



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 114 843  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLISLETTA HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Møllergata 39  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Salicath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2010

### Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	1 287 482	1 273 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 482</b>	<b>1 273 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	68 460	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8,1 3,9,10	1 217 304	1 075 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 764</b>	<b>1 132 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718</b>	<b>140 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	24 849	37 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 849</b>	<b>37 309</b>
Annen rentekostnad	12	290	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 559</b>	<b>37 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 277</b>	<b>178 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 277</b>	<b>178 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 277</b>	<b>178 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 277</b>	<b>178 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		541 891	435 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>541 891</b>	<b>435 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541 891</b>	<b>435 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 863	11 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 863</b>	<b>11 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 202	354 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 202</b>	<b>354 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 065</b>	<b>366 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 956</b>	<b>801 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		778 579	752 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 579</b>	<b>752 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 579</b>	<b>752 303</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 991	1 490
Annen kortsiktig gjeld		117 386	47 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 377</b>	<b>48 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 377</b>	<b>48 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 956</b>	<b>801 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2010

Ordinært årsmøte i Vestlisletta Huseierlag avholdes tirsdag 23. mars 2010 kl. 18.00, Stovner eldrecenter (i Stovner Senter).

---

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2009

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2009

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

### 5. FORSLAG

- A) Styrets forslag til endring i renovasjonen, Husordensreglene pkt. 4.1 vil utgå, se side 15
- B) Styrets forslag til kamera-/videoovervåking av fellesarealer, se side 16
- C) Styrets forslag til endring av Husordensreglene pkt. 2.2 i (Gjesteparkering), se side 17
- D) Styrets forslag til endring av Husordensreglene pkt. 5.4 (Parkering), se side 18
- E) Styrets forslag til samarbeid med vaktsselskap for håndheving av parkeringsbestemmelsene, se side 19
- F) Forslag fra Hung Diep Phi, se side 20

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Oslo, 28.02.2010

Styret i Vestlisletta Huseierlag

Tom Erik Salicath /s/

Ishwarduth Jughdharree /s/

Odd Arne Andersen /s/

Freddy Eilertsen /s/

Roger Hyllander /s/

I huseiermøtet har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Eieren har rett til å møte ved fullmektig.  
Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



## ÅRSBERETNING FOR 2009

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har huseierlagets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder	Tom Erik Salicath	Jacobine Ryes vei 106
Nestleder	Ishwarduth Jughdharree	Jacobine Ryes vei 55
Sekretær	Odd Arne Andersen	Jacobine Ryes vei 84
Styremedlem	Freddy Eilertsen	Jacobine Ryes vei 63
Styremedlem	Roger Hyllander	Jacobine Ryes vei 92
Varamedlem	Svein Nilsen	Jacobine Ryes vei 70
Varamedlem	Nagalingam Shanmugalingam	Jacobine Ryes vei 43
Varamedlem	Rajadurai Thambipillai	Jacobine Ryes vei 24
Valgkomiteen 2009/2010	Duc Tho Nguyen (tun 1), Thavakumaran Arumugam (tun 2) og Hung Phi Diep (tun 3)	

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM HUSEIERLAGET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av huseierlagets 5 styremedlemmer er det ingen kvinner og 5 menn. Huseierlaget er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Huseierlaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Huseierlaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Huseierlaget har ingen ansatte.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Huseierlagets revisor er BDO AS.

#### EIENDOMMEN

Huseierlaget består av 70 boliger på egne gårds- og bruksnummer.

Huseierlagets fellesareal (m/garasjeanlegg) har gårdsnummer 99 og bruksnummer 39 (Oslo kommune).

Huseierlaget er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987114843, og ligger i Oslo kommune.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### VAKTMESTERTJENESTE

Huseierlaget har snøbrøyteavtale med ISS Facility Services AS.



## **FORSIKRING**

Huseierlagets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5456048. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at huseierlaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte eier gjør inne i boligen.

### **Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.**

Hvis huseierlagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Huseierlaget er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## **EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER**

Eierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av huseierlagets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av boligene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for boligene.



## **TELENOR**

Huseierlaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning på bruk av fasttelefon og bredbåndstelefon for beboere med abonnement i Telenor.

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av ADSL bredbånd og bruk av mobiltelefon. Bestilling av mobiltelefoni- og internettjenester kan gjøres på [www.obos.no](http://www.obos.no).

## **KABEL-TV**

Get er leverandør av kabel-tv tjenester til huseierlaget, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-tv. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på [www.get.no](http://www.get.no).

