



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 820 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOW LUND VILLAEN AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 000	
Sum inntekter		53 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 807	
Sum kostnader	4	75 807	
Driftsresultat		-22 807	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 794	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 794	0
Årsresultat		-22 794	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 794	
Sum overføringer og disponeringer		-22 794	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 250	
Andre fordringer		5 702	
Sum fordringer		18 952	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 583	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 583	
Sum omløpsmidler		107 535	0
SUM EIENDELER		107 535	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	22 794	
Sum opptjent egenkapital		-22 794	
Sum egenkapital		7 206	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	94 759	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		100 329	
Sum gjeld		100 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 535	0



 Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020

 Legally signed by
Jan Ramstad
29.06.2020

**Årsoppgjør 2019
for
Konow Lund Villaen AS**

Foretaksnr. 922 820 651 MVA



Resultatregnskap for 2019
KONOW LUND VILLAEN AS

 Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020
 Legally signed by
Jan Ramstad
29.06.2020

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		53 000	0
Sum driftsinntekter		53 000	0
Annen driftskostnad		(75 807)	0
Sum driftskostnader	4	(75 807)	0
Driftsresultat		(22 807)	0
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Netto finans		13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(22 794)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		(22 794)	0
Årsresultat		(22 794)	0
Overføringer			
Udekket tap		(22 794)	0
Sum		(22 794)	0



Balanse pr. 31. desember 2019
KONOW LUND VILLAEN AS

 Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020
 Legally signed by
Jan Ramstad
29.06.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 250	0
Andre fordringer		5 702	0
Sum fordringer		18 952	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 583	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 583	0
Sum omløpsmidler		107 535	0
Sum eiendeler		107 535	0



Balanse pr. 31. desember 2019
KONOW LUND VILLAEN AS

Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020

Legally signed by
Jan Rønstad
29.06.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	2	30 000	0
Overkurs	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(22 794)	0
Sum opptjent egenkapital		(22 794)	0
Sum egenkapital		7 206	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	94 759	0
Kortsiktig konserngjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		100 329	0
Sum gjeld		100 329	0
Sum egenkapital og gjeld		107 535	0



Konow Lund Villaen AS

Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020

Legally signed by
Jan Rainsled
29.06.2020

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og gjelder for perioden 25.03.2019-31.12.2019

Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter og utgifter:

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler/ Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere en ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konow Lund Villaen AS

Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020Legally signed by
Jan Ramstad
29.06.2020

Noter 2019

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht. Vedtekene	Aksjonærsverv: (dagl./styreverv)
Milepøl AS	15 000	50%	50%	
Skjoldnes Holdning AS	15 000	50%	50%	
Totalt	30 000	100%	100%	

Avstemming egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01					
Stiftelse	30 000				30 000
Resultat				(22 794)	(22 794)
Egenkapital pr. 31.12	30 000			(22 794)	7 206
Deler av aksjekapitalen er tapt					

Note 3- Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2019
Resultat før skattekostnad	(22 794)
Permanente forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	
Endring i midlertidige forskjeller	
Årets skattegrunnlag	(22 794)
Nominell skattesats	22%
Betalbar skatt av årets resultat	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019
Driftsmidler/langsiktig gjeld	
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	
Fremførbart underskudd	(22 794)
Netto forskjeller	(22 794)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	22 794
Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med GRS for små foretak	

Spesifikasjon av skattekostnad	2019
Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	-
Skattekostnad	-



Konow Lund Villaen AS

Legally signed by
Christian Foss
29.06.2020

Legally signed by
Jan Ramstad
29.06.2020

Noter 2019

Note 4- Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er stiftet i 2019 og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor for revisjon.

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
13 250	--	-	-	-	-	93 750	-	5 570	-



Til generalforsamling i
Konow Lund Villaen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konow Lund Villaen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solhelmsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2019

Konow Lund Villaen AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2020
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

