



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 375	80 000
Sum inntekter		95 375	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	21 000
Annen driftskostnad	1	116 797	74 573
Sum kostnader		139 797	95 573
Driftsresultat		-44 422	-15 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 036	213
Annen finansinntekt		527 175	650 000
Sum finansinntekter		667 211	650 213
Annen rentekostnad		169 991	84 199
Annen finanskostnad		215 177	2 396
Sum finanskostnader		385 168	86 595
Netto finans		282 043	563 618
Ordinært resultat før skattekostnad		237 621	548 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 621	548 045
Årsresultat	7	237 621	548 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 621	548 045
Totalresultat		237 621	548 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	237 621	548 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		237 621	548 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	119 400	142 400
Sum varige driftsmidler	3	5 636 794	5 659 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 240	58 240
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	527 615	915 065
Sum finansielle anleggsmidler		585 855	973 305
Sum anleggsmidler		6 222 649	6 633 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 295 644	3 791 719
Sum fordringer		7 295 644	3 791 719
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 889	213 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 889	213 209
Sum omløpsmidler		8 338 533	4 004 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		14 561 183	10 638 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 855 000	1 855 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 300 836	6 413 216
Sum opptjent egenkapital		6 300 836	6 413 216

Sum egenkapital	7	8 155 836	8 268 216
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	775 000	1 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 367 543	2 362 543

Sum langsiktig gjeld		1 367 543	2 362 543
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Leverandørgjeld		17 550	7 269
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 254	
Sum kortsiktig gjeld		5 037 804	7 269

Sum gjeld		6 405 346	2 369 812
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 561 183	10 638 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407235

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 977 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pedersen
Fjellveien 11
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 375	80 000
Sum inntekter		95 375	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	21 000
Annen driftskostnad	1	116 797	74 573
Sum kostnader		139 797	95 573
Driftsresultat		-44 422	-15 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 036	213
Annen finansinntekt		527 175	650 000
Sum finansinntekter		667 211	650 213
Annen rentekostnad		169 991	84 199
Annen finanskostnad		215 177	2 396
Sum finanskostnader		385 168	86 595
Netto finans		282 043	563 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 621	548 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 621	548 045
Årsresultat	7	237 621	548 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 621	548 045
Totalresultat		237 621	548 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	237 621	548 045
Sum overføringer og disponeringer		237 621	548 045



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 517 394	5 517 394
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	119 400	142 400
Sum varige driftsmidler	3	5 636 794	5 659 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 240	58 240
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	527 615	915 065
Sum finansielle anleggsmidler		585 855	973 305
Sum anleggsmidler		6 222 649	6 633 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 295 644	3 791 719
Sum fordringer		7 295 644	3 791 719
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 889	213 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 889	213 209
Sum omløpsmidler		8 338 533	4 004 928
SUM EIENDELER		14 561 183	10 638 027



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 855 000	1 855 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 300 836	6 413 216
Sum opptjent egenkapital		6 300 836	6 413 216

Sum egenkapital	7	8 155 836	8 268 216
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	775 000	1 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 367 543	2 362 543
Sum langsiktig gjeld		1 367 543	2 362 543

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Leverandørgjeld		17 550	7 269
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 254	
Sum kortsiktig gjeld		5 037 804	7 269

Sum gjeld		6 405 346	2 369 812
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 561 183	10 638 027
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 888 977 112
TEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2050.00	100.00	205000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom-Erik Pedersen	2050.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2050.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Borgeheia AS	24.21%	24.21%	-73797.00	-14002.00
Kjevik Eiendom AS	0.00%	0.00%		
XXX Invest AS	0.00%	0.00%		
PA Mur AS	52.00%	52.00%	4101075.00	392378.00
Kristian 4des gate utbygging AS	50.00%	50.00%	-292631.00	-119903.00
PA Mur Eiendom AS	50.00%	50.00%	1249073.00	377634.00



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TEP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TEP Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
TEP Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

