



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 067 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østvegen 18  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 187 600	7 908 599
Annen driftsinntekt			67 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 187 600</b>	<b>7 975 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 684 373	5 887 279
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 834	19 793
Annen driftskostnad	3	155 550	291 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 757</b>	<b>6 198 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 843</b>	<b>1 777 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt		3 343	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 389</b>	<b>1 369</b>
Annen rentekostnad		949	45 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949</b>	<b>45 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 440</b>	<b>-43 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 283</b>	<b>1 733 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	73 751	381 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	260 532	1 352 269
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 335	79 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>63 335</b>	<b>79 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 335</b>	<b>79 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 269 562</b>	<b>1 149 566</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 770
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 105	2 153 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 105</b>	<b>2 153 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 643 667</b>	<b>3 307 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 707 002</b>	<b>3 386 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 003 297	2 742 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 297</b>	<b>2 742 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 297</b>	<b>2 772 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 954	232 142
Betalbar skatt	4	73 751	381 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 705</b>	<b>613 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 705</b>	<b>613 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 002</b>	<b>3 386 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 067 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østvegen 18  
2835 RAUFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 913 067 509  
HAUGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 187 600	7 908 599
Annen driftsinntekt			67 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 187 600</b>	<b>7 975 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 684 373	5 887 279
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 834	19 793
Annen driftskostnad	3	155 550	291 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 757</b>	<b>6 198 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 843</b>	<b>1 777 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt		3 343	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 389</b>	<b>1 369</b>
Annen rentekostnad		949	45 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949</b>	<b>45 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 440</b>	<b>-43 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	334 283	1 733 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 751</b>	<b>381 409</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	260 532	1 352 269
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>



Organisasjonsnr: 913 067 509  
HAUGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 335	79 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>63 335</b>	<b>79 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 335</b>	<b>79 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 269 562</b>	<b>1 149 566</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 770
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 105	2 153 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 105</b>	<b>2 153 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 643 667</b>	<b>3 307 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 707 002</b>	<b>3 386 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 003 297	2 742 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 297</b>	<b>2 742 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 297</b>	<b>2 772 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 954	232 142
Betalbar skatt	4	73 751	381 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 705</b>	<b>613 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 705</b>	<b>613 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 002</b>	<b>3 386 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 067 509  
HAUGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugdalen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D05TZ-VY7LE-W0TV6-0E0MS-0N0XD-J53TT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugdalen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOSTZ-VYTL-W0TV6-0E0MS-0N0XD-J53TT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-30 09:41:00 UTC



Penneo DokumentID: D05TZ-VYTL-W0TV6-0EOMS-0N0XD-J53TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Haugdalen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Z8JXZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA

**Org.nr.: 913 067 509**



## Haugdalen Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 187 600	7 908 599
Annen driftsinntekt		0	67 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 187 600</b>	<b>7 975 599</b>
Varekostnad		2 684 373	5 887 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 834	19 793
Annen driftskostnad	3	155 550	291 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 855 757</b>	<b>6 198 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 843</b>	<b>1 777 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		3 343	1 369
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45 045
Annen rentekostnad		949	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 440</b>	<b>-43 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 283</b>	<b>1 733 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	73 751	381 409
<b>Resultat</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	260 532	1 352 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 532</b>	<b>1 352 269</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8XZ-ALUED-SL7NC-87088-4NPXW-Y6KHA



## Haugdalen Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 335	79 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 335</b>	<b>79 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 335</b>	<b>79 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 269 562	1 149 566
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 105	2 153 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 643 667</b>	<b>3 307 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 707 002</b>	<b>3 386 316</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8XZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA



## Haugdalen Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 003 297	2 742 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 297</b>	<b>2 742 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 297</b>	<b>2 772 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 954	232 142
Betalbar skatt	4	73 751	381 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 705</b>	<b>613 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 705</b>	<b>613 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 707 002</b>	<b>3 386 316</b>

Raufoss, 16.05.2023  
Styret i Haugdalen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Grøndalen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sandbakken Haugnes  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z8XZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA



## Haugdalen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Organisasjonsnummer 913 067 509

Penneo Dokumentnøkkel: Z8XZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA



## Haugdalen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	212 780	212 780
= Anskaffelseskost 31.12.22	212 780	212 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	149 445	149 445
= Bokført verdi 31.12.22	63 335	63 335
Årets ordinære avskrivninger	15 834	15 834
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 751	381 409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 751</b>	<b>381 409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 283	1 733 678
Permanente forskjeller	949	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	51 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>335 232</b>	<b>1 784 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 751	381 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 751</b>	<b>381 409</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	2 742 765	2 772 765
Pr 01.01.2022	30 000	0	2 742 765	2 772 765
Årets resultat			260 532	260 532
Pr 31.12.2022	30 000	0	3 003 297	3 033 297

Organisasjonsnummer 913 067 509

Penneo Dokumentnøkkel: Z8XZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA



## Haugdalen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØNDALEN HOLDING AS	150	50,0	50,0
H2 HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (bankgarantier)	1 226 500	1 381 500
Herav sikret med pant	0	0

Aksjonæren Grøndalen Holding AS har ytet lån til selskapet med tilsammen 1 000 000. Lånet er inntil videre rente og avdragsfritt.

Penneo Dokumentnøkkel: Z8JXZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA

Organisasjonsnummer 913 067 509



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Sandbakken Haugnes

Daglig leder

På vegne av: Haugdalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-911337

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-26 11:09:41 UTC



### Morten Sandbakken Haugnes

Styremedlem

På vegne av: Haugdalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-911337

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-26 11:09:41 UTC



### Dag Grøndalen

Styrets leder

På vegne av: Haugdalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-32911

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-26 14:19:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8JXZ-ALUED-SL7NC-8T0B8-4NPXW-Y6KHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>