



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 057 932	25 434 291
Annen driftsinntekt		1 170 902	1 262 879
Sum inntekter		28 228 834	26 697 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 621 216	9 610 707
Annen driftskostnad	2	1 352 778	1 262 764
Sum kostnader		10 973 994	10 873 471
Driftsresultat		17 254 840	15 823 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt	3	2 350 000	
Sum finansinntekter		2 350 000	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 079 110	8 924 714
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad			18 000
Sum finanskostnader		11 079 119	8 942 714
Netto finans		-8 729 119	-8 942 590
Ordinært resultat før skattekostnad		8 525 721	6 881 109
Skattekostnad på resultat	4	1 875 659	1 240 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 650 062	5 640 845
Årsresultat		6 650 062	5 640 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 650 062	5 640 845
Totalresultat		6 650 062	5 640 845
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			1 003 969
Avsatt til annen egenkapital	5	6 650 062	4 636 876
Sum overføringer og disponeringer		6 650 062	5 640 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	281 287 908	290 327 078
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	435 364	1 010 586
Sum varige driftsmidler		281 723 272	291 337 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		660 909	1 033 283
Sum finansielle anleggsmidler		660 909	1 033 283
Sum anleggsmidler		282 384 181	292 370 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 474
Andre kortsiktige fordringer		993 566	1 151 343
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		993 566	1 173 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 424	1 462 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 424	1 462 478
Sum omløpsmidler		2 617 990	2 636 296
SUM EIENDELER		285 002 171	295 007 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		2 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 286 938	4 636 876
Sum opptjent egenkapital		11 286 938	4 636 876
Sum egenkapital		13 858 013	7 207 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 551 891	1 676 232
Sum avsetninger for forpliktelser		3 551 891	1 676 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	267 479 110	283 924 714
Sum annen langsiktig gjeld		267 479 110	283 924 714
Sum langsiktig gjeld		271 031 001	285 600 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 230	210 690
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		102 926	1 987 657
Sum kortsiktig gjeld		113 157	2 198 346
Sum gjeld		271 144 158	287 799 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 002 171	295 007 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503852

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 057 932	25 434 291
Annen driftsinntekt		1 170 902	1 262 879
Sum inntekter		28 228 834	26 697 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 621 216	9 610 707
Annen driftskostnad	2	1 352 778	1 262 764
Sum kostnader		10 973 994	10 873 471
Driftsresultat		17 254 840	15 823 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt	3	2 350 000	
Sum finansinntekter		2 350 000	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 079 110	8 924 714
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad			18 000
Sum finanskostnader		11 079 119	8 942 714
Netto finans		-8 729 119	-8 942 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 875 659	1 240 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 650 062	5 640 845
Årsresultat		6 650 062	5 640 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 650 062	5 640 845
Totalresultat		6 650 062	5 640 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 003 969
Avsatt til annen egenkapital	5	6 650 062	4 636 876
Sum overføringer og disponeringer		6 650 062	5 640 845





Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	281 287 908	290 327 078
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	435 364	1 010 586
Sum varige driftsmidler		281 723 272	291 337 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		660 909	1 033 283
Sum finansielle anleggsmidler		660 909	1 033 283
Sum anleggsmidler		282 384 181	292 370 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			22 474
Andre kortsiktige fordringer		993 566	1 151 343
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		993 566	1 173 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 624 424	1 462 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 424	1 462 478
Sum omløpsmidler		2 617 990	2 636 296
SUM EIENDELER		285 002 171	295 007 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		2 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 286 938	4 636 876
Sum opptjent egenkapital		11 286 938	4 636 876
Sum egenkapital		13 858 013	7 207 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 551 891	1 676 232
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 551 891	1 676 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	267 479 110	283 924 714
Sum annen langsiktig gjeld		267 479 110	283 924 714
Sum langsiktig gjeld		271 031 001	285 600 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 230	210 690
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		102 926	1 987 657
Sum kortsiktig gjeld		113 157	2 198 346
Sum gjeld		271 144 158	287 799 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 002 171	295 007 243



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

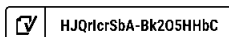
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kjellstad Næringspark AS





