



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berg-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 481 081	1 504 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 081</b>	<b>1 504 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 037	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 302 380	1 256 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 418</b>	<b>1 313 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 663</b>	<b>191 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 552	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 552</b>	<b>712</b>
Annen rentekostnad		2	320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 550</b>	<b>-391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 214</b>	<b>191 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 214</b>	<b>191 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 213</b>	<b>191 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 213	191 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 213</b>	<b>191 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 771	27 743
Andre fordringer		147 566	129 245
Sum fordringer		290 337	156 988
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 691	444 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 691	444 840
Sum omløpsmidler		701 027	601 828
SUM EIENDELER		701 027	601 828
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 555	418 342
Sum opptjent egenkapital		540 555	418 342
Sum egenkapital	9	540 555	418 342
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 124	183 486
Annen kortsiktig gjeld		5 348	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 472</b>	<b>183 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 472</b>	<b>183 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 027</b>	<b>601 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berg-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 916 560 532  
SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 481 081	1 504 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 081</b>	<b>1 504 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 037	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 302 380	1 256 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 418</b>	<b>1 313 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 663</b>	<b>191 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 552	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 552</b>	<b>712</b>
Annen rentekostnad	2	2	320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 550</b>	<b>-391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 214</b>	<b>191 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 214</b>	<b>191 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 213</b>	<b>191 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 213	191 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 213</b>	<b>191 622</b>



Organisasjonsnr: 916 560 532  
SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 771	27 743
Andre fordringer		147 566	129 245
Sum fordringer		290 337	156 988
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 691	444 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 691	444 840
Sum omløpsmidler		701 027	601 828
SUM EIENDELER		701 027	601 828
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 555	418 342
Sum opptjent egenkapital		540 555	418 342
Sum egenkapital	9	540 555	418 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 124	183 486
Annen kortsiktig gjeld		5 348	0
Sum kortsiktig gjeld		160 472	183 486
Sum gjeld		160 472	183 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 027	601 828



Organisasjonsnr: 916 560 532  
SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Solsikken 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 122 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**BRANDT, GURO HØNSEN**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 11:29:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Solsikken 2 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>418 342</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	122 213	191 622
Endringer i andre langsiktige poster	0	226 720
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>122 213</b>	<b>418 342</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>540 555</b>	<b>418 342</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	701 027	601 828
Kortsiktig gjeld	-160 472	-183 486
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>540 555</b>	<b>418 342</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Solsikken 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 481 081	1 440 306	1 478 359	1 545 450
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 481 081</b>	<b>1 440 306</b>	<b>1 478 359</b>	<b>1 545 450</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	64 130	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>64 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 481 081</b>	<b>1 504 436</b>	<b>1 478 359</b>	<b>1 545 450</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 037	7 050	7 050	18 587
Styrehonorar	3	57 000	50 000	51 300	57 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		254 802	276 235	270 000	277 020
Kostnad eiendom/lokaler	4	488 131	417 649	468 200	479 100
Kommunale avgifter/renovasjon		103 920	84 515	93 000	106 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 876	379	500	0
Reparasjon og vedlikehold	6	92 928	150 038	148 000	140 000
Revisjonshonorar		10 031	6 938	7 100	10 500
Forretningsførerhonorar		68 862	68 397	72 700	80 500
Andre honorar	7	0	5 570	7 600	3 000
Kontorkostnad		4 387	2 630	1 700	4 000
TV/bredbånd		157 708	143 564	153 700	158 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		238	0	0	0
Kontingenter og gaver		500	0	1 000	1 200
Forsikringer		91 414	89 651	98 600	113 000
Andre kostnader	8	15 583	10 591	8 200	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 367 418</b>	<b>1 313 206</b>	<b>1 388 650</b>	<b>1 456 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 663</b>	<b>191 230</b>	<b>89 709</b>	<b>89 043</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 552	712	-200	0
Rentekostnad		2	320	400	410
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 550</b>	<b>-391</b>	<b>600</b>	<b>410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 213</b>	<b>191 622</b>	<b>89 109</b>	<b>88 633</b>
Overført sameiekapital		122 213	191 622	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>122 213</b>	<b>191 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Solsikken 2 Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		142 771	0
Kundefordringer		0	27 743
Andre kortsiktige fordringer		5 348	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 218	129 245
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		410 691	444 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 027</b>	<b>601 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 027</b>	<b>601 828</b>



## Balanse 2024 Solsikken 2 Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 555	418 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 555</b>	<b>418 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>540 555</b>	<b>418 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 348	0
Leverandørgjeld		155 124	183 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 472</b>	<b>183 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 472</b>	<b>183 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 027</b>	<b>601 828</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gerd Berg-Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jone Kvilhaugsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger-Elisabeth Blatt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Solsikken 2 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet består av 24 enheter

Eiendommer er oppført på g.nr 169 b.nr 299 i Nes kommune.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1167243.10



## Noter årsregnskap 2024 Solsikken 2 Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 452 281	1 341 363
3610 Sameieinnbetalinger	0	98 943
3690 Andre leieinntekter	28 800	0
<b>Sum</b>	<b>1 481 081</b>	<b>1 440 306</b>

3690: Filtersett

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	64 130
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 130</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	8 037	7 050
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	57 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>65 037</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Felleskostnader Solsikken 1-3 Felleseiendom	436 435	367 312
6361 Fast renhold	38 603	50 337
6364 Matteleie	13 094	0
<b>Sum</b>	<b>488 131</b>	<b>417 649</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	13 129	0
6525 IT utstyr	0	379
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	747	0
<b>Sum</b>	<b>13 876</b>	<b>379</b>



## Noter årsregnskap 2024 Solsikken 2 Boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	23 092	5 349
6603 Vedlikehold elektro	0	2 899
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	70 130
6611 Vedlikehold heiser	35 734	40 796
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	515	0
6641 Malerarbeider	508	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 563	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 518	30 864
<b>Sum</b>	<b>92 928</b>	<b>150 038</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	298
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 129	0
7770 Betalingskostnader	3 221	3 894
7771 Andre gebyrer	0	1 652
7773 Omkostninger innkreving	502	0
7790 Andre kostnader	9 756	4 759
7792 Øredifferanse	-24	-12
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	-1
<b>Sum</b>	<b>15 583</b>	<b>10 591</b>



Noter årsregnskap 2024 Solsikken 2 Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	418 342	122 213	540 555
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>418 342</b>	<b>122 213</b>	<b>540 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>418 342</b>	<b>122 213</b>	<b>540 555</b>



Resultat og balanse med noter for Solsikken 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsikken 2 Boligsameie**

Styreleder	Gerd Berg-Andersen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Inger-Elisabeth Blatt (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jone Kvilhaugsvik (sign.)	07.04.2025