TEP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 977 112



TEP Holding AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		95 375	80 000
Sum driftsinntekter		95 375	80 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	21 000
Annen driftskostnad	1	116 797	74 573
Sum driftskostnader		139 797	95 573
DRIFTSRESULTAT		-44 422	-15 573
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		140 036	213
Annen finansinntekt		527 175	650 000
Annen rentekostnad		169 991	84 199
Annen finanskostnad		215 177	2 396
Resultat av finansposter		282 043	563 618
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		237 621	548 045
Ordinært resultat		237 621	548 045
ÅRSRESULTAT	7	237 621	548 045
DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	237 621	548 045
Sum overføringer		237 621	548 045



TEP Holding AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 517 394	5 517 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	119 400	142 400
Sum varige driftsmidler	3	5 636 794	5 659 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	58 240	58 240
Investeringer i tilknyttet selskap	2	527 615	915 065
Sum finansielle anleggsmidler		585 855	973 305
SUM ANLEGGSMIDLER		6 222 649	6 633 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 295 644	3 791 719
Sum fordringer		7 295 644	3 791 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 889	213 209
SUM OMLØPSMIDLER		8 338 533	4 004 928
SUM EIENDELER		14 561 183	10 638 027



TEP Holding AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	205 000	205 000
Overkurs	7	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 855 000	1 855 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 300 836	6 413 216
Sum opptjent egenkapital		6 300 836	6 413 216
SUM EGENKAPITAL	7	8 155 836	8 268 216
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	775 000	1 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 543	592 543
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 367 543	2 362 543
Sum langsiktig gjeld		1 367 543	2 362 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Leverandørgjeld		17 550	7 269
Annen kortsiktig gjeld		20 254	0
Sum kortsiktig gjeld		5 037 804	7 269
SUM GJELD		6 405 346	2 369 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 561 183	10 638 027
Birkeland, 19.05.2021			
_____ Tom-Erik Pedersen styreleder			
TEP Holding AS, org nr. 888 977 112			Side 4



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap og skal delta som eier i andre selskaper, samt investeringer i eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

TEP Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 500 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Borgeheia AS	Kristiansand	24,2%	24,2%	-17 865	-3 390
Kristian 4des gate utbygging AS	Øvrebø	50,0%	50,0%	-146 315	-59 951
PA Mur AS	Kristiansand	52,0%	52,0%	2 132 559	204 037
PA Mur Eiendom AS	Øvrebø	50,0%	50,0%	624 536	188 817
Sum				2 592 915	329 512

Selskapet følger reglene for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

TEP Holding AS har lånt kr. 6 237 500 til PA Mur Eiendom AS, kr. 250 000 til Kristian 4des gate utbygging AS og kr. 489 367 til Borgeheia AS. Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Selskapet har lånt ut kr. 250 000 til Aslagsen Holding AS.

Selskapet har lånt kr. 592 543 av Myrstad Holding AS.

Ingen av lånene er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for noen av lånene.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 517 394	163 400	5 680 794
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 517 394	163 400	5 680 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		44 000	44 000
= Bokført verdi 31.12.20	5 517 394	119 400	5 636 794
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid		5 år	

Fritidseiendommen avskrives ikke. Eiendommen leies ut på åremål.



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 621	548 045
Permanente forskjeller	-314 852	-630 500
Endring i midlertidige forskjeller	4 440	-2 200
Skattepliktig inntekt	-72 792	-84 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 240	2 200	4 440
Sum	-2 240	2 200	4 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 029	-913 238	72 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	988 269	911 038	-77 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	1 770 000
Sum	775 000	1 770 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom kr. 5 517 394



TEP Holding AS noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TEP Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 050	100,0	205 000
Sum	2 050		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom-Erik Pedersen	2 050	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom-Erik Pedersen	styreleder	2 050
Totalt antall aksjer		2 050

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	205 000	1 650 000	6 413 216	8 268 216
Pr. 01.01.2020	205 000	1 650 000	6 413 216	8 268 216
Årets overskudd			237 621	237 621
Tilleggsutbytte			-350 000	-350 000
Pr. 31.12.2020	205 000	1 650 000	6 300 836	8 155 836

Det er foretatt et tilleggsutbytte, basert på 2019 årsregnskapet, med kr. 500 000 i januar 2021. Dette blir regnskapsmessig behandlet i 2021.