



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 102 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALTHER LIE AS
Forretningsadresse: Hauganvegen 16
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Walther Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 800	14 000
Sum inntekter		95 800	14 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 890	107 055
Sum kostnader		113 890	107 055
Driftsresultat		-18 090	-93 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 360 591	2 428
Sum finansinntekter		2 360 591	2 428
Annen rentekostnad		19 973	8 485
Sum finanskostnader		19 973	8 485
Netto finans		2 340 618	-6 057
Ordinært resultat før skattekostnad		2 322 528	-99 112
Skattekostnad på resultat	3	-7 989	-21 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 517	-77 307
Årsresultat	4	2 330 517	-77 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 517	-77 307
Totalresultat		2 330 517	-77 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 330 517	-77 307
Sum overføringer og disponeringer		2 330 517	-77 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 294 903	6 274 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 294 903	6 274 903
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 294 424	2 075 172
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 424	2 075 172
Sum anleggsmidler		9 589 327	8 350 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 950	31 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 950	31 889
Sum omløpsmidler		13 950	31 889
SUM EIENDELER		9 603 277	8 381 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 437 536	5 107 019
Sum opptjent egenkapital		7 437 536	5 107 019
Sum egenkapital	4	7 537 536	5 207 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		351 880
Sum avsetninger for forpliktelser			351 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297 062	332 354
Sum annen langsiktig gjeld		297 062	332 354
Sum langsiktig gjeld		297 062	684 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		66 166
Kortsiktig konserngjeld			944 275
Annen kortsiktig gjeld		1 768 679	1 480 270
Sum kortsiktig gjeld		1 768 679	2 490 711
Sum gjeld		2 065 741	3 174 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 603 277	8 381 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536097

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 102 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALTHER LIE AS
Forretningsadresse: Hauganvegen 16
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Walther Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 102 304
WALTHER LIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 800	14 000
Sum inntekter		95 800	14 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 890	107 055
Sum kostnader		113 890	107 055
Driftsresultat		-18 090	-93 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 360 591	2 428
Sum finansinntekter		2 360 591	2 428
Annen rentekostnad		19 973	8 485
Sum finanskostnader		19 973	8 485
Netto finans		2 340 618	-6 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 322 528	-99 112
		-7 989	-21 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 517	-77 307
Årsresultat	4	2 330 517	-77 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 517	-77 307
Totalresultat		2 330 517	-77 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 330 517	-77 307
Sum overføringer og disponeringer		2 330 517	-77 307



Organisasjonsnr: 960 102 304
WALTHER LIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 294 903 6 274 903

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 6 294 903 6 274 903

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 294 424 2 075 172

Sum finansielle anleggsmidler 3 294 424 2 075 172

Sum anleggsmidler 9 589 327 8 350 075

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 950 31 889

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 950 31 889

Sum omløpsmidler 13 950 31 889

SUM EIENDELER 9 603 277 8 381 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 437 536 5 107 019

Sum opptjent egenkapital 7 437 536 5 107 019



Sum egenkapital	4	7 537 536	5 207 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		351 880
Sum avsetninger for forpliktelser			351 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297 062	332 354
Sum annen langsiktig gjeld		297 062	332 354
Sum langsiktig gjeld		297 062	684 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		66 166
Kortsiktig konserngjeld			944 275
Annen kortsiktig gjeld		1 768 679	1 480 270
Sum kortsiktig gjeld		1 768 679	2 490 711
Sum gjeld		2 065 741	3 174 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 603 277	8 381 964



Organisasjonsnr: 960 102 304
WALTHER LIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Walther Lie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 102 304



RESULTATREGNSKAP

WALTHER LIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		95 800	14 000
Sum driftsinntekter		95 800	14 000
Annen driftskostnad		113 890	107 055
Sum driftskostnader		113 890	107 055
Driftsresultat		-18 090	-93 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 360 591	2 428
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 485
Annen rentekostnad		19 973	0
Resultat av finansposter		2 340 618	-6 057
Resultat før skattekostnad		2 322 528	-99 112
Skattekostnad på resultat	3	-7 989	-21 805
Årsresultat	4	2 330 517	-77 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 330 517	-77 307
Sum overføringer		2 330 517	-77 307

WALTHER LIE AS

SIDE 2



BALANSE

WALTHER LIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 294 903	6 274 903
Sum varige driftsmidler	2	6 294 903	6 274 903
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 294 424	2 075 172
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 424	2 075 172
Sum anleggsmidler		9 589 327	8 350 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 950	31 889
Sum omløpsmidler		13 950	31 889
Sum eiendeler		9 603 277	8 381 964

WALTHER LIE AS

SIDE 3



BALANSE

WALTHER LIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 437 536	5 107 019
Sum opptjent egenkapital		7 437 536	5 107 019
Sum egenkapital	4	7 537 536	5 207 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	351 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		297 062	332 354
Sum annen langsiktig gjeld		297 062	332 354
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	66 166
Konserngjeld		0	944 275
Annen kortsiktig gjeld		1 768 679	1 480 270
Sum kortsiktig gjeld		1 768 679	2 490 711
Sum gjeld		2 065 741	3 174 945
Sum egenkapital og gjeld		9 603 277	8 381 964

Vinje, 17.06.2024
Styret i Walther Lie AS

Roger Walther Lie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Walther Lie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 274 903	6 274 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 294 903	6 294 903
= Bokført verdi 31.12.23	6 294 903	6 294 903



Selskapets anleggsmidler består av en bolig, hvor det gjennomføres vedlikehold som forhindrer at eiendommen synker i verdi. Det er derfor ikke utført avskrivninger

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 891	0
Endring i utsatt skattefordel	-351 880	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 989	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 322 528	0
Permanente forskjeller	-2 358 841	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 599 456	0
Avgitt konsernbidrag	-1 563 143	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 891	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	1 599 456	1 599 456
Sum	0	1 599 456	1 599 456
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 599 456	1 599 456
Utsatt skatt (22 %)	0	351 880	351 880

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 107 019	5 207 019
Årets resultat				2 330 517	2 330 517
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	7 437 536	7 537 536



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALTHER LIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Walther Lie	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Walther Lie	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10