



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNHILDSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 19  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 926	590 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 926</b>	<b>590 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 100	60 400
Annen driftskostnad		174 696	238 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 796</b>	<b>299 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 130</b>	<b>291 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	329	349
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad	4	258 188	302 395
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 188</b>	<b>302 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 859</b>	<b>-302 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 271</b>	<b>-10 687</b>
Skattekostnad på resultat	5	12 968	-2 431
<b>Årsresultat</b>	6	<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 303	-8 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 123	3 266 223
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	
Andre kortsiktige fordringer		54 186	52 409
Konsernfordringer	7	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 473</b>	<b>505 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 444	273 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 444</b>	<b>273 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 918</b>	<b>778 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 279	549 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 279</b>	<b>549 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>613 779</b>	<b>567 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 886	31 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 886</b>	<b>31 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 315 595	3 434 425
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 315 595</b>	<b>3 434 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 481</b>	<b>3 466 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	30 766	
Annen kortsiktig gjeld		7 015	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 781</b>	<b>11 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 262</b>	<b>3 477 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389344

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNHILDSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 19  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Brynhildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 926	590 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 926</b>	<b>590 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 100	60 400
Annen driftskostnad		174 696	238 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 796</b>	<b>299 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 130</b>	<b>291 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	329	349
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad	4	258 188	302 395
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 188</b>	<b>302 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 859</b>	<b>-302 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 271</b>	<b>-10 687</b>
Skattekostnad på resultat	5	12 968	-2 431
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 303	-8 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 123	3 266 223
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	
Andre kortsiktige fordringer		54 186	52 409
Konsernfordringer	7	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 473</b>	<b>505 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 444	273 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 444</b>	<b>273 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 918</b>	<b>778 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 279	549 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 279</b>	<b>549 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>613 779</b>	<b>567 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 886	31 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 886</b>	<b>31 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 315 595	3 434 425
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 315 595</b>	<b>3 434 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 481</b>	<b>3 466 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	30 766	
Annen kortsiktig gjeld		7 015	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 781</b>	<b>11 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 262</b>	<b>3 477 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>



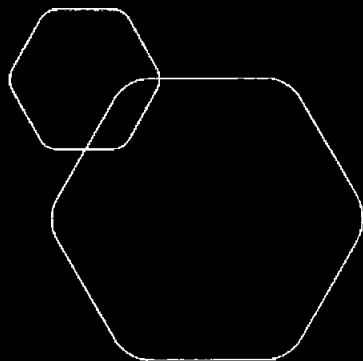
Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

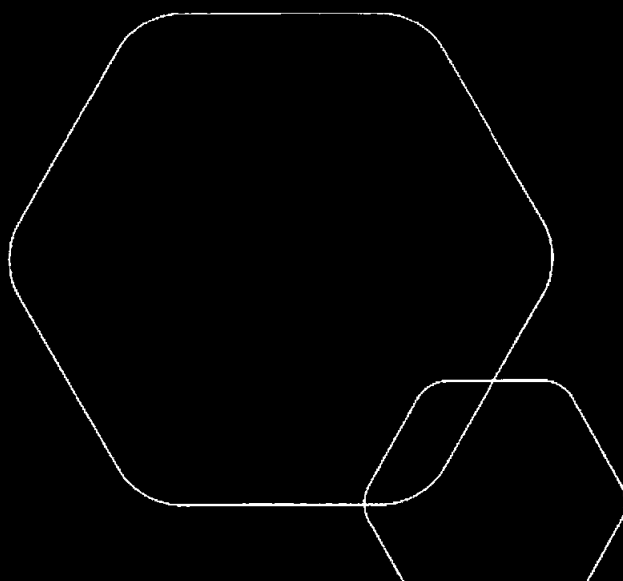
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Brynhildsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 245 796



### RESULTATREGNSKAP

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		612 926	590 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 926</b>	<b>590 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 100	60 400
Annen driftskostnad		174 696	238 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 796</b>	<b>299 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 130</b>	<b>291 359</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	329	349
Annen rentekostnad	4	258 188	302 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 859</b>	<b>-302 046</b>
Resultat før skattekostnad		59 271	-10 687
Skattekostnad på resultat	5	12 968	-2 431
<b>Resultat</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 303	-8 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>



### BALANSE

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 123	3 266 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 500	0
Andre kortsiktige fordringer		54 186	52 409
Konsernfordringer	7	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 473</b>	<b>505 196</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 444	273 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 918</b>	<b>778 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>



