



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 851 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 603	
Avskrivning	3	139 048	143 383
Annen driftskostnad		159 091	100 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 742</b>	<b>243 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 258</b>	<b>656 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	33 187	53 335
Annen finansinntekt		8 495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 682</b>	<b>53 335</b>
Annen rentekostnad		179 826	123 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 826</b>	<b>123 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 144</b>	<b>-69 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 114</b>	<b>586 106</b>
Skattekostnad på resultat	7	123 843	128 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	404 446	285 758



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital	9	39 825	171 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 950 751	2 476 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 950 751</b>	<b>2 476 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	4 073	4 073
Andre fordringer			1 000 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 073</b>	<b>1 004 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 824</b>	<b>3 480 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 250	101 500
Andre kortsiktige fordringer		14 056	26 559
Konsernfordringer	10	925 418	664 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 724</b>	<b>792 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 397	325 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 397</b>	<b>325 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 121</b>	<b>1 117 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 945</b>	<b>4 598 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 115 128	1 075 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 128</b>	<b>1 075 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 728</b>	<b>1 180 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	132 548	143 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 548</b>	<b>143 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 638 323	2 704 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 323</b>	<b>2 704 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 871</b>	<b>2 848 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	21 128	66 213
Skyldig offentlige avgifter		70 811	136 620
Kortsiktig konserngjeld	10	518 521	366 357
Annen kortsiktig gjeld		15 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 345</b>	<b>569 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 217</b>	<b>3 417 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 945</b>	<b>4 598 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 851 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breimyra 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 939 851 089  
GREKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 603	
Avskrivning	3	139 048	143 383
Annen driftskostnad		159 091	100 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 742</b>	<b>243 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 258</b>	<b>656 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	33 187	53 335
Annen finansinntekt		8 495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 682</b>	<b>53 335</b>
Annen rentekostnad		179 826	123 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 826</b>	<b>123 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 144</b>	<b>-69 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	123 843	128 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	404 446	285 758
Overført annen egenkapital	9	39 825	171 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 115 128	1 075 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 128</b>	<b>1 075 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 728</b>	<b>1 180 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	132 548	143 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 548</b>	<b>143 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 638 323	2 704 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 323</b>	<b>2 704 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 871</b>	<b>2 848 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	21 128	66 213
Skyldig offentlige avgifter		70 811	136 620
Kortsiktig konserngjeld	10	518 521	366 357
Annen kortsiktig gjeld		15 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 345</b>	<b>569 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 217</b>	<b>3 417 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 945</b>	<b>4 598 455</b>



Organisasjonsnr: 939 851 089  
GREKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Greko Eiendom AS

**Org.nr.: 939 851 089**



## Greko Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt		1 020 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 603	0
Avskrivning	3	139 048	143 383
Annen driftskostnad		159 091	100 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 742</b>	<b>243 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 258</b>	<b>656 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	10	33 187	53 335
Ammen finansinntekt		8 495	0
Rentekostnad		179 826	123 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 144</b>	<b>-69 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>568 114</b>	<b>586 106</b>
Skattekostnad på resultat	7	123 843	128 943
<b>Årsresultat</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	404 446	285 758
Overført annen egenkapital	9	39 825	171 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>444 271</b>	<b>457 163</b>



## Greko Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 950 751	2 476 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 950 751</b>	<b>2 476 568</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	4 073	4 073
Andre fordringer		0	1 000 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 073</b>	<b>1 004 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 824</b>	<b>3 480 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 250	101 500
Andre kortsiktige fordringer		14 056	26 559
Konsernfordringer	10	925 418	664 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 724</b>	<b>792 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>617 397</b>	<b>325 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 121</b>	<b>1 117 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 945</b>	<b>4 598 455</b>



## Greko Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 115 128	1 075 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 128</b>	<b>1 075 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 728</b>	<b>1 180 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	132 548	143 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 548</b>	<b>143 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 638 323	2 704 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 323</b>	<b>2 704 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	21 128	66 213
Skyldig offentlige avgifter		70 811	136 620
Gjeld til foretak i samme konsern	10	518 521	366 357
Annen kortsiktig gjeld		15 886	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 345</b>	<b>569 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 217</b>	<b>3 417 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 945</b>	<b>4 598 455</b>

Bryne, 16.02.2024  
Styret i Greko Eiendom AS

Sverre Bokn  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

### GREKO EIENDOM AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - LØNN, HONORARER, ANTALL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Plasthall, driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelses kost 1.1.	484 638	5 006 899	375 527	5 867 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	613 231	-	613 231
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelses kost 31.12.</b>	<b>484 638</b>	<b>5 620 130</b>	<b>375 527</b>	<b>6 480 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-484 638	-3 044 906	-	-3 529 544
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>2 575 224</b>	<b>375 527</b>	<b>2 950 751</b>
Årets avskrivninger	-	139 048		139 048
Avskrivningssats	10 - 33 %	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## NOTE 4 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant er følgende	<u>2 638 323</u>
Aktiva stillet som sikkerhet, bokført verdi:	
Tomter, bygninger	2 950 751
Aksjeinvesteringer	4 073
Sum	<u>2 954 824</u>

## NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 2,3 mill til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



## NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	446 554	436 433	10 121
Gevinst- og tapskonto	207 572	166 057	41 515
Sum grunnlag utsatt skatt	654 126	602 490	51 636
Utsatt skatt	143 908	132 548	-11 360
Skattesats	22 %	22 %	

## NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	568 114
+/- Permanente forskjeller	-5 193
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	51 636
Sum årets skattegrunnlag	614 558
- Avgitt konsernbidrag	-518 521
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	135 203
- skatt på konsernbidrag	-114 075
Betalbar skatt i balansen	21 128
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	135 203
Endring i utsatt skatt	-11 360
Sum årets skattekostnad	123 843
<b>Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:</b>	
Årets skattekostnad	123 843
22 % av årets resultat	-124 985
Differanse pga permanente forskjeller (22 %)	-1 142



## NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 528 aksjer hver pålydende kr. 200.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bokn Holding AS	528	100 %	100 %
<b>Total antall aksjer/andel</b>	<b>528</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bokn Holding AS eies 100 % av styrets leder/daglig leder.

## NOTE 9 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	105 600	1 075 303	1 180 903
Årets resultat	-	444 271	444 271
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-404 446	-404 446
Egenkapital pr 31.12.2023	105 600	1 115 128	1 220 728

## NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAPER

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 925 418 pr. årsslutt 2023 (kr. 664 471 pr. 2022).  
Fordringen er renteberegnet med kr. 27 304 i 2023 (4%).  
Deler av fordringen vil motregnes årets konsernbidrag i 2024



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bokn, Sverre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/16/2024 08:08:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Greko Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Greko Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 444 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Greko Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. februar 2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/16/2024 09:10:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.