



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 603 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MBM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varnaveien 31 1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 187 005	826 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 187 005</b>	<b>826 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 495 714	465 092
Lønnskostnad	1	468 832	372 595
Annen driftskostnad	1	80 628	79 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 174</b>	<b>917 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 141 831</b>	<b>-91 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 461 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		29 644	14 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 644</b>	<b>1 475 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		2 764 883
Annen rentekostnad		117 850	84 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 850</b>	<b>2 849 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 206</b>	<b>-1 373 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 053 625</b>	<b>-1 464 883</b>
Skattekostnad på resultat	3	891 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 161 827	
Overført fra annen egenkapital			-1 464 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	161 342	161 342
Lån til foretak i samme konsern	7	14 767 525	6 239 412
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	735 046	514 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 713 913</b>	<b>6 965 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 713 913</b>	<b>6 965 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>6 727 051</b>	<b>9 332 897</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 735	1 623 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 735</b>	<b>1 623 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	638 598	6 806 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 598</b>	<b>6 806 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 690 384</b>	<b>17 762 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 404 297</b>	<b>24 727 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 266 013	16 104 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 266 013</b>	<b>16 104 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 376 013</b>	<b>16 214 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 956 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 956 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 956 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	6 500 000
Leverandørgjeld		1 328	
Betalbar skatt	3	891 798	
Skyldig offentlige avgifter		5 422	5 351
Annen kortsiktig gjeld		129 736	52 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 284</b>	<b>6 557 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 028 284</b>	<b>8 513 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 404 297</b>	<b>24 727 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 31  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 991 603 042  
MBM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 187 005	826 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 187 005</b>	<b>826 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 495 714	465 092
Lønnskostnad	1	468 832	372 595
Annen driftskostnad	1	80 628	79 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 174</b>	<b>917 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 141 831</b>	<b>-91 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 461 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		29 644	14 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 644</b>	<b>1 475 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		2 764 883
Annen rentekostnad		117 850	84 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 850</b>	<b>2 849 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 206</b>	<b>-1 373 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 053 625</b>	<b>-1 464 883</b>
Skattekostnad på resultat	3	891 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 161 827	
Overført fra annen egenkapital			-1 464 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>





Organisasjonsnr: 991 603 042  
MBM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	161 342	161 342
Lån til foretak i samme konsern	7	14 767 525	6 239 412
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	735 046	514 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 713 913</b>	<b>6 965 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 713 913</b>	<b>6 965 319</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	4, 6	6 727 051	9 332 897
-----------	------	-----------	-----------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		324 735	1 623 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 735</b>	<b>1 623 290</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	638 598	6 806 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 598</b>	<b>6 806 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 690 384</b>	<b>17 762 537</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 404 297</b>	<b>24 727 856</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 266 013	16 104 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 266 013</b>	<b>16 104 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 376 013</b>	<b>16 214 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 956 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 956 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	6 500 000
Leverandørgjeld		1 328
Betalbar skatt	3	891 798
Skyldig offentlige avgifter		5 422
Annen kortsiktig gjeld		129 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 028 284</b>	<b>6 557 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 028 284</b>	<b>8 513 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 404 297</b>	<b>24 727 856</b>



Organisasjonsnr: 991 603 042  
MBM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MBM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 187 005	826 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 187 005</b>	<b>826 602</b>
Varekostnad		2 495 714	465 092
Lønnskostnad	1	468 832	372 595
Annen driftskostnad	1	80 628	79 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 045 174</b>	<b>917 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 141 831</b>	<b>-91 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	1 461 197
Annen renteinntekt		29 644	14 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	0	2 764 883
Annen rentekostnad		117 850	84 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 206</b>	<b>-1 373 845</b>
Resultat før skattekostnad		4 053 625	-1 464 883
Skattekostnad på resultat	3	891 798	0
<b>Resultat</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 161 827	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 464 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 161 827</b>	<b>-1 464 883</b>



