



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 975 469	6 037 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 975 469</b>	<b>6 037 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 828	-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 708	1 009 708
Annen driftskostnad		1 139 336	701 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 153 872</b>	<b>1 710 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 821 597</b>	<b>4 326 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 097	258 608
Annen rentekostnad		1 264	591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 361</b>	<b>259 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 792</b>	<b>-259 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 453 805</b>	<b>4 067 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	759 837	894 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 332 975
Annen egenkapital		2 693 968	-160 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	375 134	320 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 134</b>	<b>320 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 154 109	26 093 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 109</b>	<b>26 093 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 529 243</b>	<b>26 414 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 010	320 170
Andre fordringer	5	144 713	4 885
Konsernfordringer	6	26 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 423 723</b>	<b>325 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			15 246 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>15 246 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 423 723</b>	<b>15 571 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 952 966</b>	<b>41 986 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	23 150 000	23 150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 650 000</b>	<b>23 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 799 745	3 105 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 799 745</b>	<b>3 105 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 449 745</b>	<b>26 755 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 784 984	
Leverandørgjeld		712 675	90 666
Betalbar skatt	3	814 347	
Skyldige offentlige avgifter		46 778	165 809
Kortsiktig konserngjeld	6		14 875 957
Annen kortsiktig gjeld		144 437	98 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 503 221</b>	<b>15 230 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 503 221</b>	<b>15 230 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 952 966</b>	<b>41 986 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 423 872  
KOKSTADFLATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 975 469	6 037 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 975 469</b>	<b>6 037 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 828	-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 708	1 009 708
Annen driftskostnad		1 139 336	701 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 153 872</b>	<b>1 710 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 821 597</b>	<b>4 326 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 097	258 608
Annen rentekostnad		1 264	591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 361</b>	<b>259 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 792</b>	<b>-259 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	759 837	894 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 332 975
Annen egenkapital		2 693 968	-160 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>



Organisasjonsnr: 914 423 872  
KOKSTADFLATEN 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	375 134	320 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 134</b>	<b>320 624</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 154 109	26 093 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 109</b>	<b>26 093 692</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 529 243</b>	<b>26 414 316</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		279 010	320 170
Andre fordringer	5	144 713	4 885
Konsernfordringer	6	26 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 423 723</b>	<b>325 055</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			15 246 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>15 246 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 423 723</b>	<b>15 571 957</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 952 966</b>	<b>41 986 273</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	23 150 000	23 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 650 000</b>	<b>23 650 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 799 745	3 105 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 799 745</b>	<b>3 105 777</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 449 745</b>	<b>26 755 777</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 784 984	
Leverandørgjeld		712 675	90 666
Betalbar skatt	3	814 347	
Skyldige offentlige avgifter		46 778	165 809
Kortsiktig konserngjeld	6		14 875 957
Annen kortsiktig gjeld		144 437	98 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 503 221</b>	<b>15 230 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 503 221</b>	<b>15 230 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 952 966</b>	<b>41 986 273</b>



Organisasjonsnr: 914 423 872  
KOKSTADFLATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48239749.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70125.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48309874.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-23155765.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25154109.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1009708.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14875957.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KOKSTADFLATEN 32 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 32 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 693 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2021 KOKSTADFLATEN 32 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 975 469	6 037 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 975 469</b>	<b>6 037 444</b>
Varekostnad		(4 828)	1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 009 708)	(1 009 708)
Annen driftskostnad		(1 139 336)	(701 128)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 153 872)</b>	<b>(1 710 835)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 821 597</b>	<b>4 326 609</b>
Annen finansinntekt		569	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(367 097)	(258 608)
Annen rentekostnad		(1 264)	(591)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(368 361)</b>	<b>(259 199)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(367 792)</b>	<b>(259 199)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 453 805</b>	<b>4 067 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(759 837)	(894 830)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 332 975
Annen egenkapital		2 693 968	(160 395)
<b>Sum</b>		<b>2 693 968</b>	<b>3 172 580</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 KOKSTADFLATEN 32 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	375 134	320 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 134</b>	<b>320 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 154 109	26 093 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 109</b>	<b>26 093 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 529 243</b>	<b>26 414 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 010	320 170
Andre fordringer	5	144 713	4 885
Konsernfordringer	6	26 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 423 723</b>	<b>325 055</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	15 246 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>15 246 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 423 723</b>	<b>15 571 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 952 966</b>	<b>41 986 273</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KOKSTADFLATEN 32 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	23 150 000	23 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 650 000</b>	<b>23 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 799 745	3 105 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 799 745</b>	<b>3 105 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 449 745</b>	<b>26 755 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 784 984	0
Leverandørgjeld		712 675	90 666
Betalbar skatt	3	814 347	0
Skyldige offentlige avgifter		46 778	165 809
Kortsiktig konserngjeld	6	0	14 875 957
Annen kortsiktig gjeld		144 437	98 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 503 221</b>	<b>15 230 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 503 221</b>	<b>15 230 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 952 966</b>	<b>41 986 273</b>

Bergen, ...../..... 2022  
I styret for Kokstadflaten 32 AS

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2021

### KOKSTADFLATEN 32 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	48 239 749
Tilgang i året	70 125
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>48 309 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(23 155 765)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>25 154 109</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 009 708)

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 453 805	4 067 410
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	247 770	205 635
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 701 575</b>	<b>4 273 045</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	814 347	940 070
Sum	814 347	940 070
+/- Endring i utsatt skatt	(54 510)	(45 240)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>759 837</b>	<b>894 830</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	814 347	940 070
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(940 070)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>814 347</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 457 382)	(1 705 152)	247 770
Sum midlertidige forskjeller	(1 457 382)	(1 705 152)	247 770
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(320 624)</b>	<b>(375 134)</b>	<b>54 510</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 000 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		14 875 957

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	23 150 000	3 105 777	26 755 777
Årets resultat			2 693 968	2 693 968
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>23 150 000</b>	<b>5 799 745</b>	<b>29 449 745</b>