



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 808	870 336
Sum inntekter		947 808	870 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 267	12 377
Annen driftskostnad	2,3,4,5	457 942	508 556
Sum kostnader		507 157	564 291
Driftsresultat		440 651	306 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 011	929
Sum finansinntekter		4 011	929
Annen rentekostnad		90 535	78 438
Sum finanskostnader		-86 524	-77 509
Netto finans		-86 524	-77 509
Ordinært resultat før skattekostnad		354 127	228 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 127	228 536
Årsresultat		354 127	228 537
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	-100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	139 109	123 776
Sum varige driftsmidler		5 122 823	5 107 490
Sum anleggsmidler		5 122 823	5 107 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	49 653	41 712
Sum fordringer		49 653	41 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 353	741 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 353	741 637
Sum omløpsmidler		1 056 006	783 349
SUM EIENDELER		6 178 829	5 890 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 507 776	4 253 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 708 977	4 354 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 395 572	1 464 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 572	1 464 764
Sum langsiktig gjeld	11	1 395 572	1 464 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 834	63 700
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 526
Sum kortsiktig gjeld		74 281	71 226
Sum gjeld		1 469 853	1 535 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 829	5 890 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459900

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 966 647 299
HOLSANDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 808	870 336
Sum inntekter		947 808	870 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 267	12 377
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	457 942	508 556
Sum kostnader		507 157	564 291
Driftsresultat		440 651	306 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 011	929
Sum finansinntekter		4 011	929
Annen rentekostnad		90 535	78 438
Sum finanskostnader		-86 524	-77 509
Netto finans		-86 524	-77 509
Ordinært resultat før skattekostnad		354 127	228 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 127	228 536
Årsresultat		354 127	228 537
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	-100 000



Organisasjonsnr: 966 647 299
HOLSANDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	139 109	123 776
Sum varige driftsmidler		5 122 823	5 107 490
Sum anleggsmidler		5 122 823	5 107 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	49 653	41 712
Sum fordringer		49 653	41 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 353	741 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 353	741 637
Sum omløpsmidler		1 056 006	783 349

SUM EIENDELER **6 178 829** **5 890 839**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 200** **1 200**

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital **4 507 776** **4 253 649**

Sum egenkapital **4 708 977** **4 354 849**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner **10** **1 395 572** **1 464 764**



Sum annen langsiktig gjeld		1 395 572	1 464 764
Sum langsiktig gjeld	11	1 395 572	1 464 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 834	63 700
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 526
Sum kortsiktig gjeld		74 281	71 226
Sum gjeld		1 469 853	1 535 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 829	5 890 839



Organisasjonsnr: 966 647 299
HOLSANDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	712 123	540 401
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	354 127	228 537
Tilbakeføring avskrivninger	17 267	12 377
Kjøp / salg anleggsmidler	-32 600	0
Avdrag langsiktig gjeld	-69 192	-69 192
B. Årets endring disponible midler	269 603	171 722
C. Disponible midler UB	981 726	712 123
Omløpsmidler	1 056 006	783 349
- Kortsiktig gjeld	74 281	71 226
C. Disponible midler	981 726	712 123

Holsandlia Borettslag



Resultat 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		699 024	648 240	699 134	686 065
Renter		100 464	76 656	100 500	88 000
Avdrag		69 264	69 264	69 200	69 200
TV/Internett		79 056	76 176	79 056	81 216
Sum inntekter		947 808	870 336	947 890	924 481
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 948	43 358	58 214	58 214
Revisjonshonorar		6 494	6 194	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		50 147	48 079	52 593	54 171
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 725	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		10 750	16 750	10 750	10 750
Vedlikehold	2	188 734	152 107	226 000	226 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 790	5 500	5 500
TV/Internett		78 948	75 816	79 056	81 216
Forsikring	3	43 175	39 929	43 900	47 384
Energi og strøm		11 111	5 108	12 000	13 000
Kontorekvisita, trykksaker		420	1 319	2 000	500
Porto		1 250	535	1 000	1 350
Kontingenter		4 434	4 446	4 800	4 800
Kommunale avgifter	4	53 959	147 609	153 200	148 399
Andre driftsutgifter	5	6 545	4 649	5 000	5 300
Bomiljø		0	500	0	0
Avskrivninger	7	17 267	12 377	12 377	18 897
Sum driftskostnader		507 157	564 291	678 190	687 281
Driftsresultat		440 651	306 045	269 700	237 200
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 011	929	0	0
Rentekostnad		90 535	78 438	100 500	88 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-86 524	-77 509	-100 500	-88 000
Resultat som overføres fri egenkapital		354 127	228 537	169 200	149 200
Av dette overføres til fond	9	-100 000	-100 000	0	0

Holsandlia Borettslag



Balanse 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	240 430	240 430
Bygninger	6, 11	4 743 284	4 743 284
Andre driftsmidler	7	139 109	123 776
Sum anleggsmidler		5 122 823	5 107 490
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	49 653	41 712
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 006 353	741 637
Sum omløpsmidler		1 056 006	783 349
SUM EIENDELER		6 178 829	5 890 839

Holsandlia Borettslag



Balanse 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Fond/ avsetninger	9	200 000	100 000
Opptjent egenkapital		4 253 649	4 253 649
Årets resultat		254 127	0
Sum egenkapital		4 708 977	4 354 849
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	1 395 572	1 464 764
Sum langsiktig gjeld	11	1 395 572	1 464 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 834	63 700
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 526
Sum kortsiktig gjeld		74 281	71 226
SUM GJELD		1 469 853	1 535 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 829	5 890 839

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hugo Dybwik
Leder

Ann Helen Hansen
Styremedlem

Oddny M. Dypdahl
Styremedlem

Holsandlia Borettslag



Noter 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	5 358
Sum	31 948	43 358

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	34 698	57 632
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 865	36 299
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	75 578	23 822
Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 579	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	7 398	34 355
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 617	0
Sum	188 734	152 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	41 712	38 623
Premie sikringsfond felleskostnader	1 463	1 306
Sum	43 175	39 929

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 781	123 431
Eiendomsskatt	24 178	24 178
Sum	53 959	147 609

Noter



Noter 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 859	1 050
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 686	3 359
Andre kostnader	0	241
Sum	6 545	4 649

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 743 284	240 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 743 284	240 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 743 284	240 430
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 240 430,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg for elbil	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	247 550
Årets tilgang :	32 600	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 600	247 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 890	136 151
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 710	111 399
Årets avskrivninger :	4 890	12 377
Anskaffelsesår :	2024	2013
Antatt levetid i år :	5	20

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	49 653	41 712
Sum	49 653	41 712

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 100 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 200 000,-

Noter



Noter 2024 Holsandlia Borettslag 966647299

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139365982
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 464 764
Avdrag i perioden:	69 192
Lånesaldo 31.12:	1 395 572
Saldo 5 år frem i tid:	1 049 564

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	122 124	488 496
	8	113 385	907 080

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 395 572,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 983 714,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Holsandlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holsandlia Borettslag

Styreleder	Kjell Hugo Dybwik (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Ann Helen Hansen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Oddny M. Dypdahl (sign.)	14.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holsandlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holsandlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Holsandlia Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited