



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 329 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERNBANEVEIEN 1A AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 1 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	198 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
Skattekostnad		0	43 575
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>154 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	154 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>154 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	17 641 276	17 641 276
Sum finansielle anleggsmidler		17 641 276	17 641 276
Sum anleggsmidler		17 641 276	17 641 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	198 071
Sum fordringer		0	198 071
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	198 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 839 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2	30 100	30 100
Overkurs	2	5 999 800	5 999 800
Annen innskutt egenkapital	2	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 121 762	9 121 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 121 762</b>	<b>9 121 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 181 762</b>	<b>15 181 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 459 514	2 657 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 514</b>	<b>2 657 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 514</b>	<b>2 657 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 839 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1A AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 329 132  
JERNBANEVEIEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	198 071
Sum finansinntekter		0	198 071
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	198 071
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	198 071
Skattekostnad		0	43 575
<b>Årsresultat</b>		0	154 496
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	154 496
Sum overføringer og disponeringer		0	154 496



Organisasjonsnr: 914 329 132  
JERNBANEVEIEN 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		17 641 276	17 641 276
Sum finansielle anleggsmidler		17 641 276	17 641 276
Sum anleggsmidler		17 641 276	17 641 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	198 071
Sum fordringer		0	198 071
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	198 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 839 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 100	30 100
Overkurs	2	5 999 800	5 999 800
Annen innskutt egenkapital	2	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	6 060 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 121 762	9 121 762
Sum opptjent egenkapital		9 121 762	9 121 762



Sum egenkapital	2	15 181 762	15 181 762
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 459 514	2 657 585
Sum kortsiktig gjeld		2 459 514	2 657 585
Sum gjeld		2 459 514	2 657 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 839 347</b>



Organisasjonsnr: 914 329 132  
JERNBANEVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	198071.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2459514.00	2657585.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 100% av aksjene i Jernbaneveien 1 AS (org nr 827177342) med bokført verdi pr 31.12.2024 på kr 17 641 276. Selskapet har en gjeld til Jernbaneveien 1 AS pr 31.12.2024 på kr 2 459 514 Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2024.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**JERNBANEVEIEN 1A AS**

914329132

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNBANEVEIEN 1A AS  
914 329 132

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	198 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
Skattekostnad		0	-43 575
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>154 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	154 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>154 496</b>



JERNBANEVEIEN 1A AS  
914 329 132

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	17 641 276	17 641 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 641 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 641 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	198 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>198 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 839 347</b>



JERNBANEVEIEN 1A AS  
914 329 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 100	30 100
Overkurs	2	5 999 800	5 999 800
Annen innskutt egenkapital	2	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 121 762	9 121 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 121 762</b>	<b>9 121 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 181 762</b>	<b>15 181 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 459 514	2 657 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 514</b>	<b>2 657 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 514</b>	<b>2 657 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 276</b>	<b>17 839 347</b>

OSLO, 30.03.2025

Lars Marienborg  
styrets leder

Rune Johannesen  
styremedlem



JERNBANEVEIEN 1A AS  
914 329 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	198 071

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 459 514	2 657 585

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Jernbaneveien 1 AS (org nr 827177342) med bokført verdi pr 31.12.2024 på kr 17 641 276.

Selskapet har en gjeld til Jernbaneveien 1 AS pr 31.12.2024 på kr 2 459 514  
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2024.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 100	5 999 800	30 100	9 121 762	15 181 762
Egenkapital 31.12.2024	30 100	5 999 800	30 100	9 121 762	15 181 762

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.