



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 429	19 666
Sum inntekter	1	13 429	19 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 724	12 961
Sum kostnader		16 724	12 961
Driftsresultat		-3 294	6 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter		0	262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	262
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 294	6 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 294	6 967
Årsresultat		-3 294	6 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 294	6 967
Totalresultat		-3 294	6 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 294	6 967
Sum overføringer og disponeringer		-3 294	6 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler		942 113	942 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			216
Sum fordringer		0	216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 075	153 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 075	153 153
Sum omløpsmidler		150 075	153 369
SUM EIENDELER		1 092 188	1 095 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Overkurs	5	976 000	976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 706	16 411
Sum opptjent egenkapital		-19 706	-16 411
Sum egenkapital		1 076 294	1 079 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 188	1 095 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195430

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 429	19 666
Sum inntekter	1	13 429	19 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 724	12 961
Sum kostnader		16 724	12 961
Driftsresultat		-3 294	6 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter		0	262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	262
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 294	6 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 294	6 967
Årsresultat		-3 294	6 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 294	6 967
Totalresultat		-3 294	6 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 294	6 967
Sum overføringer og disponeringer		-3 294	6 967



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler		942 113	942 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			216
Sum fordringer		0	216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 075	153 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 075	153 153
Sum omløpsmidler		150 075	153 369
SUM EIENDELER		1 092 188	1 095 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Overkurs	5	976 000	976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 706	16 411
Sum opptjent egenkapital		-19 706	-16 411
Sum egenkapital		1 076 294	1 079 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 188	1 095 482



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

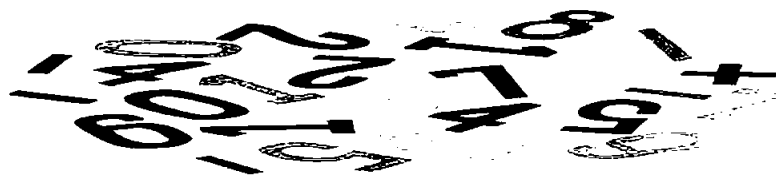
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Lofterød Eiendom AS
ORG.NR.: 996 521 613

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Lofterød Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		13 429	13 416
Andre driftsinntekter		0	6 250
Sum driftsinntekter	1	13 429	19 666
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	16 724	12 961
Sum driftskostnader		16 724	12 961
Driftsresultat		-3 295	6 705
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	262
Resultat av finansielle poster		0	262
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 295	6 967
Årsresultat		-3 295	6 967
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		-3 295	6 967
Sum disponert		-3 295	6 967

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 996521613



Lofterød Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 075	153 153
Sum omløpsmidler		150 075	153 369
Sum eiendeler		1 092 188	1 095 482

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 996521613

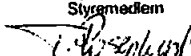



Lofterød Eiendom AS

Balans

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	120 000	120 000
Overkurs	5	976 000	976 000
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Udekket tap	5	-19 706	-16 411
Sum opptjent egenkapital		-19 706	-16 411
Sum egenkapital		1 076 294	1 079 589
GJELD			
Gjeld til aksjonærer		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum gjeld		15 894	15 894
Sum egenkapital og gjeld		1 092 188	1 095 482


Geir Petter Rosenlund
Styrets leder

Sandefjord, 23.02.2022
Styret for Lofterød Eiendom AS
Terje Rosenlund
Styremedlem



Kari-Morten Rosenlund
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 996521613



Lofterød Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	942 113
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	942 113
Skattemessig verdi 31.12.	942 113
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-3 295	6 967	
Fremført underskudd	-30 413	-37 380	
Skattegrunnlag	-33 708	-30 413	
Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-30 413	-33 708	3 295
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-30 413	-33 708	3 295
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-30 413	-33 708	3 295

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Lofterød Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader		2021	2020	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2021	2020
Daglig leder				
Lønn		0	0	
Hele styret				
Styrehonorar		0	0	
Annen godtgjørelse		0	0	
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	120 000	976 000	-16 411	1 079 589
Årets resultat			-3 295	-3 295
Pr 31.12.21	120 000	976 000	-19 706	1 076 294

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Mesa Eiendom AS	40	33 % styrets leder v/Geir P. R.
Terje Rosenlund	40	33 % styremedlem
Karl Morten Rosenlund	40	33 % styremedlem

Aksjekapital: 120 stk à 1 000 120 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LOFTERØD EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert LOFTERØD EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.295. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LOFTERØD EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 23. februar 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening