



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE FRODEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 000	1 450 000
Sum inntekter		1 094 000	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 000	418 000
Annen driftskostnad	2	162 000	169 000
Prosjektkostnader			5 000
Sum kostnader		580 000	592 000
Driftsresultat		514 000	858 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 000	6 000
Sum finansinntekter		16 000	6 000
Annen finanskostnad		130 000	219 000
Sum finanskostnader		130 000	219 000
Netto finans	4	-114 000	-213 000
Ordinært resultat før skattekostnad		400 000	645 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 000	142 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 000	503 000
Årsresultat		312 000	503 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	312 000	503 000
Sum overføringer og disponeringer		312 000	503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	111 000	78 000
Sum immaterielle eiendeler		111 000	78 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 539 000	4 786 000
Maskiner og anlegg	3	326 000	496 000
Sum varige driftsmidler		4 865 000	5 282 000
Sum anleggsmidler		4 976 000	5 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	194 000
Andre fordringer	7	2 111 000	1 253 000
Sum fordringer		2 186 000	1 447 000
Sum omløpsmidler		2 186 000	1 447 000
SUM EIENDELER		7 162 000	6 807 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 000	277 000
Sum opptjent egenkapital		589 000	277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		639 000	327 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	32 000
Betalbar skatt	5	120 000	126 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	322 000
Sum kortsiktig gjeld		523 000	480 000
Sum gjeld		6 523 000	6 480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 000	6 807 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776114

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE FRODEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 812 596
BNE FRODEGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 000	1 450 000
Sum inntekter		1 094 000	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 000	418 000
Annen driftskostnad	2	162 000	169 000
Prosjektkostnader			5 000
Sum kostnader		580 000	592 000
Driftsresultat		514 000	858 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 000	6 000
Sum finansinntekter		16 000	6 000
Annen finanskostnad		130 000	219 000
Sum finanskostnader		130 000	219 000
Netto finans	4	-114 000	-213 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 000	142 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 000	503 000
Årsresultat		312 000	503 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	312 000	503 000
Sum overføringer og disponeringer		312 000	503 000



Organisasjonsnr: 912 812 596
BNE FRODEGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	111 000	78 000
Sum immaterielle eiendeler		111 000	78 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 539 000	4 786 000
Maskiner og anlegg	3	326 000	496 000
Sum varige driftsmidler		4 865 000	5 282 000
Sum anleggsmidler		4 976 000	5 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	194 000
Andre fordringer	7	2 111 000	1 253 000
Sum fordringer		2 186 000	1 447 000
Sum omløpsmidler		2 186 000	1 447 000
SUM EIENDELER		7 162 000	6 807 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 000	277 000
Sum opptjent egenkapital		589 000	277 000
Sum egenkapital		639 000	327 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	32 000
Betalbar skatt	5	120 000	126 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	322 000
Sum kortsiktig gjeld		523 000	480 000
Sum gjeld		6 523 000	6 480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 000	6 807 000



Organisasjonsnr: 912 812 596
BNE FRODEGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Frodegaten 23 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		1 094	1 450
Sum driftsinntekter		1 094	1 450
Prosjektkostnader		0	5
Avskrivning	3	417	417
Andre driftskostnader	2	162	169
Sum driftskostnad		580	591
Driftsresultat		514	858
Finansinntekt		16	6
Finanskostnad		131	220
Sum netto finansposter	4	-115	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		399	645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88	142
Ordinært resultat		312	503
Årsresultat		312	503
Overført annen egenkapital	6	312	503
Sum disponert		312	503

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883



Balanse

Bne Frodegaten 23 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	111	78
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	4 539	4 786
Maskiner og anlegg	3	326	496
Sum anleggsmidler		4 976	5 360
Omløpsmidler			
Kundefordringer		75	194
Kortsiktig fordring	7	2 111	1 252
Sum omløpsmidler		2 186	1 447
Sum eiendeler		7 162	6 807

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883



Balanse

Bne Frodegaten 23 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,8	50	50
Annen egenkapital	6	589	277
Sum egenkapital		639	327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	6 000	6 000
Sum langsiktig gjeld		6 000	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28	32
Betalbar skatt	5	120	126
Annen kortsiktig gjeld		374	322
Sum kortsiktig gjeld		523	480
Sum gjeld		6 523	6 480
Sum egenkapital og gjeld		7 162	6 807

OSLO, 23.06.2022
Styret for Bne Frodegaten 23 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883



INTERN

BNE Frodegaten AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883

INTERN



INTERN

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	0	0

3. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Teknisk	Totalt
Per 01. januar 2020			
Anskaffelseskost	6600	1700	8 300
Tilgang			-
Avgang			-
Akkumulert avskrivning	(2 060)	(1 374)	(3 434)
Balanseført verdi 31. desember 2021	<u>4 540</u>	<u>326</u>	<u>4 865</u>
Regnskapsåret 2021			
Balanseført verdi 1. januar 2021	4 787	496	5 282
Tilgang			
Avgang			
Årets avskrivning	(247)	(170)	(417)
Balanseført verdi 31. desember 2021	<u>4 540</u>	<u>326</u>	<u>4 865</u>
Avskrivningstid	20 år	10 år	

4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Renteinntekter til konsernselskap	16	6
Rentekostnader til konsernselskap	(131)	(220)
Sum finansielle poster	<u>(115)</u>	<u>(213)</u>

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883

INTERN



INTERN

5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	120	126
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(33)	16
Sum skattekostnad	88	142
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	399	645
Endring midlertidige forskjeller	148	(73)
Skattegrunnlag	547	572
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	(503)	(355)
Grunnlag utsatt skattefordel	(503)	(355)
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(111)	(78)

6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	50	-	277	327
Årets resultat			312	312
Egenkapital 31. desember 2021	50	-	589	639

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	2 058	1 209
Sum kortsiktige konsernfordringer	2 058	1 209
Langsiktig konserngjeld	(6 000)	(6 000)
Sum langsiktig konserngjeld	(6 000)	(6 000)

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 50.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	50	50 000
Sum	1 000	100 %		50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

23.06.2022 21.37

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

23.06.2022 22.31

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

24.06.2022 10.40

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Frodegaten 23 AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Frodegaten 23 AS Styreprotokoll 23.06.22.pdf

BNE Frodegaten 23 AS Protokoll ordinær generalforsamling 23.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-23 21:04 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-23 21:04 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-23 21:04 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-23 21:04 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-23 21:04 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-23 21:04 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-23 21:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-23 21:37 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Frodegaten 23 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-23 21:37 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-23 22:31 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-23 22:31 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Frodegaten 23 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-23 22:31 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-24 10:39 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-24 10:40 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Frodegaten 23 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-24 10:40 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd737e66-695b-46be-9b8a-ef28948b3883