                    |
| Tomter  | 4    | 634 271           | 153 237            |
| Maskiner og anlegg  | 4    |                   |                    |
| Skip, rigger, og lignende   | 4    |                   |                    |
| Driftsløsøre,<br>transportmidler og<br>inventar o.l               | 4    |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>634 271</b>    | <b>153 237</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 2    |                   |                    |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 2    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>634 271</b>    | <b>153 237</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      |                   | 269 368            |
| Fordringer mot foretak i<br>samme konsern                         | 2    | 11 024 151        | 201 809 883        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 2    | 6 250             |                    |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>11 030 401</b> | <b>202 079 251</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                    |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                        | 2    | 15 525 005        | 80 435 687         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>26 555 406</b> | <b>282 514 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>27 189 677</b> | <b>282 668 175</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|   |      |                   |                    |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Aksjekapital                            | 5, 6 | 60 000            | 60 000             |
| Beholdning av egne aksjer               | 6    |                   |                    |
| Overkurs                                | 6    |                   |                    |
| Annen innskutt egenkapital              | 6    |                   |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                       | 6    |                   |                    |
| Udekket tap                             | 6    |                   |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>      |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                            | 3    | 11 888 822        | 14 979 572         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>11 888 822</b> | <b>14 979 572</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 2    |                   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>11 888 822</b> | <b>14 979 572</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                    |
| Kassekreditt                            | 2    |                   |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 17 479            | 3 328 893          |
| Betalbar skatt                          | 3    |                   |                    |
| Utbytte                                 | 2    |                   |                    |
| Gjeld til foretak i samme konsern       | 2    | 14 223 377        | 263 299 710        |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7    | 1 000 000         | 1 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>15 240 856</b> | <b>267 628 603</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>27 129 677</b> | <b>282 608 175</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>27 189 677</b> | <b>282 668 175</b> |



Organisasjonsnr: 812 108 972  
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Joh. H. Andresen Vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh. H. Andresen Vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2023-04-13 21:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Joh. H. Andresens Vei 5 AS



Joh. H. Andresens Vei 5 AS  
Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0               | 954 770         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>954 770</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 291 491         | 172 952         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>291 491</b>  | <b>172 952</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-291 491</b> | <b>781 818</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2    | 0               | 133 135         |
| Annen renteinntekt                       |      | 399 967         | 2 305           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2    | 0               | -21 897         |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | -23             |
| <b>Netto finansresultat</b>              |      | <b>399 967</b>  | <b>113 521</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>108 476</b>  | <b>895 339</b>  |
| Skattekostnad                            | 3    | 38 393          | 196 974         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>70 083</b>   | <b>698 365</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Overført fra overkurs                    |      | 0               | 1 902 482       |
| Overført til/fra annen egenkapital       |      | 14 153 294      | 202 772 927     |
| Avgitt konsemsbidrag                     |      | -14 223 377     | -205 373 774    |
| <b>Sum overført</b>                      |      | <b>-70 083</b>  | <b>-698 365</b> |



## Joh. H. Andresens Vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                    |
| Tomter                                 | 4    | 634 271           | 153 237            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>634 271</b>    | <b>153 237</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>634 271</b>    | <b>153 237</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                    |
| Kundefordringer                        |      | 0                 | 269 368            |
| Fordringer mot foretak i samme konsern | 2    | 11 024 151        | 201 809 883        |
| Andre kortsiktige fordringer           | 2    | 6 250             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>11 030 401</b> | <b>202 079 251</b> |
| Bankinnskudd                           | 2    | 15 525 005        | 80 435 687         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>26 555 406</b> | <b>282 514 938</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>27 189 677</b> | <b>282 668 175</b> |



Joh. H. Andresens Vei 5 AS  
Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                    |
| Innskutt egenkapital                   |      |                   |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 60 000            | 60 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>      |
| Opptjent egenkapital                   |      |                   |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>      |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                    |
| Avsetning for forpliktelser            |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                           | 3    | 11 888 822        | 14 979 572         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>11 888 822</b> | <b>14 979 572</b>  |
| Kortsiktig gjeld                       |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 17 479            | 3 328 893          |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 2    | 14 223 377        | 263 299 710        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 1 000 000         | 1 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>15 240 856</b> | <b>267 628 603</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>27 129 677</b> | <b>282 608 175</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>27 189 677</b> | <b>282 668 175</b> |