## BALANSE

### MBM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	161 342	161 342
Lån til foretak i samme konsern	7	14 767 525	6 239 412
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	735 046	514 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 713 913</b>	<b>6 965 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 713 913</b>	<b>6 965 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	6 727 051	9 332 897
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		324 735	1 623 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 735</b>	<b>1 623 290</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	638 598	6 806 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 690 384</b>	<b>17 762 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 404 297</b>	<b>24 727 856</b>





## BALANSE

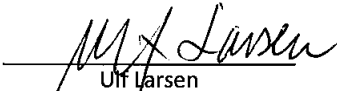
### MBM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 266 013	16 104 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 266 013</b>	<b>16 104 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 376 013</b>	<b>16 214 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 956 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 956 225</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	6 500 000
Leverandørgjeld		1 328	0
Betalbar skatt	3	891 798	0
Skyldig offentlige avgifter		5 422	5 351
Annen kortsiktig gjeld		129 736	52 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 284</b>	<b>6 557 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 028 284</b>	<b>8 513 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 404 297</b>	<b>24 727 856</b>

Moss, 13.03.2023  
Styret i Mbm Eiendom AS

  
Jørn Erik Ruud  
styreleder

  
Sven F/Hofsten  
styremedlem

  
Ulf Larsen  
styremedlem / daglig leder

  
Torger Eriksen  
styremedlem



## MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	330 896	326 551
Styrehonorar	80 000	0
Arbeidsgiveravgift	57 936	46 044
<b>Sum</b>	<b>468 832</b>	<b>372 595</b>
Sysselsatte årsverk	0,5	0,5
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	166 855	



## MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	36 813	36 328
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 813</b>	<b>36 328</b>

### Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jer Holding AS	Styrets leder (eier)	50 000	50,0 %
Ullar Holding AS	Daglig leder / styremedlem (eier)	50 000	50,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

Endring i egenkapital:

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	10 000	16 104 186	16 214 186
Årets resultat			3 161 827	3 161 827
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>19 266 013</b>	<b>19 376 013</b>

### Note 3 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det finnes ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier verken i fjor eller i år som gir opphav til midlertidige forskjeller.

Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	4 053 625	-1 464 883
Permanente forskjeller	0	1 464 883
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 053 625</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2021
Betalbar skatt	891 798	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>891 798</b>	<b>0</b>



## MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videresalg. Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Note 5 Bundne midler	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	0	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv..

Selskapet hadde pr. 31.12.22 kr. 3.000.000 i gjeld til Nordea.

For konsernets samlede engasjement i Nordea er det stilt sikkerhet begrenset til kr. 12 Mill. Sikkerhet ovenfor banken er stillet i varelageret som har en bokført verdi på kr. 6.727.051.

### Note 7 Investering i datterselskaper

	Eierandel/ stemmeandel	Forretnings- kommune	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.22	Årsresultat 2022
Augerød Utvikling AS	100 %	Moss	101 342	136 901	35 559
Folkestadbakken Utvikling AS	100 %	Moss	30 000	522 831	492 831
FT Utvikling AS	100 %	Moss	30 000	4 235 345	4 218 662
Rødliia Utvikling AS	50 %	Drammen	50 000	55 503	-20 533

MBM Eiendom AS har følgende fordringer på, og gjeld til, datterselskap og tilknyttet selskap:

	2022	2021
Folkestadbakken Utvikling AS	7 966 153	5 539 412
FT Utvikling AS	6 801 372	700 000
Rødliia Utvikling AS	735 046	514 565
<b>Fordring på konsernselskaper</b>	<b>15 502 571</b>	<b>6 753 977</b>
Augerød Utvikling AS	0	1 956 225
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	<b>0</b>	<b>1 956 225</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling.

Det har ike funnet sted transaksjoner mellom selskaper i konsernet ut over lån/utlån oppgitt ovenfor.



Til generalforsamlingen i MBM Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MBM Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 161 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZX5IZ-6QEXC-AFPXJ-0FU3E-Q0TGE-5ZQGN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZX5IZ-6QEXC-AFPXI-0FU3E-Q0TGE-5ZQGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-13 11:44:34 UTC



Penneo DokumentID: ZXSIZ-6QEXC-AFPXI-0FU3E-QOTGE-5ZQGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>