



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Godtfredsen
Langelandveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 238	0
Sum inntekter		46 238	0
Kostnader			
Varekostnad		703	12 000
Annen driftskostnad		402 847	46 607
Sum kostnader		403 550	58 607
Driftsresultat		-357 312	-58 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 068	189
Sum finansinntekter		15 068	189
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		15 068	163
Resultat før skattekostnad		-342 244	-58 444
Årsresultat		-342 244	-58 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 244	-20 524
Annen egenkapital		0	-37 920
Sum overføringer og disponeringer		-342 244	-58 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 396	3 546
Sum fordringer		18 396	3 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum omløpsmidler		1 117 719	855 907
SUM EIENDELER		1 117 719	855 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		288 240	58 824
Overkurs		1 161 760	771 176
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 768	20 524
Sum opptjent egenkapital		-362 768	-20 524
Sum egenkapital		1 087 232	809 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 507	7 628
Sum annen langsiktig gjeld		8 507	7 628
Sum langsiktig gjeld		8 507	7 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441	18 265
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		21 979	38 803
Sum gjeld		30 486	46 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 719	855 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634488

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Godtfredsen
Langelandveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 927 212 056
GODTBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 238	0
Sum inntekter		46 238	0
Kostnader			
Varekostnad		703	12 000
Annen driftskostnad		402 847	46 607
Sum kostnader		403 550	58 607
Driftsresultat		-357 312	-58 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 068	189
Sum finansinntekter		15 068	189
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		15 068	163
Resultat før skattekostnad		-342 244	-58 444
Årsresultat		-342 244	-58 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 244	-20 524
Annen egenkapital		0	-37 920
Sum overføringer og disponeringer		-342 244	-58 444



Organisasjonsnr: 927 212 056
GODTBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 396	3 546
Sum fordringer		18 396	3 546

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361

Sum omløpsmidler		1 117 719	855 907
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 117 719	855 907
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		288 240	58 824
Overkurs		1 161 760	771 176
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	830 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 768	20 524
Sum opptjent egenkapital		-362 768	-20 524



Sum egenkapital	1 087 232	809 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	8 507	7 628
Sum annen langsiktig gjeld	8 507	7 628
Sum langsiktig gjeld	8 507	7 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 441	18 265
Skyldige offentlige avgifter	2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld	18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld	21 979	38 803
Sum gjeld	30 486	46 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 117 719	855 907



Organisasjonsnr: 927 212 056
GODTBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	168000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	23688.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	-191688.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 238	0
Sum driftsinntekter		46 238	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-703	-12 000
Annen driftskostnad		-402 847	-46 607
Sum driftskostnader		-403 550	-58 607
Driftsresultat		-357 312	-58 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 068	189
Sum finansinntekter		15 068	189
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-26
Sum finanskostnader		0	-26
Netto finans		15 068	163
Resultat før skattekostnad		-342 244	-58 444
Årsresultat		-342 244	-58 444
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-37 920
Udekket tap		-342 244	-20 524
Sum overføringer		-342 244	-58 444



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 396	3 546
Sum fordringer		18 396	3 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum omløpsmidler		1 117 719	855 907
SUM EIENDELER		1 117 719	855 907




GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		288 240	58 824
Overkurs		1 161 760	771 176
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-362 768	-20 524
Sum opptjent egenkapital		-362 768	-20 524
Sum egenkapital		1 087 232	809 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 507	7 628
Sum annen langsiktig gjeld		8 507	7 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441	18 265
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		21 979	38 803
Sum gjeld		30 486	46 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 719	855 907

Lier, 05.06.2024

Tom Godfredsen
styrets leder


Thomas Sebastian Raynes
Godtfredsen
styremedlem / daglig leder



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GØDTBO EIENDOM AS
927 212 056

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	168 000
Arbeidsgiveravgift	0	23 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-191 688
Sum	0	0



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 238	0
Sum driftsinntekter		46 238	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-703	-12 000
Annen driftskostnad		-402 847	-46 607
Sum driftskostnader		-403 550	-58 607
Driftsresultat		-357 312	-58 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 068	189
Sum finansinntekter		15 068	189
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-26
Sum finanskostnader		0	-26
Netto finans		15 068	163
Resultat før skattekostnad		-342 244	-58 444
Årsresultat		-342 244	-58 444
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-37 920
Udekket tap		-342 244	-20 524
Sum overføringer		-342 244	-58 444



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 396	3 546
Sum fordringer		18 396	3 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 323	852 361
Sum omløpsmidler		1 117 719	855 907
SUM EIENDELER		1 117 719	855 907



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		288 240	58 824
Overkurs		1 161 760	771 176
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-362 768	-20 524
Sum opptjent egenkapital		-362 768	-20 524
Sum egenkapital		1 087 232	809 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 507	7 628
Sum annen langsiktig gjeld		8 507	7 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 441	18 265
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		21 979	38 803
Sum gjeld		30 486	46 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 719	855 907

Lier, 05.06.2024

Tom Godfredsen
styrets leder

Thomas Sebastian Raynes
Godfredsen
styremedlem / daglig leder



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GODTBO EIENDOM AS
927 212 056

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	168 000
Arbeidsgiveravgift	0	23 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-191 688
Sum	0	0