



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80 B AS
Forretningsadresse: Batterigata 14
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 279 598 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 6 279 598 | 216 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 404 | 80 840 |
| Sum kostnader | | 35 404 | 80 840 |
| Driftsresultat | | 6 244 194 | 135 160 |
| Annen finanskostnad | | 50 935 | 232 405 |
| Sum finanskostnader | | 50 935 | 232 405 |
| Netto finans | | -50 935 | -232 405 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 193 259 | -97 244 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 216 522 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 976 737 | -97 244 |
| Årsresultat | | 4 976 737 | -97 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 67 556 | |
| Udekket tap | 5 | 650 611 | -97 244 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 258 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 976 737 | -97 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 7 689 048 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 689 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 8 993 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 993 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 993 000 | 7 689 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 388 854 |
| Sum fordringer | | | 388 854 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 451 | 13 182 |
| Sum omløpsmidler | | 8 451 | 402 036 |
| SUM EIENDELER | | 9 001 451 | 8 091 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | -13 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 17 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 245 570 | -650 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 245 570 | -650 611 |
| Sum egenkapital | | 4 275 570 | -633 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 101 513 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 101 513 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 101 513 | 5 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 104 |
| Betalbar skatt | 3 | 95 955 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 528 413 | 3 524 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 624 368 | 3 524 696 |
| Sum gjeld | | 4 725 881 | 8 724 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 001 451 | 8 091 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471133

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80 B AS
Forretningsadresse: Batterigata 14
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 999 297 056
KUHOLMSVEIEN 80 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 279 598 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 6 279 598 | 216 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 404 | 80 840 |
| Sum kostnader | | 35 404 | 80 840 |
| Driftsresultat | | 6 244 194 | 135 160 |
| Annen finanskostnad | | 50 935 | 232 405 |
| Sum finanskostnader | | 50 935 | 232 405 |
| Netto finans | | -50 935 | -232 405 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 216 522 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 976 737 | -97 244 |
| Årsresultat | | 4 976 737 | -97 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 67 556 | |
| Udekket tap | 5 | 650 611 | -97 244 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 258 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 976 737 | -97 244 |



Organisasjonsnr: 999 297 056
KUHOLMSVEIEN 80 B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|--|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | | 7 689 048 |
|-------------------------|--|--|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8 993 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 993 000

Sum anleggsmidler

8 993 000

7 689 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

388 854

Sum fordringer

388 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 451

13 182

Sum omløpsmidler

8 451

402 036

SUM EIENDELER

9 001 451

8 091 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-13 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

17 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 245 570

-650 611

Sum opptjent egenkapital

4 245 570

-650 611

Sum egenkapital

4 275 570

-633 611

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 101 513 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 101 513 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 101 513 | 5 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 104 |
| Betalbar skatt | 3 | 95 955 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 528 413 | 3 524 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 624 368 | 3 524 696 |
| Sum gjeld | | 4 725 881 | 8 724 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 001 451 | 8 091 084 |



Organisasjonsnr: 999 297 056
KUHOLMSVEIEN 80 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Blomsbukta AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har gjeld til styreleder på kr 952.509 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MJJSL-JDU1Z-JQX3H-1CSA7-2DIPKQ-TMHTA



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 279 598 | 216 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 404 | 80 840 |
| Driftsresultat | | 6 244 194 | 135 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 50 935 | 232 405 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 193 259 | -97 244 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 216 522 | 0 |
| Årsresultat | | 4 976 737 | -97 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 67 556 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 4 258 570 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 650 611 | -97 244 |
| Sum disponert | | 4 976 737 | -97 244 |

Penneo Dokumentnøkkel: MJSL-JDU1-Z-JQX3H-1CSA7-2DPRKQ-TMHTA



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 7 689 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 7 689 048 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | 8 993 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 993 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 993 000 | 7 689 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 388 854 |
| Sum fordringer | | 0 | 388 854 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 451 | 13 182 |
| Sum omløpsmidler | | 8 451 | 402 036 |
| Sum eiendeler | | 9 001 451 | 8 091 084 |

Penneo Dokumentnøkkel: MJJSL-JDU1Z-JQX3H-1CSA7-2DPPKQ-TMH1A



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | -13 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>17 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 245 570 | -650 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 245 570</u> | <u>-650 611</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 275 570</u> | <u>-633 611</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 101 513 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 101 513</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>5 200 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 104 |
| Betalbar skatt | 3 | 95 955 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 528 413 | 3 524 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 624 368</u> | <u>3 524 696</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 725 881</u> | <u>8 724 696</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 001 451</u> | <u>8 091 084</u> |

Kristiansand, 31. mai 2023

Odd Nordmo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MJSL-IDUJ-Z-JQX3H-1CSA7-2DPKQ-TMH1A



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjeld til styreleder på kr 952.509 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|----------|
| Betalbar skatt | 95 955 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 1 101 513 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 19 054 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 216 522</u> | <u>0</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 193 259 | -97 244 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 006 878 | 0 |
| Alminnelig inntekt | <u>1 186 381</u> | <u>-97 244</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | -663 612 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-86 610</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>436 159</u> | <u>-97 244</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 95 955 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 5 006 878 | 0 |
| Sum | <u>5 006 878</u> | <u>0</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -663 612 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>5 006 878</u> | <u>-663 612</u> |

| | | |
|--|-----------|----------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 101 513 | -145 995 |
|--|-----------|----------|

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2021 jfr. unntaksregel for små foretak.



Kuholmsveien 80 B AS

Org.nr: 999 297 056

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Blomsbukta AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------|----------------------------|------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -13 000 | 0 | -650 611 | -633 611 |
| Årsresultat | 0 | 13 000 | 4 313 126 | 650 611 | 4 976 737 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -67 556 | 0 | -67 556 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 0 | 4 245 570 | 0 | 4 275 570 |

Penneo Dokumentnøkkel: MJSL-JDU1-Z-JCX3H-1CSA7-2DPKQ-TMHTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Nordmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2612385

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-05 16:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJSL-JDUTZ-JQX3H-1CSA7-ZDPKQ-TMH1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kuhlomsveien 80 B AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuhlomsveien 80 B AS som viser et overskudd på NOK 4.976.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styreleder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kuholmsveien 80 B AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31.mai 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor