



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLDEN HARVEST AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 496	11 124
Sum inntekter		44 496	11 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 309	92 622
Avskrivning	7	48 768	13 140
Annen driftskostnad	3	347 693	370 824
Sum kostnader		556 770	476 586
Driftsresultat		-512 274	-465 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 093 231	30 417 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 345	95 568
Annen finansinntekt		76 321	58
Sum finansinntekter		1 965 897	30 513 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler		862 715	1 050 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 496	354 344
Annen finanskostnad		466 795	254 618
Sum finanskostnader		1 412 006	1 659 500
Netto finans		553 891	28 853 513
Ordinært resultat før skattekostnad		41 617	28 388 051
Skattekostnad på ordinært resultat	10	206 467	32 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 850	28 355 702
Årsresultat		-164 850	28 355 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	5 000 000	
Konsernbidrag	11	722 605	
Overføringer annen egenkapital	11	-5 887 455	28 355 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-164 850	28 355 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	84 386	133 154
Sum varige driftsmidler		9 584 386	9 633 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 402 607	14 440 322
Lån til foretak i samme konsern	4	22 650 975	30 253 654
Andre fordringer	3		9 375
Sum finansielle anleggsmidler		37 053 582	44 703 351
Sum anleggsmidler		46 637 968	54 336 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 124
Andre fordringer	4	4 992 582	1 327 260
Sum fordringer		4 992 582	1 338 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 988	9 298
Sum omløpsmidler		4 995 570	1 347 682
SUM EIENDELER		51 633 538	55 684 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000
Overkurs	11	650	650
Sum innskutt egenkapital		210 650	210 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	35 474 239	41 361 695
Sum opptjent egenkapital		35 474 239	41 361 695
Sum egenkapital		35 684 889	41 572 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 138 161	3 076 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 476 363	2 778 920
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 524	5 855 481
Sum langsiktig gjeld		5 614 524	5 855 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032 529	3 141 216
Leverandørgjeld		259 963	101 222
Betalbar skatt	10		-2 655
Skyldige offentlige avgifter		21 970	20 121
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 019 663	4 996 457
Sum kortsiktig gjeld		10 334 125	8 256 361
Sum gjeld		15 948 649	14 111 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 633 538	55 684 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854988

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLDEN HARVEST AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 234 382
GOLDEN HARVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 496	11 124
Sum inntekter		44 496	11 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 309	92 622
Avskrivning	7	48 768	13 140
Annen driftskostnad	3	347 693	370 824
Sum kostnader		556 770	476 586
Driftsresultat		-512 274	-465 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 093 231	30 417 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 345	95 568
Annen finansinntekt		76 321	58
Sum finansinntekter		1 965 897	30 513 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler		862 715	1 050 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 496	354 344
Annen finanskostnad		466 795	254 618
Sum finanskostnader		1 412 006	1 659 500
Netto finans		553 891	28 853 513
Ordinært resultat før skattekostnad		41 617	28 388 051
Skattekostnad på ordinært resultat	10	206 467	32 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 850	28 355 702
Årsresultat		-164 850	28 355 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	5 000 000	
Konsernbidrag	11	722 605	
Overføringer annen egenkapital	11	-5 887 455	28 355 702
Sum overføringer og disponeringer		-164 850	28 355 702





Organisasjonsnr: 989 234 382
GOLDEN HARVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	84 386	133 154
Sum varige driftsmidler		9 584 386	9 633 154

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	14 402 607	14 440 322
Lån til foretak i samme konsern	4	22 650 975	30 253 654
Andre fordringer	3		9 375
Sum finansielle anleggsmidler		37 053 582	44 703 351

Sum anleggsmidler 46 637 968 54 336 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 124
Andre fordringer	4	4 992 582	1 327 260
Sum fordringer		4 992 582	1 338 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 988	9 298
---	---	-------	-------

Sum omløpsmidler 4 995 570 1 347 682

SUM EIENDELER 51 633 538 55 684 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000
Overkurs	11	650	650
Sum innskutt egenkapital		210 650	210 650

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	35 474 239	41 361 695
Sum opptjent egenkapital		35 474 239	41 361 695
Sum egenkapital		35 684 889	41 572 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 138 161	3 076 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 476 363	2 778 920
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 524	5 855 481
Sum langsiktig gjeld		5 614 524	5 855 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 032 529	3 141 216
Leverandørgjeld		259 963	101 222
Betalbar skatt	10		-2 655
Skyldige offentlige avgifter		21 970	20 121
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 019 663	4 996 457
Sum kortsiktig gjeld		10 334 125	8 256 361
Sum gjeld		15 948 649	14 111 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 633 538	55 684 187



