



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bontveitvegen 773  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hellen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 994	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 994</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		453 096	6 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 096</b>	<b>6 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 102</b>	<b>1 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		293 497	13 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 497</b>	<b>13 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 196</b>	<b>-13 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-566 299	-11 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 229 095	3 588 625
Sum varige driftsmidler		4 229 095	3 588 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 229 095	3 588 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609	0
Sum fordringer		1 609	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 049	517 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 049	517 812
Sum omløpsmidler		52 658	517 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	577 541	11 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 541</b>	<b>-11 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 541</b>	<b>18 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 140	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 860	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298	0
Annen kortsiktig gjeld		25 996	987 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 294</b>	<b>987 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 829 294</b>	<b>4 087 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bontveitvegen 773  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hellen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 189 421  
HELLEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 994	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 994</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		453 096	6 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 096</b>	<b>6 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 102</b>	<b>1 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		293 497	13 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 497</b>	<b>13 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 196</b>	<b>-13 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-566 299	-11 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>



Organisasjonsnr: 930 189 421  
HELLEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2	4 229 095	3 588 625
	4 229 095	3 588 625

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	4 229 095	3 588 625
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

	1 609	0
	1 609	0

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	51 049	517 812
	51 049	517 812

Sum omløpsmidler

	52 658	517 812
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	4 281 753	4 106 437
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

3, 4	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

4	577 541	11 242
---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-577 541	-11 242
Sum egenkapital		-547 541	18 758
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 152 140	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 803 000	3 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298	0
Annen kortsiktig gjeld		25 996	987 679
Sum kortsiktig gjeld		26 294	987 679
Sum gjeld		4 829 294	4 087 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>



Organisasjonsnr: 930 189 421  
HELLEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3588625.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229095.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3152140.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3152140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4229095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 994	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 994</b>	<b>8 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-453 096	-6 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-453 096</b>	<b>-6 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 102</b>	<b>1 937</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-293 497	-13 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-293 497</b>	<b>-13 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 196</b>	<b>-13 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-566 299	-11 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>

Document ID: a20ae0c8-e92f-4f22-9f0b-1e6a0fb73b34



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 229 095	3 588 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 229 095</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 229 095</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 049	517 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 049</b>	<b>517 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 658</b>	<b>517 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>

Document ID: a20ae0c8-e92f-4f22-9f0b-1e6a0fb73b34



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-577 541	-11 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 541</b>	<b>-11 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 541</b>	<b>18 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 140	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 860	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298	0
Annen kortsiktig gjeld		25 996	987 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 294</b>	<b>987 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 829 294</b>	<b>4 087 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>

Bergen, 30.06.2024

Svein Arild Hellen  
styrets leder

Mari Føleide Hellen  
styremedlem

Document ID: a20ae0c8-e92f-4f22-9f0b-1e6a0fb73b34



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 625
Tilgang i året	640 470
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 229 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 229 095</b>

Document ID: a20ae0c8-e92f-4f22-9f0b-1e6a0fb73b34



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Arild Hellen	15 000	50,00	Ordinære
Mari Føleide Hellen	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 242	18 758
Årsresultat	0	-566 299	-566 299
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-577 541</b>	<b>-547 541</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 152 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 152 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 229 095
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Document ID: a20ae0c8-e92f-4f22-9f0b-1e6a0fb73b34



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-18 08:41:13 UTC+00:00

**Mari Føleide Hellen**

 bankID

NO BankID - a35fcb5b-7826-45a9-910f-9ce34d61682a

2024-07-18 10:35:07 UTC+00:00

**Svein Arild Hellen**

 bankID

NO BankID - 55d61937-bcba-408d-8ed8-f762551a461f

Document ID: a20ae0c8-e92f-4f22-9f0b-1e6a0fb73b34



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 994	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 994</b>	<b>8 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-453 096	-6 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-453 096</b>	<b>-6 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 102</b>	<b>1 937</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-293 497	-13 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-293 497</b>	<b>-13 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 196</b>	<b>-13 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-566 299	-11 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-566 299</b>	<b>-11 242</b>



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 229 095	3 588 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 229 095</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 229 095</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 049	517 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 049</b>	<b>517 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 658</b>	<b>517 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-577 541	-11 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 541</b>	<b>-11 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 541</b>	<b>18 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 140	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 860	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298	0
Annen kortsiktig gjeld		25 996	987 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 294</b>	<b>987 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 829 294</b>	<b>4 087 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 753</b>	<b>4 106 437</b>

Bergen, 30.06.2024

Svein Arild Hellen  
styrets leder

Mari Føleide Hellen  
styremedlem



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 625
Tilgang i året	640 470
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 229 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 229 095</b>



HELLEN EIENDOM INVEST AS  
930 189 421

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Arild Hellen	15 000	50,00	Ordinære
Mari Føleide Hellen	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 242	18 758
Årsresultat	0	-566 299	-566 299
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-577 541</b>	<b>-547 541</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 152 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 152 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 229 095
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0