



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 564	1 882 128
Sum inntekter		1 893 564	1 882 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	18 256
Annen driftskostnad	3,4	566 397	556 012
Sum kostnader		586 935	574 267
Driftsresultat		1 306 629	1 307 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	714
Sum finansinntekter		376	714
Annen rentekostnad		373 268	399 467
Sum finanskostnader		373 268	399 467
Netto finans		-372 892	-398 753
Ordinært resultat før skattekostnad		933 737	909 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 737	909 107
Årsresultat		933 737	909 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 737	909 109
Sum overføringer og disponeringer		933 737	909 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	29 520 000	29 520 000
Maskiner og anlegg		63 825	0
Sum varige driftsmidler		29 583 825	29 520 000
Sum anleggsmidler		29 583 825	29 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 515	747 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 515	747 626
Sum omløpsmidler		637 515	747 626
SUM EIENDELER		30 221 340	30 267 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 605 171	7 671 434
Sum opptjent egenkapital		8 605 171	7 671 434
Sum egenkapital		8 700 171	7 766 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	12 670 687	13 637 077
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 665 000	8 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 335 687	22 302 077
Sum langsiktig gjeld		21 335 687	22 302 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	0
Annen kortsiktig gjeld		185 054	199 115
Sum kortsiktig gjeld		185 482	199 115
Sum gjeld		21 521 169	22 501 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 221 340	30 267 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627780

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 564	1 882 128
Sum inntekter		1 893 564	1 882 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	566 397	556 012
Sum kostnader		586 935	574 267
Driftsresultat		1 306 629	1 307 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	714
Sum finansinntekter		376	714
Annen rentekostnad		373 268	399 467
Sum finanskostnader		373 268	399 467
Netto finans		-372 892	-398 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 737	909 107
Årsresultat		933 737	909 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 737	909 109
Sum overføringer og disponeringer		933 737	909 109



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	29 520 000	29 520 000
Maskiner og anlegg		63 825	0
Sum varige driftsmidler		29 583 825	29 520 000
Sum anleggsmidler		29 583 825	29 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 515	747 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 515	747 626
Sum omløpsmidler		637 515	747 626
SUM EIENDELER		30 221 340	30 267 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 605 171	7 671 434
Sum opptjent egenkapital		8 605 171	7 671 434
Sum egenkapital		8 700 171	7 766 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	12 670 687	13 637 077
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 665 000	8 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 335 687	22 302 077



Sum langsiktig gjeld	21 335 687	22 302 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	428	0
Annen kortsiktig gjeld	185 054	199 115
Sum kortsiktig gjeld	185 482	199 115
Sum gjeld	21 521 169	22 501 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 221 340	30 267 626



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Holt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Holt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXN56-3HOZ5-7J725-CSMEA-W4QAM-E8H0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXN56-3HOZ5-7J725-CSMEA-W4QAM-E8H0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 47 HOLT BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 893 564	1 882 128
Sum inntekter		1 893 564	1 882 128
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	20 538	18 256
Revisjonshonorar	3	5 781	5 255
Vedlikehold	4	139 142	163 354
Brøyting / strøing / plenklipping		30 626	30 626
Forretningsførerhonorar		56 335	54 492
Andre tjenester		1 875	2 772
Forsikring		77 722	70 769
Kommunale avgifter		229 106	204 499
Energi, strøm		14 865	11 550
Kontigent KBBL/NBBL		6 959	6 959
Andre driftsutgifter		3 986	5 736
Sum driftskostnader		586 935	574 267
Driftsresultat		1 306 629	1 307 861
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		376	714
Rentekostnad		373 268	399 467
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-372 892	-398 753
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		933 737	909 109
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		933 737	909 109

47 HOLT BORETTSLAG



BALANSE HOLT BORETTSLAG 2022 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	325 000	325 000
Bygninger	5, 9	27 667 000	27 667 000
Garasjer	5, 9	1 528 000	1 528 000
Andre driftsmidler		63 825	0
Sum varige driftsmidler		29 583 825	29 520 000
Sum anleggsmidler		29 583 825	29 520 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		637 515	747 626
Sum bankinnskudd		637 515	747 626
Sum omløpsmidler		637 515	747 626
SUM EIENDELER		30 221 340	30 267 626



BALANSE HOLT BORETTSLAG 2022 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	95 000	95 000
Opptjent egenkapital	7	8 605 171	7 671 434
Sum egenkapital		8 700 171	7 766 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	12 670 687	13 637 077
Borettsinnskudd	9	8 665 000	8 665 000
Sum langsiktig gjeld		21 335 687	22 302 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	0
Påløpne renter		185 054	199 115
Sum kortsiktig gjeld		185 482	199 115
Sum gjeld		21 521 169	22 501 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 221 340	30 267 626

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Terje Jacobsen
Leder

Knut Magnus Albertsen
Nestleder

Renato Grassi
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	548 511	579 129
B. Endringer disponible midler		
Resultat	933 737	909 109
Kjøp/salg anleggsmidler	-63 825	0
Avdrag langsiktig gjeld	-966 390	-939 727
B. Endringer disponible midler	-96 478	-30 618
C. Disponible midler UB	452 033	548 511
Omløpsmidler	637 515	747 626
- Kortsiktig gjeld	185 482	199 115
= Disponible midler	452 033	548 511

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	18 000	16 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 538	2 256
Sum	20 538	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 781	5 255
Sum	5 781	5 255

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	129 142	149 887
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 320
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 061
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	1 086
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	10 000
Sum	139 142	163 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 2008	Garasjer 2008	Tomt 2008	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	27 667 000	1 528 000	325 000	29 520 000
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	27 667 000	1 528 000	325 000	29 520 000
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	27 667 000	1 528 000	325 000	29 520 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
19 andeler	5 000	95 000
Sum andeler		95 000

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	95 000	95 000
Oppjent egenkapital pr 01.01	7 671 434	6 762 325
Årets resultat	933 737	909 109
Sum egenkapital pr 31.12	8 700 171	7 766 434

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11502449 20	11502449 30
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Fastrente til 01.08.2023	Fastrente til 01.08.2023
Beregnet innfridd:	01.07.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	11 340 000	9 420 000
Lånesaldo 01.01:	7 449 154	6 187 923
Avdrag i perioden:	527 884	438 506
Lånesaldo 31.12:	6 921 270	5 749 417
Saldo 5 år frem i tid:	4 072 249	3 329 773

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 20	6	383 404	2 300 424
	4	370 068	1 480 272
	6	353 398	2 120 388
	3	340 062	1 020 186
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 30	6	318 489	1 910 934
	4	307 411	1 229 644
	6	293 564	1 761 384
	3	282 486	847 458

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	12 670 687	13 637 077
Borettsinnskudd	8 665 000	8 665 000
Sum	21 335 687	22 302 077

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	27 667 000	27 667 000
Garasjer	1 528 000	1 528 000
Tomt	325 000	325 000
Sum	29 520 000	29 520 000

HOLT BORETTSLAG