



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		4 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 385	100 000
Annen driftskostnad		64 357	37 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 742</b>	<b>141 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 259</b>	<b>74 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	231
Annen finansinntekt		540 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 292</b>	<b>231</b>
Annen rentekostnad		23 142	43 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 142</b>	<b>43 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 150</b>	<b>-43 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 409</b>	<b>31 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 070	6 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		625 339	24 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>625 339</b>	<b>24 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 770 741	1 808 541
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 608	4 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 608</b>	<b>4 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 867	3 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 867</b>	<b>3 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 474</b>	<b>7 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 215</b>	<b>1 815 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	157 150	1 131 812
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 150</b>	<b>1 131 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 150</b>	<b>1 232 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 303	72 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 303</b>	<b>72 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 534 728	459 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 728</b>	<b>459 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 031</b>	<b>532 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt		51 436	37 390
Annen kortsiktig gjeld		10 785	13 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 034</b>	<b>51 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 065</b>	<b>583 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 215</b>	<b>1 815 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 327 980  
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		4 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 385	100 000
Annen driftskostnad		64 357	37 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 742</b>	<b>141 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 259</b>	<b>74 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	231
Annen finansinntekt		540 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 292</b>	<b>231</b>
Annen rentekostnad		23 142	43 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 142</b>	<b>43 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 150</b>	<b>-43 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 409</b>	<b>31 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 070	6 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		625 339	24 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>625 339</b>	<b>24 235</b>



Organisasjonsnr: 993 327 980  
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 770 741	1 808 541
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 608	4 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 608</b>	<b>4 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 867	3 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 867</b>	<b>3 148</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 474</b>	<b>7 315</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 215</b>	<b>1 815 856</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>101 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	157 150	1 131 812
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 150</b>	<b>1 131 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 150</b>	<b>1 232 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 303	72 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 303</b>	<b>72 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 534 728	459 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 728</b>	<b>459 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 031</b>	<b>532 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt		51 436	37 390
Annen kortsiktig gjeld		10 785	13 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 034</b>	<b>51 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 065</b>	<b>583 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 215</b>	<b>1 815 856</b>



Organisasjonsnr: 993 327 980  
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**  
**UNO EIENDOM KVINESDAL AS**

---

Organisasjonsnr: 993 327 980

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Uno Eiendom Kvinesdal AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		300 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>216 000</b>
Lønnskostnad	3	0	4 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 385	100 000
Annen driftskostnad		64 357	37 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 742</b>	<b>141 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 259</b>	<b>74 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	231
Annen finansinntekt		540 000	0
Annen rentekostnad		23 142	43 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>517 150</b>	<b>-43 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 409</b>	<b>31 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 070	6 997
<b>Årsresultat</b>		<b>625 339</b>	<b>24 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		625 339	24 235
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>625 339</b>	<b>24 235</b>



<b>Balanse</b>				
Uno Eiendom Kvinesdal AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 770 741	1 808 541	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<i>Varer</i>				
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer		25 000	0	
Andre kortsiktige fordringer		5 608	4 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 608</b>	<b>4 168</b>	
<i>Investeringer</i>				
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 867	3 148	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 867</b>	<b>3 148</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 474</b>	<b>7 315</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 853 215</b>	<b>1 815 856</b>	



<b>Balanse</b>			
Uno Eiendom Kvinesdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	157 150	1 131 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 150</b>	<b>1 131 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 150</b>	<b>1 232 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		45 303	72 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 303</b>	<b>72 669</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 534 728	459 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 728</b>	<b>459 334</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 813	0
Betalbar skatt		51 436	37 390
Annen kortsiktig gjeld		10 785	13 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 034</b>	<b>51 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 065</b>	<b>583 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 853 215</b>	<b>1 815 856</b>
04.05.2022			
Styret i Uno Eiendom Kvinesdal AS			
<hr/>			
Geir Johnny Svendsen			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Uno Eiendom Kvinesdal AS		Side 4	



## Noter til regnskapet 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 914 246	2 914 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 585	65 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 979 831	2 979 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 209 290	1 209 290
= Bokført verdi 31.12.21	1 770 541	1 770 541
Årets ordinære avskrivninger	103 585	103 585
Økonomisk levetid	10-50 år	

### NOTE 2 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 728	459 334
<b>Sum</b>	<b>1 534 728</b>	<b>459 334</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 770 741	1 808 541
<b>Sum</b>	<b>1 770 741</b>	<b>1 808 541</b>

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Uno Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Uno Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Johnny Svendsen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Johnny Svendsen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1 000	1 131 812	1 232 812
Kapitalnedsettelse	-50 000				-50 000
Kjøp av egne aksjer		-50 000		-1 600 000	-1 650 000
Salg av egne aksjer		50 000		0	50 000
Årets resultat				625 339	625 339
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>157 150</b>	<b>208 150</b>