



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 500	172 159
Sum inntekter		160 500	172 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 600	120 600
Annen driftskostnad	2	154 314	698 584
Sum kostnader		274 914	819 184
Driftsresultat		-114 414	-647 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	15
Annen finansinntekt		0	31
Sum finansinntekter		20	46
Annen rentekostnad	3	2 028 754	1 246 853
Annen finanskostnad		45 000	0
Sum finanskostnader		2 073 754	1 246 853
Netto finans		-2 073 734	-1 246 807
Resultat før skattekostnad		-2 188 148	-1 893 832
Årsresultat	4, 5	-2 188 148	-1 893 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 188 148	-1 893 832
Sum overføringer og disponeringer		-2 188 148	-1 893 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 241 075	15 989 980
Sum varige driftsmidler		17 241 075	15 989 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 241 075	15 989 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	243 597
Sum fordringer		0	243 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum omløpsmidler		0	243 757
SUM EIENDELER		17 241 075	16 233 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 357 067	4 168 919
Sum opptjent egenkapital		-6 357 067	-4 168 919
Sum egenkapital	7	-4 827 067	-2 638 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 931 779	17 634 643
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 179 423	607 152
Sum annen langsiktig gjeld		20 111 202	18 241 795
Sum langsiktig gjeld		20 111 202	18 241 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 930 973	625 610
Annen kortsiktig gjeld	3	25 967	5 250
Sum kortsiktig gjeld		1 956 940	630 860
Sum gjeld		22 068 142	18 872 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 241 075	16 233 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763864

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 500	172 159
Sum inntekter		160 500	172 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 600	120 600
Annen driftskostnad	2	154 314	698 584
Sum kostnader		274 914	819 184
Driftsresultat		-114 414	-647 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	15
Annen finansinntekt		0	31
Sum finansinntekter		20	46
Annen rentekostnad	3	2 028 754	1 246 853
Annen finanskostnad		45 000	0
Sum finanskostnader		2 073 754	1 246 853
Netto finans		-2 073 734	-1 246 807
Resultat før skattekostnad		-2 188 148	-1 893 832
Årsresultat	4, 5	-2 188 148	-1 893 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 188 148	-1 893 832
Sum overføringer og disponeringer		-2 188 148	-1 893 832



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 17 241 075 15 989 980

Sum varige driftsmidler 17 241 075 15 989 980

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 17 241 075 15 989 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 243 597

Sum fordringer 0 243 597

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 0 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 160

Sum omløpsmidler 0 243 757

SUM EIENDELER 17 241 075 16 233 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Overkurs 1 380 000 1 380 000

Sum innskutt egenkapital 1 530 000 1 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 357 067 4 168 919



Sum opptjent egenkapital		-6 357 067	-4 168 919
Sum egenkapital	7	-4 827 067	-2 638 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 931 779	17 634 643
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 179 423	607 152
Sum annen langsiktig gjeld		20 111 202	18 241 795
Sum langsiktig gjeld		20 111 202	18 241 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 930 973	625 610
Annen kortsiktig gjeld	3	25 967	5 250
Sum kortsiktig gjeld		1 956 940	630 860
Sum gjeld		22 068 142	18 872 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 241 075	16 233 737



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6032502.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6032502.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
964702.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5067800.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
120600.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg aktivert kjøp av tomt kr 4 901 675 og innleid arbeid for utvikling av tomt kr 7 271 600.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VOGNVEGEN 65 AS

918401490

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VOGNVEGEN 65 AS

918 401 490

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 500	172 159
Sum driftsinntekter		160 500	172 159
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 600	-120 600
Annen driftskostnad	2	-154 314	-698 584
Sum driftskostnader		-274 914	-819 184
Driftsresultat		-114 414	-647 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	15
Annen finansinntekt		0	31
Sum finansinntekter		20	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-2 028 754	-1 246 853
Annen finanskostnad		-45 000	0
Sum finanskostnader		-2 073 754	-1 246 853
Netto finans		-2 073 734	-1 246 807
Årsresultat	4, 5	-2 188 148	-1 893 832
Overføringer			
Udekket tap		-2 188 148	-1 893 832
Sum overføringer		-2 188 148	-1 893 832



VOGNVEGEN 65 AS

918 401 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 241 075	15 989 980
Sum varige driftsmidler		17 241 075	15 989 980
Sum anleggsmidler		17 241 075	15 989 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	243 597
Sum fordringer		0	243 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum omløpsmidler		0	243 757
SUM EIENDELER		17 241 075	16 233 737



VOGNVEGEN 65 AS

918 401 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 357 067	-4 168 919
Sum opptjent egenkapital		-6 357 067	-4 168 919
Sum egenkapital	7	-4 827 067	-2 638 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 931 779	17 634 643
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 179 423	607 152
Sum annen langsiktig gjeld		20 111 202	18 241 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 930 973	625 610
Annen kortsiktig gjeld	3	25 967	5 250
Sum kortsiktig gjeld		1 956 940	630 860
Sum gjeld		22 068 142	18 872 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 241 075	16 233 737

OSLO, 28.11.2025

Pål Henrik Kristiansen
styrets leder

Erik Tvindesæter
styremedlem



VOGNVEGEN 65 AS
918 401 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOGNVEGEN 65 AS
918 401 490

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 032 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 032 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-964 702
Balansført verdi per 31.12.	5 067 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 600

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg aktivert kjøp av tomt kr 4 901 675 og innleid arbeid for utvikling av tomt kr 7 271 600.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte eller personalkostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 931 779	17 634 643
Sum	18 931 779	17 634 643

Pantsatte eiendeler

Vognvegen 65, inkl. tomt	9 969 475	10 090 075
--------------------------	-----------	------------

Øvrig pant i lånet

Odin Gruppen AS har stilt sikkerhet	2 000 000	2 000 000
-------------------------------------	-----------	-----------

Lånet forfaller om >5 år.

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.		
Gjeld til selskap i samme konsern	734 173	317 152
Gjeld til tilknyttet selskap	445 250	290 000
Påløpt rente	25 967	5 250
Sum	1 205 390	601 902



VOGNVEGEN 65 AS
918 401 490

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	887 019	944 281	-57 261
Fremførbart underskudd	-5 055 296	-7 300 706	2 245 410
Netto forskjeller	-4 168 277	-6 356 425	2 188 148
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 168 277	6 356 425	-2 188 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 188 148	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 261	0
Skattepliktig inntekt	-2 245 410	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	50	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Taita Holding AS	1 500	50,00	Ordinære
Odin Gruppen AS	1 203	40,10	Ordinære
O-din AS	297	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



VOGNVEGEN 65 AS
918 401 490

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har i inneværende regnskapsår et underskudd på MNOK 2,1 og negativ EK på MNOK 4,8.

Hvis egenkapitalen vurderes som utilstrekkelig / uforsvarlig lav — har styret en handlingsplikt etter Aksjeloven § 3-5.

Vognvegen 65 AS består av opparbeidelse av to boligblokker forbundet med parkeringskjeller under terrengnivå. Syd og øst for bygningene etableres et skjermet uteområde.

Prosjektet er i arbeid og eierne jobber med løsninger for å fullføre prosjektet.

Hvis prosjektet blir fullført er det forventet at EK blir positiv og kreditorene får oppgjør for sine forpliktelser.

Basert på dette, samt nødvendig støtte for selskapets eiere, har styret kommet ilt at det er tilstrekkelig grunnlag for å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.