Organisasjonsnr: 989 234 382
GOLDEN HARVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150.00	1400.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sing Wah Hau Hui	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112270.00	48519.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48039.00	44103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160309.00	92622.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	64707.00		4392.00
Styrets leder, fri bolig			240000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64707.00		244392.00

Selskapets aksjonær og styreformann har disponert selskapets bolig (uten vederlag) i 2020. Fordel av fri bolig er fastsatt til kr 240 000 pr år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	33750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72500.00	71250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3816111.00	
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		6000000	

I forbindelse med overdragelse av aktiva fra aksjonær til selskap er det stillet sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000. Styret har vurdert det slik at sikkerhetsstillelse er gyldig etter asl. §§ 8-7 til asl. 8-10. Selskapet har lån til aksjonær på kr 3 816 111 pr 31.12.2020. Det er beregnet kr 76 320 i rente på lån til aksjonær. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lån til aksjonær som er trukket opp i 2020. Oppgjør av fordring vil bli motregnet aksjonærs krav på utbytte.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åskeladden	100.00%	100.00%	102721.00	29362.00
Restauranthus AS				
Markens Tverrgate 13 AS	100.00%	100.00%	9416102.00	88054.00



Sund Næringspark AS	100.00%	100.00%	-828350.00	-164293.00
Fisketorvet Eiendom AS	100.00%	100.00%	6899403.00	1196813.00
Hiri Group Club Service AS *	100.00%	100.00%	793247.00	-37717.00

I forbindelse med omorganisering av konsernet i 2019, i forkant av salg av 1/3 av aksjene i Torget 3 Eiendom AS til ekstern investor, kjøpte Fisketorvet Eiendom AS alle aksjene i Torget 3 Eiendom AS fra Golden Harvest AS (selskapet hadde ikke aktivitet på kjøpstidspunktet). Som et ledd i omorganiseringen solgte Golden Harvest AS alle aksjene i Torget 3 Bergen AS til Torget 3 Eiendom AS. Salgssummen for aksjene i Torget 3 Bergen AS gjenspeiler avtalt transaksjonspris med ekstern investor. Se nærmere omtale i note 4 og 5. Aksjer i datterselskap er i 2020 nedskrevet med NOK 862 715. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Golden Harvest AS	Torget 3 5014 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Golden Harvest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

**Golden Harvest AS****Resultatregnskap**

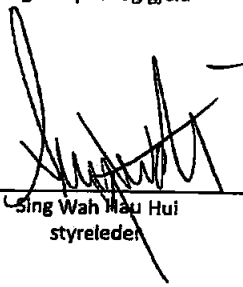
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>44 496</u>	<u>11 124</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	160 309	92 622
Avskrivning	7	48 768	13 140
Annen driftskostnad	3	<u>347 693</u>	<u>370 824</u>
Sum driftskostnader		<u>556 770</u>	<u>476 586</u>
Driftsresultat		<u>-512 274</u>	<u>-465 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 093 231	30 417 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 345	95 568
Annen finansinntekt		76 321	58
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	862 715	1 050 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 496	354 344
Annen finanskostnad		<u>466 795</u>	<u>254 618</u>
Netto finansposter		<u>553 891</u>	<u>28 853 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 617</u>	<u>28 388 051</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>206 467</u>	<u>32 349</u>
Årsresultat		<u>-164 850</u>	<u>28 355 702</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	5 000 000	0
Konsernbidrag	11	722 605	0
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-5 887 455</u>	<u>28 355 702</u>
Sum disponert		<u>-164 850</u>	<u>28 355 702</u>

**Golden Harvest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	7	84 386	133 154
Sum varige driftsmidler		<u>9 584 386</u>	<u>9 633 154</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	14 402 607	14 440 322
Lån til foretak i samme konsern	4	22 650 975	30 253 654
Andre fordringer	3	0	9 375
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 053 582</u>	<u>44 703 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 637 968</u>	<u>54 336 505</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 124
Andre fordringer	4	4 992 582	1 327 260
Sum fordringer		<u>4 992 582</u>	<u>1 338 384</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 988	9 298
Sum omløpsmidler		<u>4 995 570</u>	<u>1 347 682</u>
Sum eiendeler		<u>51 633 538</u>	<u>55 684 187</u>

**Golden Harvest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000
Overkurs	11	650	650
Sum innskutt egenkapital		<u>210 650</u>	<u>210 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>35 474 239</u>	<u>41 361 695</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 474 239</u>	<u>41 361 695</u>
Sum egenkapital		<u>35 684 889</u>	<u>41 572 345</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 138 161	3 076 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 476 363</u>	<u>2 778 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 614 524</u>	<u>5 855 481</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032 529	3 141 216
Leverandørgjeld		259 963	101 222
Betalbar skatt	10	0	-2 655
Skyldige offentlige avgifter		21 970	20 121
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	<u>7 019 663</u>	<u>4 996 457</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 334 125</u>	<u>8 256 361</u>
Sum gjeld		<u>15 948 649</u>	<u>14 111 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 633 538</u>	<u>55 684 187</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2021
Sing Wah Mau Hui
styreleder



