



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 648	12 815
Annen driftsinntekt		5 733 697	6 266 550
Sum inntekter		5 895 345	6 279 365
Kostnader			
Varekostnad		1 144 824	1 807 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 503	485 503
Annen driftskostnad	2	25 573	83 006
Sum kostnader		1 655 901	2 376 507
Driftsresultat		4 239 444	3 902 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 581	82 839
Annen renteinntekt		3 515	4 376
Annen finansinntekt		267 188	0
Sum finansinntekter		498 284	87 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		498 284	87 215
Resultat før skattekostnad		4 737 729	3 990 074
Skattekostnad	3, 4	1 042 300	877 727
Årsresultat		3 695 429	3 112 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	1 950 000
Annen egenkapital		1 199 429	1 162 347
Sum overføringer og disponeringer		3 695 429	3 112 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 199 547	27 685 051
Sum varige driftsmidler		27 199 547	27 685 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 199 547	27 685 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 250	1 802
Andre kortsiktige fordringer		984 795	909 602
Konsernfordringer	6	6 221 670	4 087 350
Sum fordringer		7 311 715	4 998 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum omløpsmidler		7 559 309	5 234 221
SUM EIENDELER		34 758 856	32 919 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 982 202	15 782 773
Sum opptjent egenkapital		16 982 202	15 782 773
Sum egenkapital		29 108 436	27 909 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 635 008	1 631 504
Sum avsetninger for forpliktelser		1 635 008	1 631 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 635 008	1 631 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 900	56 988
Betalbar skatt	3, 4	334 796	320 346
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		423 717	501 427
Sum kortsiktig gjeld		4 015 413	3 378 761
Sum gjeld		5 650 421	5 010 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 758 856	32 919 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347868

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 648	12 815
Annen driftsinntekt		5 733 697	6 266 550
Sum inntekter		5 895 345	6 279 365
Kostnader			
Varekostnad		1 144 824	1 807 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 503	485 503
Annen driftskostnad	2	25 573	83 006
Sum kostnader		1 655 901	2 376 507
Driftsresultat		4 239 444	3 902 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 581	82 839
Annen renteinntekt		3 515	4 376
Annen finansinntekt		267 188	0
Sum finansinntekter		498 284	87 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		498 284	87 215
Resultat før skattekostnad		4 737 729	3 990 074
Skattekostnad	3, 4	1 042 300	877 727
Årsresultat		3 695 429	3 112 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	1 950 000
Annen egenkapital		1 199 429	1 162 347
Sum overføringer og disponeringer		3 695 429	3 112 347



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONSGATEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 199 547	27 685 051
Sum varige driftsmidler		27 199 547	27 685 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 199 547	27 685 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 250	1 802
Andre kortsiktige fordringer		984 795	909 602
Konsernfordringer	6	6 221 670	4 087 350
Sum fordringer		7 311 715	4 998 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum omløpsmidler		7 559 309	5 234 221
SUM EIENDELER		34 758 856	32 919 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000



Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 982 202	15 782 773
Sum opptjent egenkapital		16 982 202	15 782 773
Sum egenkapital		29 108 436	27 909 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 635 008	1 631 504
Sum avsetninger for forpliktelse		1 635 008	1 631 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 635 008	1 631 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 900	56 988
Betalbar skatt	3, 4	334 796	320 346
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		423 717	501 427
Sum kortsiktig gjeld		4 015 413	3 378 761
Sum gjeld		5 650 421	5 010 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 758 856	32 919 271



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6221670.00	4087350.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200000.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Håbilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjernveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

27199547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognas AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stasjonsgaten 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 61 AS som viser et overskudd på kr 3 695 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21.03.2025
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8NIA-EWBZ3-NUIQJ-WIO38-PZARQ-4VFFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-21 14:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8NIA-EWBZ3-NUIQJ-WIO38-PZARQ-4VFFS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør for
STASJONGGATEN 61 AS

992113758

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		161 648	12 815
Annen driftsinntekt		5 733 697	6 266 550
Sum driftsinntekter		5 895 345	6 279 365
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 144 824	-1 807 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 503	-485 503
Annen driftskostnad	2	-25 573	-83 006
Sum driftskostnader		-1 655 901	-2 376 507
Driftsresultat		4 239 445	3 902 858
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 581	82 839
Annen renteinntekt		3 515	4 376
Annen finansinntekt		267 188	0
Sum finansinntekter		498 284	87 215
Netto finans		498 284	87 215
Resultat før skattekostnad		4 737 729	3 990 074
Skattekostnad	3, 4	-1 042 300	-877 727
Årsresultat		3 695 429	3 112 347
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	1 950 000
Annen egenkapital		1 199 429	1 162 347
Sum overføringer		3 695 429	3 112 347



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 199 547	27 685 051
Sum varige driftsmidler		27 199 547	27 685 051
Sum anleggsmidler		27 199 547	27 685 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 250	1 802
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 221 670	4 087 350
Andre kortsiktige fordringer		984 795	909 602
Sum fordringer		7 311 715	4 998 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum omløpsmidler		7 559 309	5 234 221
SUM EIENDELER		34 758 856	32 919 271