Oslo, 29.03.2023

Styret i Joh. H. Andresens Vei 5 AS

  
Camilla Krogh  
styreleder

  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

|  | 2022              | 2021               |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                                 |                   |                    |
| Kortsiktig fordring på innen konsern             | 11 024 151        | 0                  |
| <b>Netto fordring i konsernkontoordningen</b>    | <b>15 517 045</b> | <b>80 435 687</b>  |
| <b>Sum</b>                                       | <b>26 541 196</b> | <b>80 435 687</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                     |                   |                    |
| Kortsiktig gjeld innen konsern                   | 14 233 043        | 263 299 710        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>14 233 043</b> | <b>263 299 710</b> |
| <b>Resultat</b>                                  |                   |                    |
| Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen | 380 069           | 133 135            |
| Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen    | 0                 | 21 897             |
| <b>Sum</b>                                       | <b>380 069</b>    | <b>155 032</b>     |



## Note 3 Skatt

|  | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |               |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 3 129 143     | 57 925 936     |
| Endring i utsatt skatt                   | -3 090 750    | -57 728 962    |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>38 393</b> | <b>196 974</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>            |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 108 476       | 895 339        |
| Permanente forskjeller                   | 66 040        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 14 048 862    | 262 404 371    |
| Avgitt konsernbidrag                     | -14 223 377   | -263 299 710   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>        |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 129 143     | 57 925 936     |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -3 129 143    | -57 925 936    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Beregning av effektiv skattesats</b>  |               |                |
| Resultat før skatt                       | 108 476       | 895 339        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 23 865        | 196 975        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 14 529        | 0              |
| <b>Sum</b>                               | <b>38 394</b> | <b>196 975</b> |
| Effektiv skattesats                      | 35,4 %        | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | 2022              | 2021              | Endring           |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler overført ved fusjon    | -2 079 613        | -2 310 681        | -231 068          |
| Gevinst – og tapskonto overført ved fusjon | 57 119 715        | 71 399 645        | 14 279 930        |
| Avsetninger mv overført ved fusjon         | -1 000 000        | -1 000 000        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                 | <b>54 040 102</b> | <b>68 088 964</b> | <b>14 048 862</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>           | <b>54 040 102</b> | <b>68 088 964</b> | <b>14 048 862</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                 | <b>11 888 822</b> | <b>14 979 572</b> | <b>3 090 750</b>  |

## Note 4 Varige driftsmidler

|  | Tomt           | Sum            |
|--|----------------|----------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>                 | <b>153 237</b> | <b>153 237</b> |
| Tilgang i året                                     | 481 034        | 481 034        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>                   | <b>634 271</b> | <b>634 271</b> |
| <b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2022</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>                      | <b>634 271</b> | <b>634 271</b> |

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Joh. H. Andresens Vej 5 AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr. 2.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 60 000        | 0        | 0                 | 60 000          |
| Konsembidrag mottatt          |               |          | 11 024 151        | 11 024 151      |
| Konsembidrag avgitt           |               |          | -11 094 234       | -11 094 234     |
| Årets resultat                |               |          | 70 083            | 70 083          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>60 000</b>   |

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

|                                  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Avsatt kostnad til infrastruktur | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |



**PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I  
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS**

(Org.nr. 812108972)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Joh. H. Andresens vei 5 AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 14 223 377 med skattemessig effekt.

**2. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

**3. HONORAR TIL REVISOR**

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

**4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

  
Camilla Krogh  
Styreleder

  
Erik Rosness  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS**

**(Org.nr. 812108972)**

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Joh. H. Andresens vei 5 AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

**1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN**

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

**2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 14 223 377 med skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

**3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

**4. HONORAR TIL REVISOR**

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

  
Erik Rosness