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Solgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2020
	2 490

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	112 270	48 519
Arbeidsgiveravgift	48 039	44 103
Sum	<u>160 309</u>	<u>92 622</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Styrets leder	64 707	4 392
Styrets leder, fri bolig	0	240 000

Selskapets aksjonær og styreformann har disponert selskapets bolig (uten vederlag) i 2020. Fordel av fri bolig er fastsatt til kr 240 000 pr år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

I forbindelse med overdragelse av aktiva fra aksjonær til selskap er det stillet sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000. Styret har vurdert det slik at sikkerhetsstillelse er gyldig etter asl. §§ 8-7 til asl. 8-10.

Selskapet har lån til aksjonær på kr 3 816 111 pr 31.12.2020. Det er beregnet kr 76 320 i rente på lån til aksjonær. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lån til aksjonær som er trukket opp i 2020. Oppgjør av fordring vil bli motregnet aksjonærs krav på utbytte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	35 000	37 500
Andre tjenester	37 500	33 750
Sum	<u>72 500</u>	<u>71 250</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	11 124
Andre fordringer	0	9 375
Andre kortsiktige fordringer (krav på konsernbidrag)	1 093 231	1 330 147
Langsiktig fordring, Fisketorvet Eiendom AS	18 199 970	26 957 065
Langsiktig fordring, Markens Tverrgate 13 AS	2 507 359	1 576 191
Langsiktig fordring, Sund Næringspark AS	1 943 646	1 720 398
Sum	<u>23 744 206</u>	<u>31 604 300</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-50 000
Annen kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	-1 751 417	-1 152 611
Annen langsiktig gjeld	-2 476 362	-2 778 920
Sum	<u>-4 227 779</u>	<u>-3 981 531</u>

Krav på utbytte og konsernbidrag og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Det er ikke utarbeidet låneavtaler med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av fordringer og utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet. Det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år for den del som er klassifisert som langsiktige fordringer. For langsiktig konserngjeld er det sannsynlig at nedbetalingstid vil overstige mer enn ett år. Det er høy usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen. Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende.

I forbindelse med omorganisering av konsernet i 2019 solgte Golden Harvest AS alle aksjene i Torget 3 Eiendom AS til Fisketorvet Eiendom AS. I tillegg solgte Golden Harvest AS alle aksjene i Torget 3 Bergen AS til Torget 3 Eiendom AS. Transaksjonene er gjennomført med selgerkreditt, men i salgsavtalen er det forutsatt at Torget 3 Eiendom AS skal overta Fisketorvet Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjon ved opptak av nytt pantelån med påfølgende innløsning av morselskapets pantegjeld. Fisketorvet Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i 2020 i samsvar med avtale. Se nærmere omtale i note 5.

Som et ledd i finansieringen av transaksjonene har Fisketorvet Eiendom AS overtatt fordringen på salgssummen mot en tilsvarende forpliktelse til Golden Harvest AS, overtakelse og innløsning av konserngjeld og fordringer behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8. Tilsvarende er salg av datterselskaper behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.

Se omtale i note 5 og 6.

Note 5 - Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap

I forbindelse med omorganisering av konsernet i 2019 solgte Golden Harvest AS alle aksjene i Torget 3 Eiendom AS til Fisketorvet Eiendom AS. I tillegg solgte Golden Harvest AS alle aksjene i Torget 3 Bergen AS til Torget 3 Eiendom AS. Inntektsført gevinst ved salg av datterselskap utgjorde kr 29 096 615, transaksjonene er behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.

**Golden Harvest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Askeladden Restauranthus AS	Bergen	100 %	100 %	29 362	102 721	100 000
Markens Tvergate 13 AS	Bergen	100 %	100 %	88 054	9 416 102	7 559 774
Sund Næringspark AS	Bergen	100 %	100 %	-164 293	-828 350	2 337 330
Fisketorvet Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	1 196 813	6 899 403	3 612 256
Hiri Group Club Service AS	Bergen	100 %	100 %	-37 717	793 247	793 247
Sum				1 112 219	16 383 123	14 402 607

I forbindelse med omorganisering av konsernet i 2019, i forkant av salg av 1/3 av aksjene i Torget 3 Eiendom AS til ekstern investor, kjøpte Fisketorvet Eiendom AS alle aksjene i Torget 3 Eiendom AS fra Golden Harvest AS (selskapet hadde ikke aktivitet på kjøpstidspunktet). Som et ledd i omorganiseringen solgte Golden Harvest AS alle aksjene i Torget 3 Bergen AS til Torget 3 Eiendom AS. Salgssummen for aksjene i Torget 3 Bergen AS gjenspeiler avtalt transaksjonspris med ekstern investor. Se nærmere omtale i note 4 og 5.

