



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 065  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNALANDSHAGEN  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Risa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 414	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 414</b>	<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	200 627	3 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 626</b>	<b>3 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 787</b>	<b>17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 236</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 236</b>	<b>-60</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 023</b>	<b>18 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	11 100
Andre fordringer		27 590	3 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 356	9 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 048	18 025
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>124 048</b>	<b>18 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 404	6 165
Annen kortsiktig gjeld		9 494	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 898</b>	<b>6 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 898</b>	<b>6 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388953

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 315 065  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNALANDSHAGEN  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingve Risa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 934 315 065  
SAMEIET KVERNALANDSHAGEN  
GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Annen driftsinntekt		299 414	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 414</b>	<b>21 000</b>

#### Kostnader

Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	200 627	3 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 626</b>	<b>3 035</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>98 787</b>	<b>17 965</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Finansinntekter og

#### finanskostnader

<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 236</b>	<b>60</b>
----------------------------	--	--------------	-----------

<b>Netto finans</b>		<b>-7 236</b>	<b>-60</b>
---------------------	--	---------------	------------

<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 023</b>	<b>18 025</b>
--------------------	---	----------------	---------------



Organisasjonsnr: 934 315 065  
SAMEIET KVERNALANDSHAGEN  
GARASJEANLEGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Kundefordringer		0	11 100
Andre fordringer		27 590	3 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 356	9 724
Sum omløpsmidler		184 946	24 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital		124 048	18 025
Sum egenkapital	3	124 048	18 025

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 404	6 165
Annen kortsiktig gjeld		9 494	300
Sum kortsiktig gjeld		60 898	6 465

Sum gjeld 60 898 6 465

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 184 946 24 490**



Organisasjonsnr: 934 315 065  
SAMEIET KVERNALANDSHAGEN  
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## 1933 Sameiet Kvernalandskagen garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		266 100	21 000	360 000
Leieinntekt garasje		2 954	0	0
Lading el-bil		30 360	0	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 414</b>	<b>21 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.		0	0	34 230
Forretningsførerhonorar		15 629	0	19 700
Tilleggstjenester forretningsfører		388	0	0
Drift og vedlikehold	1	142 801	0	252 600
Forsikringer		20 915	536	23 000
Energi/strøm		18 918	0	50 000
Administrasjonskostnader		1 976	2 499	1 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 626</b>	<b>3 035</b>	<b>381 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 787</b>	<b>17 965</b>	<b>14 950</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 236	60	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-7 236</b>	<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>106 023</b>	<b>18 025</b>	<b>14 950</b>

## Årsregnskap



## 1933 Sameiet Kvernalandskogen garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 100
Forskuddsbetalte kostnader		26 840	3 666
Andre fordringer		750	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		157 356	9 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>

Balanse 2025



## 1933 Sameiet Kvernalandshtagen garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		124 048	18 025
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>124 048</b>	<b>18 025</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 250	300
Leverandørgjeld		51 404	6 165
Annen kortsiktig gjeld		7 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 898</b>	<b>6 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 898</b>	<b>6 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 946</b>	<b>24 490</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingve Risa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nathalie Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Larsen  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 1933 Sameiet Kvernalandsdagen garasjeanlegg

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	300	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 167	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	132 334	0
<b>Sum</b>	<b>142 801</b>	<b>0</b>

## Noter 1933 Sameiet Kvernalandsdagen garasjeanlegg



## Noter 1933 Sameiet Kvernalandsnagen garasjeanlegg

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	106 023	18 025
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>106 023</b>	<b>18 025</b>
Omløpsmidler	184 946	24 490
Kortsiktig gjeld	60 898	6 465
<b>Arbeidskapital</b>	<b>124 048</b>	<b>18 025</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	124 048	106 023	18 025
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>124 048</b>	<b>106 023</b>	<b>18 025</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1933 Sameiet Kvernalandsnagen garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernelandshagen  
garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernelandshagen garasjeanlegg**

Styreleder	Ingve Risa (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Nathalie Bakken (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Arve Larsen (sign.)	10.03.2026