



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 4 200 000        | 5 845 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 200 000</b> | <b>5 845 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 3 570 000        | 5 259 500        |
| Annen driftskostnad                          |      | 43 019           | 22 841           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 613 019</b> | <b>5 282 341</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>586 981</b>   | <b>562 859</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 9 512            | 5 059            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>9 512</b>     | <b>5 059</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 470 571          | 518 836          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>470 571</b>   | <b>518 836</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-461 059</b>  | <b>-513 777</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>125 922</b>   | <b>49 082</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>125 922</b>   | <b>49 082</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>125 922</b>   | <b>49 082</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  |      | 125 922          | 49 082           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>125 922</b>   | <b>49 082</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Tomteområde                                | 1    | 5 498 673        | 9 133 430        |
| Sum varer                                  |      | 5 498 673        | 9 133 430        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 874              | 874              |
| Sum fordringer                             |      | 874              | 874              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 315 269          | 103 972          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 315 269          | 103 972          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 814 816        | 9 238 276        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 814 816</b> | <b>9 238 276</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 132 345          | 258 268          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -132 345         | -258 268         |
| Sum egenkapital                            |      | 1 867 655        | 1 741 732        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 250 000        | 3 154 554        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 250 000</b> | <b>3 154 554</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 250 000</b> | <b>3 154 554</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 23 311           | 661              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 673 850          | 4 341 329        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>697 161</b>   | <b>4 341 990</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 947 161</b> | <b>7 496 544</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 814 816</b> | <b>9 238 276</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 247 873  
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 4 200 000        | 5 845 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>4 200 000</b> | <b>5 845 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 3 570 000        | 5 259 500        |
| Annen driftskostnad                          |             | 43 019           | 22 841           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>3 613 019</b> | <b>5 282 341</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>586 981</b>   | <b>562 859</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 9 512            | 5 059            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>9 512</b>     | <b>5 059</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 470 571          | 518 836          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>470 571</b>   | <b>518 836</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-461 059</b>  | <b>-513 777</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
|  |             | 125 922          | 49 082           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                  |                  |
|  |             | 125 922          | 49 082           |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>125 922</b>   | <b>49 082</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Udekket tap                                  |             | 125 922          | 49 082           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>125 922</b>   | <b>49 082</b>    |



Organisasjonsnr: 915 247 873  
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Tomteområde                                | 1    | 5 498 673        | 9 133 430        |
| Sum varer                                  |      | 5 498 673        | 9 133 430        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 874              | 874              |
| Sum fordringer                             |      | 874              | 874              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 315 269          | 103 972          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 315 269          | 103 972          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 814 816        | 9 238 276        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 814 816</b> | <b>9 238 276</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 132 345          | 258 268          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -132 345         | -258 268         |
| Sum egenkapital                            |      | 1 867 655        | 1 741 732        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 3 250 000        | 3 154 554        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 3 250 000        | 3 154 554        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 3 250 000        | 3 154 554        |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 23 311           | 661              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 673 850          | 4 341 329        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>697 161</b>   | <b>4 341 990</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 947 161</b> | <b>7 496 544</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>5 814 816</b> | <b>9 238 276</b> |



Organisasjonsnr: 915 247 873  
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter:**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Prosjekter i arbeid (tomteområde) oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

### **Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.



## RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2024      | 2023     |
|--|-----------|----------|
| Resultat før skattekostnad                   | 125 922   | 49 082   |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 0         | 0        |
| Benyttet skattemessig fremførbart underskudd | - 125 922 | - 49 082 |
| Permanente forskjeller                       | 0         | 0        |
| <u>Sum årets skattegrunnlag</u>              | <u>0</u>  | <u>0</u> |
| Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag   | 0         | 0        |
| <u>Endring utsatt skatt</u>                  | <u>0</u>  | <u>0</u> |
| <u>Årets skattekostnad</u>                   | <u>0</u>  | <u>0</u> |

Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31. desember 2024 på kr. 232 022 representerer en utsatt skattefordel på kr. 51 045. Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen øvrige midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 2 000 000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Multibygg Agder AS (eies (via holdingselskap) 50 % av styremedlem Arne Aniksdal og 50 % av styremedlem Marcin Wysocki).

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 582 163 (kr. 4 236 040 pr. 31.12.2023) og en gjeld til Multibygg Agder AS på kr. 74 309 (kr. 74 309 pr. 31.12.2023). Det er i 2024 betalt kr. 46 123 i renter til Sandås AS (kr. 232 315 i 2023).

### Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret et banklån på MNOK 3,25. Det er stillet sikkerhet i tomteområdet (bokført verdi kr. 5 498 673). Lånet innfris etter hvert som tomter selges.