



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 977 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	49 900
Annen driftsinntekt		96 000	30 000
Sum inntekter		130 000	79 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		964	1 377
Annen driftskostnad		57 787	63 667
Sum kostnader		58 751	65 044
Driftsresultat		71 249	14 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		347 301	
Sum finansinntekter		347 305	4
Annen rentekostnad		45 462	63 058
Annen finanskostnad		6 880	6 221
Sum finanskostnader		52 342	69 279
Netto finans		294 963	-69 275
Ordinært resultat før skattekostnad		366 212	-54 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 185	-54 419
Årsresultat		378 185	-54 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 185	-54 419
Sum overføringer og disponeringer		378 185	-54 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		2 468 055	2 468 055
Maskiner og anlegg		2 248	3 212
Øvrige investeringer		1 322 478	1 313 763
Sum varige driftsmidler		3 792 781	3 785 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		256 178	269 178
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 178	1 269 178
Sum anleggsmidler		5 048 959	5 054 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	35 000
Andre fordringer		54 173	50 036
Konsernfordringer		247 788	1 361
Sum fordringer		340 961	86 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693	4 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693	4 980
Sum omløpsmidler		348 654	91 377
SUM EIENDELER		5 397 613	5 145 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 500	104 500
Overkurs		496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 884 960	1 506 775
Sum opptjent egenkapital		1 884 960	1 506 775
Sum egenkapital		2 485 960	2 107 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 071	2 354 202
Langsiktig konserngjeld		0	54 325
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 071	2 728 527
Sum langsiktig gjeld		2 645 071	2 728 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	13 375
Betalbar skatt		4 333	39 554
Annen kortsiktig gjeld		248 873	256 354
Sum kortsiktig gjeld		266 581	309 283
Sum gjeld		2 911 652	3 037 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 612	5 145 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		2 345 070	2 354 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105599

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 977 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	49 900
Annen driftsinntekt		96 000	30 000
Sum inntekter		130 000	79 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		964	1 377
Annen driftskostnad		57 787	63 667
Sum kostnader		58 751	65 044
Driftsresultat		71 249	14 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		347 301	
Sum finansinntekter		347 305	4
Annen rentekostnad		45 462	63 058
Annen finanskostnad		6 880	6 221
Sum finanskostnader		52 342	69 279
Netto finans		294 963	-69 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 185	-54 419
Årsresultat		378 185	-54 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 185	-54 419
Sum overføringer og disponeringer		378 185	-54 419



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2 468 055	2 468 055
Maskiner og anlegg	2 248	3 212
Øvrige investeringer	1 322 478	1 313 763
Sum varige driftsmidler	3 792 781	3 785 030

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	256 178	269 178
Sum finansielle anleggsmidler	1 256 178	1 269 178

Sum anleggsmidler

5 048 959	5 054 208
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	39 000	35 000
Andre fordringer	54 173	50 036
Konsernfordringer	247 788	1 361
Sum fordringer	340 961	86 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 693	4 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 693	4 980

Sum omløpsmidler

348 654	91 377
---------	--------

SUM EIENDELER

5 397 613	5 145 585
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	104 500	104 500
Overkurs	496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital	601 000	601 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 884 960	1 506 775
Sum opptjent egenkapital	1 884 960	1 506 775
Sum egenkapital	2 485 960	2 107 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 345 071	2 354 202
Langsiktig konserngjeld	0	54 325
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 645 071	2 728 527
Sum langsiktig gjeld	2 645 071	2 728 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 375	13 375
Betalbar skatt	4 333	39 554
Annen kortsiktig gjeld	248 873	256 354
Sum kortsiktig gjeld	266 581	309 283
Sum gjeld	2 911 652	3 037 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 397 612	5 145 585
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	2 345 070	2 354 201



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1045.00	100.00	104500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asissis Advice AS	1000.00	95.70%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	95.70%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørntvedt Gård AS	100.00%	100.00%	1054351.00	-31.20

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------