



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EMV AS
Ekornvegen 11
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 750	473 000
Sum inntekter		524 750	473 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 100	112 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		67 740	57 543
Sum kostnader		182 840	170 393
Driftsresultat		341 910	302 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 756	13 929
Annen finansinntekt		1 828	
Sum finansinntekter		26 584	13 929
Annen rentekostnad		3 447	12 520
Sum finanskostnader		3 447	12 520
Netto finans		23 137	1 409
Ordinært resultat før skattekostnad		365 048	304 016
Skattekostnad på resultat	2	75 655	59 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 393	244 530
Årsresultat		289 393	244 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 393	244 530
Totalresultat		289 393	244 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 393	244 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		289 393	244 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 132 750	2 247 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 132 750	2 247 850
Sum anleggsmidler		2 132 750	2 247 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 458	718 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 458	718 976
Sum omløpsmidler		919 458	718 976
SUM EIENDELER		3 052 208	2 966 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 910	805 518
Sum opptjent egenkapital		1 094 910	805 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 965 704	2 676 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			230 066
Sum annen langsiktig gjeld			230 066
Sum langsiktig gjeld		0	230 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 849	
Betalbar skatt	2	75 655	59 486
Annen kortsiktig gjeld			963
Sum kortsiktig gjeld		86 504	60 449
Sum gjeld		86 504	290 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 208	2 966 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307457

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EMV AS
Ekornvegen 11
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 912 049 167
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 750	473 000
Sum inntekter		524 750	473 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 100	112 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		67 740	57 543
Sum kostnader		182 840	170 393
Driftsresultat		341 910	302 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 756	13 929
Annen finansinntekt		1 828	
Sum finansinntekter		26 584	13 929
Annen rentekostnad		3 447	12 520
Sum finanskostnader		3 447	12 520
Netto finans		23 137	1 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	365 048	304 016
Skattekostnad på resultat		75 655	59 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 393	244 530
Årsresultat		289 393	244 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 393	244 530
Totalresultat		289 393	244 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 393	244 530
Sum overføringer og disponeringer		289 393	244 530



Organisasjonsnr: 912 049 167
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 132 750	2 247 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 132 750	2 247 850
Sum anleggsmidler		2 132 750	2 247 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 458	718 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 458	718 976
Sum omløpsmidler		919 458	718 976
SUM EIENDELER		3 052 208	2 966 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 910	805 518
Sum opptjent egenkapital		1 094 910	805 518
Sum egenkapital		2 965 704	2 676 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			230 066
Sum annen langsiktig gjeld			230 066
Sum langsiktig gjeld		0	230 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 849	
Betalbar skatt	2	75 655	59 486
Annen kortsiktig gjeld			963
Sum kortsiktig gjeld		86 504	60 449
Sum gjeld		86 504	290 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 208	2 966 826



Organisasjonsnr: 912 049 167
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandviksveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 049 167



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		524 750	473 000
Sum driftsinntekter		524 750	473 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 100	112 850
Annen driftskostnad		67 740	57 543
Sum driftskostnader		182 840	170 393
Driftsresultat		341 910	302 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 756	13 929
Annen finansinntekt		1 828	0
Annen rentekostnad		3 447	12 520
Resultat av finansposter		23 137	1 409
Resultat før skattekostnad		365 048	304 016
Skattekostnad på resultat	2	75 655	59 486
Årsresultat		289 393	244 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		289 393	244 530
Sum overføringer		289 393	244 530



BALANSE

SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 132 750	2 247 850
Sum varige driftsmidler	1	2 132 750	2 247 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 132 750	2 247 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 458	718 976
Sum omløpsmidler		919 458	718 976
Sum eiendeler		3 052 208	2 966 826



BALANSE

SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 094 910	805 518
Sum opptjent egenkapital		1 094 910	805 518
Sum egenkapital		2 965 704	2 676 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	230 066
Sum annen langsiktig gjeld		0	230 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 849	0
Betalbar skatt	2	75 655	59 486
Annen kortsiktig gjeld		0	963
Sum kortsiktig gjeld		86 504	60 449
Sum gjeld		86 504	290 515
Sum egenkapital og gjeld		3 052 208	2 966 826

Magnor, 06.02.2024
Styret i Sandviksveien Eiendom AS

Verner Fagerli
styreleder/daglig leder

Malin Fagerli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn. installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 504 736	2 226 098	87 750	5 882 334
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 504 736	2 289 848	87 750	5 882 334
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 395 636	2 238 848		3 634 484
Årets ordinære avskrivninger	100 100	15 000		115 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 495 736	2 253 848		3 749 584
Bokført verdi 01.01.2023	2 109 100	51 000	87 750	2 247 850
Årets avskrivning og nedskrivning	100 100	15 000		115 100
Bokført verdi 31.12.2023	2 009 000	36 000	87 750	2 132 750
Økonomisk levetid	33 år	5år		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 655	59 486
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 655	59 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 048	304 016
Permanente forskjeller	628	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 789	25 862
Skattepliktig inntekt	343 887	329 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 655	59 486
Sum betalbar skatt i balansen	75 655	59 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-314 936	-336 725	-21 789
Sum	-314 936	-336 725	-21 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 936	0	-314 936
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-336 725	-336 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-74 080	-74 080

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRENSEVEIEN EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.