



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 021	792 244
Sum inntekter		790 021	792 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 850	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	247 967	284 388
Sum kostnader		249 816	284 387
Driftsresultat		540 205	507 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 711	2 463
Sum finansinntekter		2 711	2 463
Annen finanskostnad		394 866	411 996
Sum finanskostnader		394 866	411 996
Netto finans			
Årsresultat		148 050	98 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 020 000	15 020 000
Maskiner og anlegg	1	35 141	0
Sum anleggsmidler		15 055 141	15 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		39 747	37 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	237 607	184 210
Sum omløpsmidler	9	277 354	222 139
SUM EIENDELER		15 332 495	15 242 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		486 875	336 793
Sum egenkapital	10	516 875	366 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 035 918	7 094 706
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 753 220	7 755 253
Sum langsiktig gjeld		14 789 138	14 849 959
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		26 481	25 388
Sum kortsiktig gjeld	9	26 481	25 388
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 332 495	15 242 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378928

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Johansen Bruneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 021	792 244
Sum inntekter		790 021	792 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 850	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	247 967	284 388
Sum kostnader		249 816	284 387
Driftsresultat		540 205	507 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 711	2 463
Sum finansinntekter		2 711	2 463
Annen finanskostnad		394 866	411 996
Sum finanskostnader		394 866	411 996
Netto finans			
Årsresultat		148 050	98 324



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 020 000	15 020 000
Maskiner og anlegg	1	35 141	0
Sum anleggsmidler		15 055 141	15 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		39 747	37 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	237 607	184 210
Sum omløpsmidler	9	277 354	222 139
SUM EIENDELER		15 332 495	15 242 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		486 875	336 793
Sum egenkapital	10	516 875	366 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 035 918	7 094 706
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 753 220	7 755 253
Sum langsiktig gjeld		14 789 138	14 849 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 481	25 388
Sum kortsiktig gjeld	9	26 481	25 388
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 332 495	15 242 139



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Resultat 2025	Resultat 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		336 432	327 444	336 440	0
Inndekning av finanskostnader		453 589	464 800	465 000	0
Sum inntekter		790 021	792 244	801 440	0
Driftskostnader					
Avskrivninger	1	1 850	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		-17 999	21 872	10 000	0
Vedlikehold	2	2 687	9 216	12 000	0
Innleid hjelp	3	9 800	15 813	25 000	0
Revisjonshonorar		5 000	5 000	5 000	0
Forretningsførerhonorar		34 210	32 844	37 000	0
Andre honorarer	4	7 375	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		52 866	48 348	53 000	0
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	0
Forsikringer		25 388	22 830	27 200	0
Kommunale avgifter	5	123 991	123 894	125 800	0
Bomiljøtiltak		0	0	500	0
Annen kostnad	6	1 949	1 871	2 000	0
Sum driftskostnader		249 816	284 387	300 200	0
Driftsresultat		540 205	507 857	501 240	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		175	191	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 536	2 272	2 200	0
Sum finansinntekt		2 711	2 463	2 200	0
Rentekostnader		394 866	411 996	410 000	0
Sum finanskostnader		394 866	411 996	410 000	0
Sum finansinntekt- og kostnad		-392 155	-409 533	-407 800	0
Årsresultat		148 050	98 324	93 440	0

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 020 000	15 020 000
Andre driftsmidler	1	35 141	0
Sum anleggsmidler		15 055 141	15 020 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-288	338
Andre fordringer		40 035	37 592
Bankinnskudd	8	237 607	184 210
Sum omløpsmidler	9	277 354	222 139
Sum eiendeler		15 332 495	15 242 139
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		486 875	336 793
Sum egenkapital	10	516 875	366 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 035 918	7 094 706
Borettslagsinnskudd	12	7 510 000	7 510 000
Annen langsiktig gjeld		243 220	245 253
Sum langsiktig gjeld		14 789 138	14 849 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 481	25 388
Sum kortsiktig gjeld	9	26 481	25 388
Sum egenkapital og gjeld		15 332 495	15 242 139

Dato: 10.02.2026

Sted: Gjøvik

Anders Johansen Bruneberg
Styreleder

Sindre Braathen
Styremedlem

Sondre Allergodt Framnes
Styremedlem

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Anleggsmidler

	Mammotion Luba 2 AWD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	36 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 141
Årets avskrivninger :	1 850
Anskaffelsesår :	2025
Antatt levetid i år :	5

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.25

6620 Vedlikehold utstyr	2 687
Sum	2 687

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.25

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 800
Sum	9 800

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.25

6730 Teknisk rådgivning	7 375
Sum	7 375

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.25

7760 Kommunale avgifter	85 495
7761 Eiendomsskatt	38 496
Sum	123 991

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.25

7770 Gebyr - bank	1 880
7799 Gebyrer Klare Finans	69
Sum	1 949

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	15 020 000	0	15 020 000	2022
Sum bygninger	15 020 000	0	15 020 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.25	31.12.24
A. Disponible midler per 01.01	196 751	151 215
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	148 050	98 324
Tilbakeføring avskrivning	1 850	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-36 990	0
Avdrag langsiktig lån	-58 788	-52 788
B. Årets endring disponible midler	54 122	45 536
C. Disponible midler 31.12	250 873	196 751

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 747	37 930
Bankinnskudd og kontanter	237 607	184 210
Sum omløpsmidler	277 354	222 139
Kortsiktig gjeld	-26 481	-25 388
Disponible midler	250 873	196 751

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	336 793
Årets resultat	148 050
Forskuddsbetalt fellesgjeld	2 032
Oppjent egenkapital pr 31.12.	486 875
Total egenkapital 31.12.	516 875

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308115332
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 510 000
Lånesaldo 01.01:	7 094 706
Avdrag i perioden:	58 788
Lånesaldo 31.12:	7 035 918
Saldo 5 år frem i tid:	6 670 378
Andelssaldo 01.01:	245 253
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 032
Andelssaldo 31.12:	243 220
Sum pantegjeld for lån:	7 279 138

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115332	1	1 342 424	1 342 424
	1	1 298 808	1 298 808
	2	1 138 880	2 277 760
	1	1 084 665	1 084 665
	1	1 032 261	1 032 261

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 7 510 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a833ad7f-ba6e-42c6-b8f1-56eadb17c7a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Røstøvegen 18-20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røstøvegen 18-20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 25. februar 2026
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAeS** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 15:48:17 UTC+01:00

Rune Olsen

 **bankID**

NO BankID - d11e0048-df4d-4daa-b738-359dfcdb29c3



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.