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 982 202	15 782 773
Sum opptjent egenkapital		16 982 202	15 782 773
Sum egenkapital		29 108 436	27 909 007
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 635 008	1 631 504
Sum avsetning for forpliktelser		1 635 008	1 631 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 900	56 988
Betalbar skatt	3, 4	334 796	320 346
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		423 717	501 427
Sum kortsiktig gjeld		4 015 413	3 378 761
Sum gjeld		5 650 421	5 010 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 758 856	32 919 271

HOKKSUND, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 906 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 906 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 221 416
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 706 920
Balanseført verdi pr 31.12	27 199 547
Årets av- og nedskrivninger	485 503
Økonomisk levetid	0 - 66,67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	22 663	23 600
Andre tjenester	0	25 960
Sum godtgjørelse til revisor	22 663	49 560

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester i 2023 utgjør teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding samt bistand selger i forbindelse med overdragelse av selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 038 796	870 346
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 504	7 381
Skattekostnad	1 042 300	877 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 737 729	3 990 074
Permanente forskjeller	0	-408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 927	-33 549
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	1 521 802	1 456 116
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 796	870 346
Betalbar skatt på konsernbidrag	-704 000	-550 000
Betalbar skatt i balansen	334 796	320 346



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 114 598	7 190 790	-76 192
Gevinst- og tapskonto	301 329	241 063	60 266
Netto forskjeller	7 415 926	7 431 853	-15 927
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 415 926	7 431 853	-15 927
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 631 504	1 635 008	-3 504

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 199 547
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 221 670	4 087 350

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 200 000	2 500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjernveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	7 200 000	2 026 234	15 782 773	27 909 007
Årsresultat	0	0	0	3 695 429	3 695 429
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 496 000	-2 496 000
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	7 200 000	2 026 234	16 982 202	29 108 436

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

b11eae7-b7ee-4aff-a39c-7f97b059f353 - 2025-03-21 15:00:43 UTC +02:00
BankID - 174a6f15-ba17-41d1-b6c4-6e72267bfebd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4b95c286-443c-45d0-b7e4-dd6d3ff81d06>

 **visma sign**
www.vismasign.com



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		161 648	12 815
Annen driftsinntekt		5 733 697	6 266 550
Sum driftsinntekter		5 895 345	6 279 365
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 144 824	-1 807 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 503	-485 503
Annen driftskostnad	2	-25 573	-83 006
Sum driftskostnader		-1 655 901	-2 376 507
Driftsresultat		4 239 445	3 902 858
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 581	82 839
Annen renteinntekt		3 515	4 376
Annen finansinntekt		267 188	0
Sum finansinntekter		498 284	87 215
Netto finans		498 284	87 215
Resultat før skattekostnad		4 737 729	3 990 074
Skattekostnad	3, 4	-1 042 300	-877 727
Årsresultat		3 695 429	3 112 347
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	1 950 000
Annen egenkapital		1 199 429	1 162 347
Sum overføringer		3 695 429	3 112 347



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 199 547	27 685 051
Sum varige driftsmidler		27 199 547	27 685 051
Sum anleggsmidler		27 199 547	27 685 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 250	1 802
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 221 670	4 087 350
Andre kortsiktige fordringer		984 795	909 602
Sum fordringer		7 311 715	4 998 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 594	235 466
Sum omløpsmidler		7 559 309	5 234 221
SUM EIENDELER		34 758 856	32 919 271



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 982 202	15 782 773
Sum opptjent egenkapital		16 982 202	15 782 773
Sum egenkapital		29 108 436	27 909 007
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 635 008	1 631 504
Sum avsetning for forpliktelser		1 635 008	1 631 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 900	56 988
Betalbar skatt	3, 4	334 796	320 346
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		423 717	501 427
Sum kortsiktig gjeld		4 015 413	3 378 761
Sum gjeld		5 650 421	5 010 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 758 856	32 919 271

HOKKSUND, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 906 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 906 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 221 416
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 706 920
Balanseført verdi pr 31.12	27 199 547
Årets av- og nedskrivninger	485 503
Økonomisk levetid	0 - 66,67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	22 663	23 600
Andre tjenester	0	25 960
Sum godtgjørelse til revisor	22 663	49 560

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester i 2023 utgjør teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding samt bistand selger i forbindelse med overdragelse av selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 038 796	870 346
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 504	7 381
Skattekostnad	1 042 300	877 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 737 729	3 990 074
Permanente forskjeller	0	-408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 927	-33 549
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	1 521 802	1 456 116
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 796	870 346
Betalbar skatt på konsernbidrag	-704 000	-550 000
Betalbar skatt i balansen	334 796	320 346



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 114 598	7 190 790	-76 192
Gevinst- og tapskonto	301 329	241 063	60 266
Netto forskjeller	7 415 926	7 431 853	-15 927
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 415 926	7 431 853	-15 927
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 631 504	1 635 008	-3 504

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 199 547
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 221 670	4 087 350

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 200 000	2 500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjerveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	7 200 000	2 026 234	15 782 773	27 909 007
Årsresultat	0	0	0	3 695 429	3 695 429
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 496 000	-2 496 000
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	7 200 000	2 026 234	16 982 202	29 108 436

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.