Aksjer i datterselskap er i 2020 nedskrevet med NOK 862 715.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 500 000	146 294	14 646 294
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 500 000	146 294	14 646 294
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-61 908	-61 908
Akk.nedskr. 31.12.2020	-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseført pr. 31.12.2020	9 500 000	84 386	9 584 386

Årets avskrivninger 0 48 768 48 768

Økonomisk levetid Avskrives ikke 3 år
Avskrivningsplan Lineær

For nærmere omtale av kjøp av eiendom, se note 3 og 7. Det er tinglyst pantobligasjon i eiendommen som sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000, se note 3. Eiendommen ble nedskrevet med kr 5 000 000 i 2017 som følge av påviste skader på bolig.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på aksjonær. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Golden Harvest AS. Selskapets aksjonær disponerer bolig vederlagsfritt, det er avsatt kostnader for å dekke påløpt arbeidsgiveravgift for fri bolig, se note 3.



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-2 913 161	-3 076 561
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-3 032 529	-3 141 216
Sum garantiansvar	<u>-5 945 690</u>	<u>-6 217 777</u>

Det er tinglyst pant (realkausjon) på til sammen kr 3 300 000 i bygg eid av datterselskap som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig). Bokført verdi på eiendommen er kr 787 725.

Det er tinglyst pant i bygg eid av andre datterselskaper som sikkerhet for kortsiktig kassekreditt. Selskapets kassekreditt er i 2021 refinansiert med sikkerhet i eiendom eid av datterselskap, kassekreditten er således refinansiert som langsiktig gjeld til konsernselskap. Det er i 2021 tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 i datterselskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr 12 176 136.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og bygninger	9 500 000	9 500 000
Transportmidler	84 386	133 154
Sum	<u>9 584 386</u>	<u>9 633 154</u>

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 6 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for aksjonærs gjeld. Det er tinglyst pantobligasjon til fordel for Golden Harvest AS på kr 14 500 000 som sikkerhet for garantiansvar (tilbakesøkningsrett) for fordring på aksjonær.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig finansiering, ikke rentebærende, lån fra aksjonær	0	-2 281 243
Skyldig utbytte	-5 000 000	0
Skyldig konsernbidrag	-1 715 417	-1 152 611
Påløpte kostnader	-268 245	-512 602
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 000 000
Sum	<u>-7 019 662</u>	<u>-4 996 457</u>

**Golden Harvest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 10 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	206 467
Årets totale skattekostnad	<u>206 467</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	41 617
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	862 715
Resultatført konsernbidrag	-1 093 231
Endring i midlertidige forskjeller	<u>22 085</u>
Alminnelig inntekt	-166 814
Mottatt konsernbidrag	1 093 231
Ytet konsernbidrag	-926 417
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-5 000 113
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-282 683</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 282 796</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 162 215

Iht. til god regnskapspraksis for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	650	41 361 695	41 572 345
Årsresultat	0	0	-164 850	-164 850
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-722 605	-722 605
Egenkapital 31.12.	210 000	650	35 474 240	35 684 890

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	150	1 400 kr	210 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sing Wah Hau Hui, styrets leder	150	100 %	100 %



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 – Hendelser etter balansedato

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for konsernets forretningsdrift og det har vært nødvendig med avdragsutsettelse på pantegjeld i 2020. Konsernets leieinntekter er imidlertid økt i 2020 slik at utviklingen har vært positiv sammenlignet med tidligere år.

Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt i datterselskaper, men så langt har konsernet unngått vesentlige tap. Kundemassen datterselskaper er økt, men foreløpig er situasjonen under kontroll. Styret er optimistisk med tanke på fremtidig utvikling, datterselskapenes eiendomsmasse har sentral beliggenhet i Bergen, og det er god interesse for selskapets eiendommer i leiemarkedet. Det er styrets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg i 2022, selskapet har nødvendig likviditet til å fortsette driften, det er også merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Det er styrets vurdering at det er forsvarlig å dele ut utbytte, som vil gå til motregning av aksjonærgjeld til selskapet, se note 3.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Golden Harvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Golden Harvest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -164 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Golden Harvest AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapsregnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3 816 111 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet, vi viser til omtale i note 3 i regnskapet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Bergen, 30.08.2021
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2