



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNK INVEST AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 43  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh Bajwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		41 664	10 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 664</b>	<b>430 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 793	82 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		470 246	268 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 039</b>	<b>350 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 375</b>	<b>79 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	
Annen rentekostnad		204 731	269 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 731</b>	<b>269 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 566</b>	<b>-269 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 439</b>
Skattekostnad på resultat	3		-44
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-421 941	-189 395



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-421 941	-189 395



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 276 450	3 346 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 162	57 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 319 612</b>	<b>3 403 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 301 600	4 420 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 301 600</b>	<b>4 420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 621 212</b>	<b>7 824 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 450	37 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 450</b>	<b>37 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	320 001	230 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>320 001</b>	<b>230 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 598	225 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 598</b>	<b>225 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 049</b>	<b>492 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 261</b>	<b>8 316 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 582	897 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>475 582</b>	<b>897 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 582</b>	<b>927 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 780 012	2 434 868
Langsiktig konserngjeld	5	6 943 630	4 552 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 723 642</b>	<b>6 987 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 723 642</b>	<b>6 987 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 125	91 726
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 912	310 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 037</b>	<b>401 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 678</b>	<b>7 389 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 261</b>	<b>8 316 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNK INVEST AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 43  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh Bajwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 926 876 899  
JØNK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		41 664	10 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 664</b>	<b>430 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 793	82 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		470 246	268 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 039</b>	<b>350 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 375</b>	<b>79 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	
Annen rentekostnad		204 731	269 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 731</b>	<b>269 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 566</b>	<b>-269 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 439</b>
Skattekostnad på resultat	3		-44
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-421 941	-189 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>



Organisasjonsnr: 926 876 899  
JØNK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 276 450	3 346 162
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 162	57 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 319 612</b>	<b>3 403 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 301 600	4 420 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 301 600</b>	<b>4 420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 621 212</b>	<b>7 824 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 450	37 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 450</b>	<b>37 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	320 001	230 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>320 001</b>	<b>230 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 598	225 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 598</b>	<b>225 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 049</b>	<b>492 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 261</b>	<b>8 316 871</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		475 582	897 523
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	4	475 582	897 523
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital		505 582	927 523
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		1 780 012	2 434 868
----------------------	--	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	6 943 630	4 552 629
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 723 642	6 987 497
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		8 723 642	6 987 497
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 125	91 726
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		72 912	310 125
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		117 037	401 851
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		8 840 678	7 389 348
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 261	8 316 871
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 926 876 899  
JØNK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JønK Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JønK Invest AS som viser et underskudd på kr 421 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

#### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån til aksjeeier med kr 30 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Lysaker, 30.06.2025  
**IHS Revisjon AS**

Christopher Anthony  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Gurpreet Singh Bajwa  
2025-07-03



# Årsregnskap 2024

## Jønk Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 876 899



### RESULTATREGNSKAP

#### JØNK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		41 664	10 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 664</b>	<b>430 424</b>
Varekostnad		125 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 793	82 563
Annen driftskostnad		470 246	268 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 039</b>	<b>350 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 375</b>	<b>79 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		165	0
Annen rentekostnad		204 731	269 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 566</b>	<b>-269 237</b>
Resultat før skattekostnad		-421 941	-189 439
Skattekostnad på resultat	3	0	-44
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-421 941	-189 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>-421 941</b>	<b>-189 395</b>



### BALANSE

#### JØNK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 276 450	3 346 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 162	57 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 319 612</b>	<b>3 403 405</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 301 600	4 420 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 301 600</b>	<b>4 420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 621 212</b>	<b>7 824 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		315 000	0
Andre kortsiktige fordringer		48 450	37 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 450</b>	<b>37 641</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	320 001	230 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>320 001</b>	<b>230 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 598	225 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 049</b>	<b>492 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 346 261</b>	<b>8 316 871</b>



## BALANSE

### JØNK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		475 582	897 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>475 582</b>	<b>897 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 582</b>	<b>927 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 780 012	2 434 868
Langsiktig konserngjeld	5	6 943 630	4 552 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 723 642</b>	<b>6 987 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 125	91 726
Annen kortsiktig gjeld		72 912	310 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 037</b>	<b>401 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 678</b>	<b>7 389 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 346 261</b>	<b>8 316 871</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Jønk Invest AS

Gurpreet Singh Bajwa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 346 162	57 243	3 403 405
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 346 162</b>	<b>57 243</b>	<b>3 403 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	69 712	14 081	83 793
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 276 450</b>	<b>43 162</b>	<b>3 319 612</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-44
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-44</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 941	-189 439
Permanente forskjeller	20 099	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 922	-6 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-399 920</b>	<b>-196 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 661	6 783	2 122
Fordringer	0	-200	-200
<b>Sum</b>	<b>4 661</b>	<b>6 583</b>	<b>1 922</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 943	-196 023	399 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 281	189 440	-401 841
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	897 523	927 523
Årets resultat				-421 941	-421 941
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>475 582</b>	<b>505 582</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 301 600	4 420 600
Gjeld til foretak i samme konsern	-6 943 630	-4 552 629

Konsernmellomværende renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

## Note 4 Datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
JØNK GRØNLAND AS	Oslo	100%	1 494 009	4 046 606
JØNK FRYSJÅ AS	Oslo	100%	- 213 911	- 221 264
JØNK ROATORG AS	Oslo	100%	- 327 864	- 185 436
JØNK COLOSSEUM AS	Oslo	100%	477 491	49 038
JØNK FREDENSBORG AS	Oslo	100%	222 899	11 193
JØNK HOLMLIA AS	Oslo	100%	483 866	509 760
JØNK 8 AS	Oslo	100%	- 5 438	13 778
JØNK TRIADEN AS	Lørenskog	100%	1 042 729	1 036 657
JØNK MORTENSRUD AS	Oslo	100%	- 5 411	- 11 481
JØNK DRIFT NORGE AS	Oslo	100%	- 1 212	18 004
AB INVEST NORWAY AS	Oslo	100%	- 1 212	18 004

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.