Resultatregnskap Kjellstad Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		27 057 932	25 434 291
Annen driftsinntekt		1 170 902	1 262 879
Sum driftsinntekter		28 228 834	26 697 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 621 216	9 610 707
Annen driftskostnad	2	1 352 778	1 262 764
Sum driftskostnader		10 973 994	10 873 471
Driftsresultat		17 254 840	15 823 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Annen finansinntekt	3	2 350 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 079 110	8 924 714
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		0	18 000
Resultat av finansposter		-8 729 119	-8 942 590
Resultat før skattekostnad		8 525 721	6 881 109
Skattekostnad på resultat	4	1 875 659	1 240 264
Årsresultat		6 650 062	5 640 845
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 003 969
Avsatt til annen egenkapital	5	6 650 062	4 636 876
Sum overføringer		6 650 062	5 640 845



Balanse Kjellstad Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	281 287 908	290 327 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	435 364	1 010 586
Sum varige driftsmidler		281 723 272	291 337 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		660 909	1 033 283
Sum finansielle anleggsmidler		660 909	1 033 283
Sum anleggsmidler		282 384 181	292 370 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 474
Andre kortsiktige fordringer		993 566	1 151 343
Sum fordringer		993 566	1 173 818
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 424	1 462 478
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 624 424	1 462 478
Sum omløpsmidler		2 617 990	2 636 296
Sum eiendeler		285 002 171	295 007 243



Balanse Kjellstad Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		2 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 286 938	4 636 876
Sum opptjent egenkapital		11 286 938	4 636 876
Sum egenkapital		13 858 013	7 207 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	3 551 891	1 676 232
Sum avsetning for forpliktelse		3 551 891	1 676 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	267 479 110	283 924 714
Sum annen langsiktig gjeld		267 479 110	283 924 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 230	210 690
Annen kortsiktig gjeld		102 926	1 987 657
Sum kortsiktig gjeld		113 157	2 198 346
Sum gjeld		271 144 158	287 799 292
Sum egenkapital og gjeld		285 002 171	295 007 243

Oslo 23.04.2024
Styret i Kjellstad Næringspark AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 724 861	295 237 883	414 200	3 013 441	326 390 385
Tilgang	0	421 023	0	0	421 023
Avgang	0	0	-414 200	0	-414 200
Anskaffelseskost 31.12	27 724 861	295 658 906	0	3 013 441	326 397 208
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-42 095 859	0	-2 578 077	-44 673 936
Balanseført verdi 31.12	27 724 861	253 563 047	0	435 364	281 723 272
Årets avskrivninger	0	9 045 994		575 222	9 621 216
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Ingen	Lineær 20-50 år	Ingen	Lineær 5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	267 479 110	283 924 714
Sum gjeld	267 479 110	283 924 714

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 2 350 000 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for lånet i morselskapet, Vestkorridoren Eiendominvest AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 875 659	1 240 264
Skattekostnad ordinært resultat	1 875 659	1 240 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 525 721	6 881 109
Permanente forskjeller	0	-1 243 544
Endring i midlertidige forskjeller	-452 301	-1 324 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 073 421	-4 312 856
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 663 059	21 838 384	-824 675
Andre forskjeller	660 909	1 033 283	372 374
Sum	23 323 968	22 871 667	-452 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 179 010	-15 252 431	-8 073 421
Grunnlag for utsatt skatt	16 144 958	7 619 236	-8 525 721
Utsatt skatt (22 %)	3 551 891	1 676 232	-1 875 659

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 541 075	4 636 876	7 207 951
Årets resultat			6 650 062	6 650 062
Pr 31.12.2023	30 000	2 541 075	11 286 938	13 858 013



Note 6 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	281 287 908	290 327 078
Sum	281 287 908	290 327 078

Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for Vestkorridoren Eiendomsinvest AS sin gjeld på NOK 395 000 000 i Sparebank 1 Østlandet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	30	100 %
Sum	30	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 09:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 23.04.2024 16:48

DOCUMENT ID:
Bk205HHbC

ENVELOPE ID:
HJQrlcrSbA-Bk205HHbC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Kjellstad Næringspark AS_23.04.2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	23.04.2024 17:06	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	23.04.2024 17:05	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	23.04.2024 17:36	Email	IP: 217.61.227.156
	Authenticated	23.04.2024 17:35	Low	IP: 217.61.227.156
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	23.04.2024 19:27	Email	IP: 84.208.220.21
	Authenticated	23.04.2024 19:27	Low	IP: 84.208.220.21
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	24.04.2024 09:19	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	24.04.2024 09:18	Low	IP: 92.221.251.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjellstad Næringspark AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellstad Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ML4NF-BJ8P-DXBYO-XQ6ML-20EA2-XLUD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M14NF-BJ8P-DXBYO-XC6ML-20EA2-XLUD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>