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv-pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside [www.get.no](http://www.get.no) finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for beboere i boligselskaper forvaltet av OBOS-konsernet om kollektiv avtale på Digital TV, internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekslet på antennekontakten og foreta om - eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

## **AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT**

Huseierlaget får levert kraft til fellesanlegg fra NorgesEnergi.

## **ENERGIMERKING AV BOLIG**

Fra og med 1.7.2010 blir det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan eierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.



## REHABILITERING OG STØRRE VEDLIKEHOLD

- 2009 Brannsikring, kontroll av el-anlegg og div. vedlikehold av fasader
- 2008 Utskifting av bordkledning og beising
- 2007 Div. ny kledning og takplater og nytt elektro styreskap
- 2006 Skiftet og beiset gavlvegger
- 2003 - 2005
  - Utskifting av gavlvegger
  - Beising
  - Skifte av stoppekran på tun 1

## STYRETS ARBEID 2009/2010

### 1. Møter:

Styret i huseierlaget har i 2009 hatt 7 styremøter, samt ett regnskapsmøte. Samarbeidet med de tillitsvalgte har fungert bra og det har heller ikke vært noe problem å få huseiere til å påta seg disse vervene.

### 2. Større saker som styret har arbeidet med:

- Administrasjon av EL kontroll i alle eierseksjoner.
- Bistand i forbindelse med utskifting av panel endevægger.
- Forsikringsavtale.
- Skadedyrbekjempelse hele huseierlaget.
- Økonomien i huseierlaget.
- Diverse bistand i forbindelse med utbedring av sprukket vannrør under kjeller i nr. 80 og følgeskader.

### 3. Øvrige styresaker:

Styret har også behandlet en rekke mindre saker i året som har gått, blant annet:

- Igangsatt dugnad, samt garasje dugnad.
- Bistått OBOS i inkassosaker.
- Bistått OBOS i forsikringssaker.
- Vedlikehold av garasjeportene.
- Fulgt opp at bestemmelsene vedrørende gjesteparkeringen blir overholdt.
- Obligatorisk vasking av rekkehusene.
- Diverse rundskriv.
- Felles julegrantenning.
- Arrangert sommerfest i garasjebygg.
- 

### 4. Forretningsfører.

Forholdet til vår forretningsfører OBOS har fungert godt, og de har utført sine oppgaver på en god måte.



**5. Planer for 2010:**

- Ordinære styreaktiviteter
- Brann og skadeforebyggende tiltak.

Sosiale aktiviteter:

- Julegrantenning
- Beboerfest i forbindelse med huseierlagets 40 års jubileum.

**6. Generell info:**

Styret har mottatt informasjon om nye huseiere/beboere:

Heydari	Moshtaba	Jacobine Ryes Vei 88
Heidari	Ali Khan	Jacobine Ryes Vei 88
Heydari	Morteza	Jacobine Ryes Vei 88
Heydari	Vahid	Jacobine Ryes Vei 88
Che	Nguyen Huu	Jacobine Ryes Vei 67
Dang	Hoa Nhon Thi	Jacobine Ryes Vei 67
Sivalingam	Jeyarubini	Jacobine Ryes Vei 45
Kathirkamu	Slvaranjan	Jacobine Ryes Vei 45

*Styret ønsker disse beboerne velkomne til oss.*



## REGNSKAPET FOR 2009

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av huseierlagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierlagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2010.

Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## RESULTAT

Årets resultat på kr 26 276,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført egenkapital.

## INNTEKTER

Inntektene i 2009 (ordinære felleskostnader) var til sammen kr 1 271 112,- mot budsjett kr 1 274 500,

Andre inntekter, kr 16 370,-, gjelder oppgjør for nedkjørt bom (Tine).

## KOSTNADER

Driftskostnadene i 2009 var på kr 1 285 954,- mot budsjett kr 1 209 000,-.

Styret har følgende kommentarer:

- "Drift og vedlikehold" ble kr 85 000,- høyere enn budsjett. Dette skyldes en større vannskade (brudd på vannrør) ved nr 78/80, totalkostnad kr 124 000,-. Kr 57 190,- av skaden dekkes av forsikringen. Blir utbetalt 2010, se note 14.
- Regnskapsposten "energi/fyring" viser en inntekt på kr 45 967,-. I budsjettet var det forventet en kostnad på kr 60 000,-. Huseierlaget har i flere år betalt en for stor andel av gatebelysningen i området og mottok i august en refusjon fra Hafslund på kr 85 000,-. Refusjonsbeløpet er i sin helhet inntektsført i 2009.
- "Andre driftskostnader": Investeringer i verktøy, driftsmaterialer ble dyrere enn antatt.

Den planlagte og gjennomførte el-kontrollen i 2009 kostet som forventet kr 78 750,-. I samsvar med vedtak på Huseiermøtet 2009 er kontrollen finansiert over vedlikeholdsfondet.

