



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 46  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke F. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 118 971	4 950 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 118 971</b>	<b>4 950 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 471 894	1 839 897
Avskrivning av driftsmidler	1	373 700	322 441
Annen driftskostnad	2	992 281	1 177 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 875</b>	<b>3 340 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 281 096</b>	<b>1 610 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 236	217 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 236</b>	<b>217 594</b>
Annen rentekostnad		2 528	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 528</b>	<b>861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 708</b>	<b>216 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 472 803</b>	<b>1 827 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	764 017	402 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 826 514	
Avsatt til annen egenkapital			1 425 390
Overført fra annen egenkapital		-117 728	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 708 786	1 425 390



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 050 600	23 412 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 850	49 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 087 450</b>	<b>23 461 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 217 450</b>	<b>23 461 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 512	63 488
Andre kortsiktige fordringer	3	12 517 413	14 205 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 926</b>	<b>14 269 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 863 856	610 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 863 856</b>	<b>610 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 391 782</b>	<b>14 879 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 609 232</b>	<b>38 340 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 395 152	11 395 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 395 152</b>	<b>21 395 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 357 655	10 475 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 357 655</b>	<b>10 475 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 752 807</b>	<b>31 870 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 814 238	3 847 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 814 238</b>	<b>3 847 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 814 238</b>	<b>3 847 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 454	291 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 940	151 277
Annen kortsiktig gjeld		3 807 792	2 179 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 187</b>	<b>2 622 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 425</b>	<b>6 469 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 609 232</b>	<b>38 340 158</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 677 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OLAV V'S PLASS NR 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 46  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke F. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 991 677 259  
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 118 971	4 950 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 118 971</b>	<b>4 950 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 471 894	1 839 897
Avskrivning av driftsmidler	1	373 700	322 441
Annen driftskostnad	2	992 281	1 177 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 875</b>	<b>3 340 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 281 096</b>	<b>1 610 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 236	217 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 236</b>	<b>217 594</b>
Annen rentekostnad		2 528	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 528</b>	<b>861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 708</b>	<b>216 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 472 803</b>	<b>1 827 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	764 017	402 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 826 514	
Avsatt til annen egenkapital			1 425 390
Overført fra annen egenkapital		-117 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 786</b>	<b>1 425 390</b>



Organisasjonsnr: 991 677 259  
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 050 600	23 412 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	36 850	49 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 087 450</b>	<b>23 461 150</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 217 450</b>	<b>23 461 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 512	63 488
Andre kortsiktige fordringer	3	12 517 413	14 205 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 926</b>	<b>14 269 008</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 863 856	610 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 863 856</b>	<b>610 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 391 782</b>	<b>14 879 008</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 609 232</b>	<b>38 340 158</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 395 152	11 395 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 395 152</b>	<b>21 395 152</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 357 655	10 475 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 357 655</b>	<b>10 475 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 752 807</b>	<b>31 870 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 814 238	3 847 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 814 238</b>	<b>3 847 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 814 238</b>	<b>3 847 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 454	291 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 940	151 277
Annen kortsiktig gjeld		3 807 792	2 179 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 187</b>	<b>2 622 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 425</b>	<b>6 469 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 609 232</b>	<b>38 340 158</b>



Organisasjonsnr: 991 677 259  
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Kong Olav V's Plass nr 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kong Olav V's Plass nr 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_sign\_\_\_\_\_  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor



<b>Noter 2021</b>
<b>Kong Olav V's Plass nr 4 AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Innredning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.	3 805 000	29 337 234	1 342 102	34 484 336
+ Tilgang				
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12.	3 805 000	29 337 234	1 342 102	34 484 336
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-10 690 234	-706 652	-11 396 886
= Bokført verdi pr. 31.12.	3 805 000	18 647 000	635 450	23 087 450
Årets ordinære avskrivninger		293 000	29 441	322 441

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 211 609	1 569 723
Arbeidsgiveravgift	221 071	231 780
Obligatorisk tjenestepensjon	39 214	38 696
Annen godtgjørelse		-302
<b>Sum</b>	<b>1 471 894</b>	<b>1 839 897</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 1



<b>Noter 2021</b>
<b>Kong Olav V's Plass nr 4 AS</b>

**Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har fordring til mor Elljodd Holding AS kr. 12.512.687,-. Det er beregnet kr. 187.521,- i renter på lånet.

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	797 222	419 680
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 205	-17 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>764 017</b>	<b>402 033</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	3 472 803	1 827 423
Endring i midlertidige forskjeller	150 933	80 212
Avgitt konsernbidrag	-3 623 736	-1 907 636
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	150 933	17 337 445	17 488 378
Skattemessig underskudd til fremføring			
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>150 933</b>	<b>17 337 445</b>	<b>17 488 378</b>

<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>33 205</b>	<b>3 814 238</b>	<b>3 847 443</b>
--------------------------	---------------	------------------	------------------

**Betalbar skatt i balansen består av :**

Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 10.000.000,- fordelt på 100.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Elljodd Holding AS	100 000	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	10 000 000	11 395 152	10 475 383	31 870 535
Avgitt konsernbidrag			-2 826 514	-2 826 514
Årets resultat			2 708 786	2 708 786
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>11 395 152</b>	<b>10 357 655</b>	<b>31 752 807</b>