



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERDALSØY EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skudestrand  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	482 407	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 407</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	11 410
Avskrivning	5	13 380	17 840
Annen driftskostnad	3	57 529	64 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 024</b>	<b>94 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 383</b>	<b>485 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>247</b>
Annen finanskostnad		164 803	185 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 803</b>	<b>185 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 803</b>	<b>-185 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 580</b>	<b>300 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 355	66 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 225</b>	<b>234 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 225</b>	<b>234 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	175 225	234 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 225</b>	<b>234 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 801 496	6 437 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 801 496</b>	<b>6 437 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 801 496</b>	<b>6 437 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 698	9 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 698</b>	<b>9 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>474 994</b>	<b>797 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 692</b>	<b>806 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 188</b>	<b>7 244 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 560 135	1 384 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 135</b>	<b>1 384 910</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 960 135</b>	<b>1 784 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 626 000	4 626 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 000</b>	<b>5 226 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 000</b>	<b>5 226 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	156 990
Betalbar skatt	7	54 355	47 894
Annen kortsiktig gjeld	6	41 323	28 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 053</b>	<b>233 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 053</b>	<b>5 459 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 188</b>	<b>7 244 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERDALSØY EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skudestrand  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 976 047 818  
TVERDALSØY EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	482 407	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 407</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	11 410
Avskrivning	5	13 380	17 840
Annen driftskostnad	3	57 529	64 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 024</b>	<b>94 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 383</b>	<b>485 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>247</b>
Annen finanskostnad		164 803	185 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 803</b>	<b>185 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 803</b>	<b>-185 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 580</b>	<b>300 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 355	66 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 225</b>	<b>234 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 225</b>	<b>234 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	175 225	234 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 225</b>	<b>234 277</b>



Organisasjonsnr: 976 047 818  
TVERDALSØY EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 801 496	6 437 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 801 496</b>	<b>6 437 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 801 496</b>	<b>6 437 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 698	9 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 698</b>	<b>9 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	474 994	797 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 692</b>	<b>806 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 188</b>	<b>7 244 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 560 135	1 384 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 135</b>	<b>1 384 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 960 135</b>	<b>1 784 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 626 000	4 626 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 000</b>	<b>5 226 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 000</b>	<b>5 226 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	156 990
Betalbar skatt	7	54 355	47 894
Annen kortsiktig gjeld	6	41 323	28 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 053</b>	<b>233 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 053</b>	<b>5 459 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 188</b>	<b>7 244 063</b>



Organisasjonsnr: 976 047 818  
TVERDALSØY EIENDOMSELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Surface Consultation AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hetland Agder AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sandås AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

1) Eiet 100 % av styrets leder Nils Olaf Evensen 2) Eiet 20 % av styremedlem Alf Jørgen Fjærbu 3) Eiet 100 % av styremedlem Asbjørn Sandås

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	11410.00

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.





**Tverdalsøy Eiendomsselskap AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Tverdalsøy Eiendomsselskap AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>482 407</u>	<u>580 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	11 410
Avskrivning	5	13 380	17 840
Annen driftskostnad	3	<u>57 529</u>	<u>64 869</u>
Sum driftskostnader		<u>88 024</u>	<u>94 119</u>
Driftsresultat		<u>394 383</u>	<u>485 881</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	247
Annen finanskostnad		<u>164 803</u>	<u>185 786</u>
Netto finansposter		<u>-164 803</u>	<u>-185 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>229 580</u>	<u>300 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>54 355</u>	<u>66 066</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>175 225</u>	<u>234 276</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>175 225</u>	<u>234 277</u>

---



## Tverdalsøy Eiendomsselskap AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 801 496</u>	<u>6 437 094</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 801 496</u>	<u>6 437 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 801 496</u>	<u>6 437 094</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>9 698</u>	<u>9 698</u>
Sum fordringer		<u>9 698</u>	<u>9 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>474 994</u>	<u>797 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>484 692</u>	<u>806 969</u>
Sum eiendeler		<u>7 286 188</u>	<u>7 244 063</u>

---



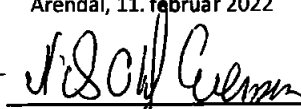
**Tverdalsøy Eiendomsselskap AS**

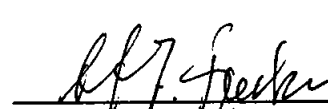
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 560 135	1 384 910
Sum opptjent egenkapital		<u>1 560 135</u>	<u>1 384 910</u>
Sum egenkapital		<u>1 960 135</u>	<u>1 784 910</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 626 000	4 626 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 226 000</u>	<u>5 226 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 375	156 990
Betalbar skatt	7	54 355	47 894
Annen kortsiktig gjeld	6	41 323	28 269
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 053</u>	<u>233 153</u>
Sum gjeld		<u>5 326 053</u>	<u>5 459 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 286 188</u>	<u>7 244 063</u>

31. desember 2021  
Arendal, 11. februar 2022

  
Asbjørn Sandås  
styremedlem

  
Nils Ole Evensen  
daglig leder, styreleder

  
Alf Jørgen Hjørnbu  
styremedlem



## **Tverdalsøy Eiendomsselskap AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Tverdalsøy Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av råtomter	482 407	580 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum	<u>17 115</u>	<u>11 410</u>

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Tomter	Tomter under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	376 264	267 734	6 263 154	6 907 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	377 782	377 782
Anskaffelseskost 31.12.	<u>376 264</u>	<u>267 734</u>	<u>6 640 936</u>	<u>7 284 934</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-376 264	-107 174	0	-483 438
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>160 560</u>	<u>6 640 936</u>	<u>6 801 496</u>
Årets avskrivninger	0	13 380	0	13 380

---



## Tverdalsøy Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	600 000	600 000
Påløpte renter	36 000	18 000
Sum	<u>636 000</u>	<u>618 000</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	54 355	47 894
Endring utsatt skatt	0	18 172
Årets totale skattekostnad	<u>54 355</u>	<u>66 066</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	234 277	300 343
Permanente forskjeller	12 792	-42
Alminnelig inntekt	<u>247 069</u>	<u>300 301</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-82 602
Årets skattegrunnlag	<u>247 069</u>	<u>217 699</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 355	47 894

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	1 384 909	1 784 909
Årsresultat	0	175 225	175 225
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>1 560 134</u>	<u>1 960 134</u>

---



## Tverdalsøy Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Surface Consultation AS, 1)	200	50 %	50 %
Hetland Agder AS, 2)	100	25 %	25 %
Sandås AS, 3)	100	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Eiet 100 % av styrets leder Nils Olaf Evensen

2) Eiet 20 % av styremedlem Alf Jørgen Fjærbu

3) Eiet 100 % av styremedlem Asbjørn Sandås

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån DNB	4 626 000	4 626 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og andre grunnarealer	6 801 496	6 437 094

Selskapet har ingen gjeld med forfall over 5 år.