



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 845 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSIKRING AS  
Forretningsadresse: Fredlundsvingen 21  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 797	18 175
Annen driftskostnad	2	834 447	3 093 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 244</b>	<b>3 111 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635 744</b>	<b>-3 099 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 400	27 500
Annen rentekostnad		224 554	24 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 954</b>	<b>52 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 327</b>	<b>-52 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-918 071	-3 151 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 870	5 434 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 870</b>	<b>5 434 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 370</b>	<b>5 434 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	9 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 015</b>	<b>9 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 936	145 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 936</b>	<b>145 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 951</b>	<b>154 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	5 094 225	4 176 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 094 225</b>	<b>-4 176 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 064 225</b>	<b>-4 146 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 439 131	4 742 500
Langsiktig konserngjeld		2 981 794	1 611 993
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 711	1 551 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349	29 375
Annen kortsiktig gjeld		1 013 561	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 829 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 546 546</b>	<b>9 735 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 845 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredlundsvingen 21  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 845 347  
RCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 797	18 175
Annen driftskostnad	2	834 447	3 093 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 244</b>	<b>3 111 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635 744</b>	<b>-3 099 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 400	27 500
Annen rentekostnad		224 554	24 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 954</b>	<b>52 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 327</b>	<b>-52 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-918 071	-3 151 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 071</b>	<b>-3 151 340</b>



Organisasjonsnr: 915 845 347  
RCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 870	5 434 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 870</b>	<b>5 434 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 370</b>	<b>5 434 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	9 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 015</b>	<b>9 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 936	145 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 936</b>	<b>145 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 951</b>	<b>154 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	5 094 225	4 176 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 094 225</b>	<b>-4 176 154</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 064 225</b>	<b>-4 146 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 439 131	4 742 500
Langsiktig konserngjeld		2 981 794	1 611 993
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 711	1 551 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349	29 375
Annen kortsiktig gjeld		1 013 561	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 829 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 546 546</b>	<b>9 735 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>



Organisasjonsnr: 915 845 347  
RCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rch Eiendom AS**

**Foretaksnr. 915845347**



Rch Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 797	18 175
Annen driftskostnad	2	834 447	3 093 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 244</b>	<b>3 111 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(635 744)</b>	<b>(3 099 197)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		627	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		58 400	27 500
Annen rentekostnad		224 554	24 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 954</b>	<b>52 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(282 327)</b>	<b>(52 143)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(918 071)	(3 151 340)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>

Årsregnskap for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 870	5 434 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 870</b>	<b>5 434 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 461 370</b>	<b>5 434 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	9 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 015</b>	<b>9 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 936	145 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 951</b>	<b>154 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>

Årsregnskap for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(5 094 225)	(4 176 154)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 094 225)</b>	<b>(4 176 154)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 064 225)</b>	<b>(4 146 154)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 439 131	4 742 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 981 794	1 611 993
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 711	1 551 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		349	29 375
Annen kortsiktig gjeld		1 013 561	1 800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 829 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 546 546</b>	<b>9 735 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>

BERGEN den 23.06.2023

Roald Christensen  
Daglig leder/StyrelederKristina Christensen  
Styremedlem



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsførerskiss for små foretak ikke bokført.

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 452 422
+ Tilgang	137 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 589 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 175
+ Ordinære avskrivninger	111 797
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 972
Balanseført verdi pr 31/12	5 459 870
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ut betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret 2022.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Fra og med 2017 har selskapet valgt bort revisjon.



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-918 071
Permanente og andre forskjeller	559
Endring i midlertidige forskjeller	2 182
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-915 331</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 691	90 873
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 612 212	4 696 881
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>88 691</b>	<b>90 873</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 612 212</b>	<b>4 696 881</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 523 520	4 606 008

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-4 176 154	-4 146 154
Anvendt til årsresultat		-918 071	-918 071
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 094 225</b>	<b>-5 064 225</b>

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rch AS	995 735 377	15 000	50,00 %
Kristina Christensen		15 000	50,00 %

### Note 6 - Fortsatt Drift

Selskapet egenkapital er tapt. Styret har satt i verk tiltak for å bedre denne situasjonen.

Eierne vil bistå om nødvendig med ytterligere kapital for å sikre forsvarlig drift fremover.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.530.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.676.500.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.439.131	4.742.500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1100 - Bygning-Baneveien 5	5.459.870	5.434.247

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er iht. god regnskapsførerskiss for små foretak ikke bokført.



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 452 422
+ Tilgang	137 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 589 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 175
+ Ordinære avskrivninger	111 797
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 972
Balanseført verdi pr 31/12	5 459 870
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ut betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret 2022.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Fra og med 2017 har selskapet valgt bort revisjon.



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-918 071
Permanente og andre forskjeller	559
Endring i midlertidige forskjeller	2 182
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-915 331</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 691	90 873
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 612 212	4 696 881
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>88 691</b>	<b>90 873</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 612 212</b>	<b>4 696 881</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 523 520	4 606 008

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-4 176 154	-4 146 154
Anvendt til årsresultat		-918 071	-918 071
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 094 225</b>	<b>-5 064 225</b>



Rch Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rch AS	995 735 377	15 000	50,00 %
Kristina Christensen		15 000	50,00 %

### Note 6 - Fortsatt Drift

Selskapet egenkapital er tapt. Styret har satt i verk tiltak for å bedre denne situasjonen.

Eierne vil bistå om nødvendig med ytterligere kapital for å sikre forsvarlig drift fremover.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.530.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.676.500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.439.131	4.742.500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1100 - Bygning-Baneveien 5	5.459.870	5.434.247



Rch Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 797	18 175
Annen driftskostnad	2	834 447	3 093 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 244</b>	<b>3 111 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(635 744)</b>	<b>(3 099 197)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		627	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		58 400	27 500
Annen rentekostnad		224 554	24 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 954</b>	<b>52 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(282 327)</b>	<b>(52 143)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(918 071)	(3 151 340)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(918 071)</b>	<b>(3 151 340)</b>



Rch Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 870	5 434 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 870</b>	<b>5 434 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 461 370</b>	<b>5 434 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	9 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 015</b>	<b>9 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 936	145 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 951</b>	<b>154 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>



Rch Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	(5 094 225)	(4 176 154)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 094 225)</b>	<b>(4 176 154)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 064 225)</b>	<b>(4 146 154)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 439 131	4 742 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 981 794	1 611 993
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 711	1 551 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 636</b>	<b>7 905 663</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		349	29 375
Annen kortsiktig gjeld		1 013 561	1 800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 013 910</b>	<b>1 829 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 546 546</b>	<b>9 735 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 321</b>	<b>5 588 884</b>

BERGEN den 23.06.2023

Roald Christensen  
Daglig leder/Styreleder

Kristina Christensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rch Eiendom AS**

**Foretaksnr. 915845347**