



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROJECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	
Annen driftskostnad	5	13 521	
Sum kostnader		16 021	
Driftsresultat		-3 521	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 523	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 523	0
Årsresultat	6	-3 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 523	
Totalresultat		-3 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 523	
Sum overføringer og disponeringer		-3 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 173 130	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 173 130	
Sum anleggsmidler		1 173 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 612	
Sum fordringer		254 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 098	
Sum omløpsmidler		275 710	0
SUM EIENDELER		1 448 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 523	
Sum opptjent egenkapital		-3 523	
Sum egenkapital	6	26 477	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 000	
Sum langsiktig gjeld		1 420 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 363	
Sum gjeld		1 422 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 840	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470475

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROJECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Windsland
Grantunvegen 20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	
Annen driftskostnad	5	13 521	
Sum kostnader		16 021	
Driftsresultat		-3 521	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 523	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 523	0
Årsresultat	6	-3 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 523	
Totalresultat		-3 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 523	
Sum overføringer og disponeringer		-3 523	



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 173 130	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 173 130	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 173 130	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		254 612	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		254 612	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 098	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 098	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		275 710	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 448 840	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 523	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-3 523	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	6	26 477	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 000	
Sum langsiktig gjeld		1 420 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 363	
Sum gjeld		1 422 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 840	0



Organisasjonsnr: 925 857 572
PROJECT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Windsland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Project Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 857 572



RESULTATREGNSKAP

PROJECT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.10.20-31.12.20
Annen driftsinntekt		12 500
Sum driftsinntekter		12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500
Annen driftskostnad	5	13 521
Sum driftskostnader		16 021
Driftsresultat		-3 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		2
Resultat av finansposter		-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 523
Ordinært resultat		-3 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-3 523
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 523
Sum overføringer		-3 523



BALANSE

PROJECT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	12.10.20-31.12.20
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 173 130
Sum varige driftsmidler	2	1 173 130
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 173 130
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		254 612
Sum fordringer		254 612
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 098
Sum omløpsmidler		275 710
Sum eiendeler		1 448 840



BALANSE

PROJECT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	12.10.20-31.12.20
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	6	-3 523
Sum opptjent egenkapital		-3 523
Sum egenkapital	6	26 477
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 363
Sum kortsiktig gjeld		2 363
Sum gjeld		1 422 363
Sum egenkapital og gjeld		1 448 840

Birkeland, 23.04.2021
Styret i Project Eiendom AS

Kjetil Windsland
styreleder/daglig leder



Noter Project Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Project Eiendom AS virksomhet er kjøp, salg, utleie, utvikling og forvaltning av eiendommer. Selskapet ble stiftet 12.10.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROJECT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	100	100,0	100,0



Noter Project Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 175 630	1 175 630
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 175 630	1 175 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 500	2 500
= Bokført verdi 31.12.20	1 173 130	1 173 130
Årets ordinære avskrivninger	2 500	2 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 523	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 420	0
Skattepliktig inntekt	-47 943	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	44 420	0	-44 420
Sum	44 420	0	-44 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 943	0	47 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 523	0	-3 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Project Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader

Project Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Andre Driftskostnader

Revisjonshonorar kr 0, ettersom selskapet har valgt vekk revisjon

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse 12.10.20	30 000				30 000
Årets resultat				-3 523	-3 523
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-3 523	26 477