## BALANSE

### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		596 279	549 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 279</b>	<b>549 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>613 779</b>	<b>567 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	13 886	31 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 886</b>	<b>31 684</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 315 595	3 434 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 315 595</b>	<b>3 434 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	30 766	0
Annen kortsiktig gjeld		7 015	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 781</b>	<b>11 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 262</b>	<b>3 477 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>

13.03.2026

Styret i Brynhildsen Eiendom AS

Morten Brynhildsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brynhildsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Engroshandel med informasjons- og kommunikasjonsteknologiutstyr. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Brynhildsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 047 171	4 047 171
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 047 171</b>	<b>4 047 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	669 548	669 548
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 377 623</b>	<b>3 377 623</b>



Årets ordinære avskrivninger	121 100	121 100
Økonomisk levetid	5-30 år	

#### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	329	349
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>329</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	258 188	302 395
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>258 188</b>	<b>302 395</b>

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 766	0
Endring i utsatt skatt	-17 798	-2 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 968</b>	<b>-2 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 271	-10 687
Permanente forskjeller	-329	-363
Endring i midlertidige forskjeller	88 839	3 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 844</b>	<b>-7 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 766	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 766</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	63 116	151 955	88 839
<b>Sum</b>	<b>63 116</b>	<b>151 955</b>	<b>88 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 938	-7 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 116</b>	<b>144 018</b>	<b>80 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 886</b>	<b>31 684</b>	<b>17 798</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-12 500	549 976	567 476
Årets resultat				46 303	46 303
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 500</b>	<b>596 279</b>	<b>613 779</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	452 788	452 788
<b>Sum</b>	<b>452 788</b>	<b>452 788</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNHILDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynhildsen Holding AS	225	75,0	75,0
Morten Brynhildsen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brynhildsen	styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 595	3 434 425
<b>Sum</b>	<b>3 315 595</b>	<b>3 434 425</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 2 850 353



# Årsregnskap 2025

## Brynhildsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 245 796



## RESULTATREGNSKAP

### BRYNHILDESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		612 926	590 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 926</b>	<b>590 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 100	60 400
Annen driftskostnad		174 696	238 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 796</b>	<b>299 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 130</b>	<b>291 359</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	329	349
Annen rentekostnad	4	258 188	302 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 859</b>	<b>-302 046</b>
Resultat før skattekostnad		59 271	-10 687
Skattekostnad på resultat	5	12 968	-2 431
<b>Resultat</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 303	-8 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 303</b>	<b>-8 256</b>



### BALANSE

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 123	3 266 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 123</b>	<b>3 266 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 500	0
Andre kortsiktige fordringer		54 186	52 409
Konsernfordringer	7	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 473</b>	<b>505 196</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 444	273 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 918</b>	<b>778 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>



## BALANSE

### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		596 279	549 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 279</b>	<b>549 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>613 779</b>	<b>567 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	13 886	31 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 886</b>	<b>31 684</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 315 595	3 434 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 315 595</b>	<b>3 434 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	30 766	0
Annen kortsiktig gjeld		7 015	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 781</b>	<b>11 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 262</b>	<b>3 477 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 981 041</b>	<b>4 044 600</b>

13.03.2026

Styret i Brynhildsen Eiendom AS

Morten Brynhildsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brynildsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Engroshandel med informasjons- og kommunikasjonsteknologiutstyr. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Brynildsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 047 171	4 047 171
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 047 171</b>	<b>4 047 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	669 548	669 548
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 377 623</b>	<b>3 377 623</b>



Årets ordinære avskrivninger	121 100	121 100
Økonomisk levetid	5-30 år	

#### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	329	349
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>329</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	258 188	302 395
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>258 188</b>	<b>302 395</b>

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 766	0
Endring i utsatt skatt	-17 798	-2 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 968</b>	<b>-2 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 271	-10 687
Permanente forskjeller	-329	-363
Endring i midlertidige forskjeller	88 839	3 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 844</b>	<b>-7 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 766	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 766</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	63 116	151 955	88 839
<b>Sum</b>	<b>63 116</b>	<b>151 955</b>	<b>88 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 938	-7 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 116</b>	<b>144 018</b>	<b>80 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 886</b>	<b>31 684</b>	<b>17 798</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-12 500	549 976	567 476
Årets resultat				46 303	46 303
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 500</b>	<b>596 279</b>	<b>613 779</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	452 788	452 788
<b>Sum</b>	<b>452 788</b>	<b>452 788</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNHILDSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynhildsen Holding AS	225	75,0	75,0
Morten Brynhildsen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brynhildsen	styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 595	3 434 425
<b>Sum</b>	<b>3 315 595</b>	<b>3 434 425</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 2 850 353

