



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THT HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		300
Annen driftskostnad		59 553	38 526
Sum kostnader		59 553	38 826
Driftsresultat		-59 553	-38 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 359	31 105
Annen finansinntekt		1 363 549	188
Sum finansinntekter		1 380 908	31 293
Annen rentekostnad		903	17 097
Annen finanskostnad		285 541	
Sum finanskostnader		286 444	17 097
Netto finans		1 094 465	14 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 912	-24 630
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 912	-24 630
Årsresultat	3	1 034 912	-24 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 912	-24 630
Totalresultat		1 034 912	-24 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Udekket tap		24 630	-24 630
Avsatt til annen egenkapital		610 282	
Sum overføringer og disponeringer		1 034 912	-24 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	58 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		58 910	73 910
Sum anleggsmidler		58 910	73 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 378 347	282 641
Sum fordringer		1 378 347	282 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter			610 000
Sum investeringer			610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 936	127 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 936	127 121
Sum omløpsmidler		1 662 283	1 019 762
SUM EIENDELER		1 721 193	1 093 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		15 000	
Sum innskutt egenkapital		115 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 556 630	961 348
Udekket tap			24 630
Sum opptjent egenkapital		1 556 630	936 718
Sum egenkapital	3	1 671 630	1 036 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 263	9 257
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 300	47 697
Sum kortsiktig gjeld		49 563	56 954
Sum gjeld		49 563	56 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 193	1 093 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595871

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THT HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		300
Annen driftskostnad		59 553	38 526
Sum kostnader		59 553	38 826
Driftsresultat		-59 553	-38 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 359	31 105
Annen finansinntekt		1 363 549	188
Sum finansinntekter		1 380 908	31 293
Annen rentekostnad		903	17 097
Annen finanskostnad		285 541	
Sum finanskostnader		286 444	17 097
Netto finans		1 094 465	14 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 912	-24 630
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 912	-24 630
Årsresultat	3	1 034 912	-24 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 912	-24 630
Totalresultat		1 034 912	-24 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Udekket tap		24 630	-24 630
Avsatt til annen egenkapital		610 282	
Sum overføringer og disponeringer		1 034 912	-24 630



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler		58 910	73 910
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		58 910	73 910
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer		1 378 347	282 641
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Andre finansielle

instrumenter 610 000

Sum investeringer			610 000
-------------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 283 936 127 121

Sum bankinnskudd,		283 936	127 121
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		283 936	127 121
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 662 283	1 019 762
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 721 193	1 093 672
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6		100 000	100 000
----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer 6			
-----------------------------	--	--	--

Annen innskutt egenkapital		15 000	
----------------------------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		115 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 556 630	961 348
Udekket tap			24 630
Sum opptjent egenkapital		1 556 630	936 718
Sum egenkapital	3	1 671 630	1 036 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 263	9 257
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 300	47 697
Sum kortsiktig gjeld		49 563	56 954
Sum gjeld		49 563	56 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 193	1 093 672



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tht Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 697 463



RESULTATREGNSKAP

THT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	300
Annen driftskostnad		59 553	38 526
Sum driftskostnader		59 553	38 826
Driftsresultat		-59 553	-38 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 359	31 105
Annen finansinntekt		1 363 549	188
Annen rentekostnad		903	17 097
Annen finanskostnad		285 541	0
Resultat av finansposter		1 094 465	14 196
Resultat før skattekostnad		1 034 912	-24 630
Årsresultat	3	1 034 912	-24 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 630	0
Tilleggsutbytte	3	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		610 282	0
Overført til udekket tap		0	24 630
Sum overføringer		1 034 912	-24 630

THT HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

THT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	58 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		58 910	73 910
Sum anleggsmidler		58 910	73 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 378 347	282 641
Sum fordringer		1 378 347	282 641
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	610 000
Sum investeringer		0	610 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 936	127 121
Sum omløpsmidler		1 662 283	1 019 762
Sum eiendeler		1 721 193	1 093 672

THT HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

THT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 000	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 556 630	961 348
Udekket tap		0	-24 630
Sum opptjent egenkapital		1 556 630	936 718
Sum egenkapital	3	1 671 630	1 036 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 263	9 257
Annen kortsiktig gjeld		36 300	47 697
Sum kortsiktig gjeld		49 563	56 954
Sum gjeld		49 563	56 954
Sum egenkapital og gjeld		1 721 193	1 093 672

28.06.2024
Styret i Tht Holding AS

Terje Hansen-Tangen
styreleder

THT HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	300
Sum	0	300

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 034 912	-24 630
Permanente forskjeller	-1 077 806	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 844	23 555
Skattepliktig inntekt	-24 050	6 925

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 377	94 221	18 844
Sum	75 377	94 221	18 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 403	-557 353	24 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 026	463 132	-42 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	936 718	1 036 718
Årets resultat				1 034 912	1 034 912
Utbytte				-400 000	-400 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	15000		0	-15000	0
Pr 31.12.2023	115 000	0	0	1 556 630	1 671 630

Det er vedtatt kapitalforhøyelse i desember 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ullern Boligutvikling AS	OSLO	50,0%	58 910	3 349 224	-2 692 777
Sum			58 910	3 349 224	-2 692 777

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Ullern Boligutvikling AS	1 378 347	280 702
Sum	1 378 347	280 702

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE HANSENTANGEN	100 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Hansen-Tangen

8173005d-b860-4d8e-9396-36963498ca99 - 2024-07-01 11:20:48 UTC +03:00
BankID - 15e138c6-c07f-4143-9012-922ef2a1f5d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7a597b1-fafd-4b37-a215-1393134d88fa>

 **visma sign**
www.vismasign.com