Revisors honorar for regnskapsåret 2009 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## FORVENTET KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 1.1.2010:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	2,75% under kr 500.000
	2,85% over kr 500.000

## STRØMPRISENE

Det er i budsjettet lagt til grunn tilnærmet uendrede strømpriser fra 2009 til 2010.

## FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker generelt fra 2009 til 2010 med ca. 5%. Denne økningen inkluderer 2,8% økning i byggeindeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester.

Indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i huseierlagets egen skadesituasjon.

## KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 10%. Ingen økning av de øvrige avgiftene.

## ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2010 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2010.

Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2010.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2010.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 254 000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 28.02.2010

I styret for Vestlisletta Huseierlag

Tom Erik Salicath /s/

Ishwarduth Jughdharree /s/

Odd Arne Andersen /s/

Freddy Eilertsen /s/

Roger Hyllander /s/



Tlf: 22 11 01 00  
Faks: 22 11 01 01  
www.bdo.no

BDO  
Alfrednobelsveien 45  
Postboks 1204 Vika  
0111 Oslo

Til eiermøtet i  
Vestlisletta Huseierlag

#### REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlisletta Huseierlag for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 26 276. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av huseierlagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av huseierlagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av huseierlagets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 2. mars 2010  
BDO AS

Hakon Andersen-Gott  
Registrert revisor

**VESTLISLETTA HUSEIERLAG****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 271 112	1 103 212	1 106 500	1 105 000
Innbetalinger		0	168 000	168 000	168 000
Andre inntekter	3	16 370	2 520	2 500	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 287 482</b>	<b>1 273 732</b>	<b>1 277 000</b>	<b>1 273 000</b>
		1 287 482			
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 050	-7 000	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-3 418	-3 500	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-68 903	-66 848	-69 000	-72 500
Konsulenthonorar	7	-453	-2 306	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-463 113	-228 939	-345 000	-150 000
Forsikringer		-280 403	-270 080	-270 000	-274 000
Festeavgift	13	-169 592	-169 592	-170 000	-170 000
Energi/ fyring	9	45 967	-59 426	-60 000	-50 000
Kabel- / TV-anlegg		-96 645	-89 574	-93 000	-101 000
Andre driftskostnader	10	-180 745	-185 429	-139 000	-141 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 285 764</b>	<b>-1 132 744</b>	<b>-1 209 000</b>	<b>-1 033 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>1 718</b>	<b>140 988</b>	<b>68 000</b>	<b>240 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER / KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	24 849	37 309	30 000	14 000
Finanskostnader	12	-290	-276	0	0
<b>RES. FINANSINNT. / KOSTNADER</b>		<b>24 559</b>	<b>37 032</b>	<b>30 000</b>	<b>14 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 276</b>	<b>178 020</b>	<b>98 000</b>	<b>254 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		26 276	178 020		



11

Vestlisledda Huseierlag

**BALANSE**

Note

2009

2008

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER**

Øremerkede midler

541 891

435 175

**SUM ANLEGGSMIDLER****541 891****435 175****OMLØPSMIDLER**

Restanser felleskostnader

4 552

11 777

Kundefordringer

5 311

0

Driftskonto i OBOS

109 924

141 629

Sparekonto i OBOS

244 278

212 650

**SUM OMLØPSMIDLER****364 065****366 056****SUM EIENDELER****905 956****801 231****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital

778 579

752 303

**SUM EGENKAPITAL****778 579****752 303****GJELD****KORTSIKTIG GJELD**

Forskudd felleskostnader

67 543

51 437

Kortsiktige gjeld

14

49 607

-4 000

Leverandørgjeld

9 991

1 490

Annen kortsiktig gjeld - gebyr

236

0

**SUM KORTSIKTIG GJELD****127 377****48 927****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****905 956****801 231**

Pantstillelse

0

0

Garantiansvar

0

0

OSLO, 28.02.2010

STYRET FOR VESTLISLETTA HUSEIERLAG

TOM ERIK SALICATH /s/

ISHWARDUTH JUGHDHARREE /s/

FREDDY EILERTSEN /s/

ROGER HYLLANDER/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekking blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	35 400
Festeavgift	103 212
Felleskostnader	966 000
Vedl.fond	168 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 272 612</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkeringsleie	-1 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 271 112</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Fakturert påkjørt bom	16 370
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>16 370</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr 60 000. I tillegg har styret fått dekket mat for kr 992 jfr. note 10.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 3 418 og er i sin helhet knyttet til revisjon.



**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-453
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-453</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-155 696
Drift/vedlikehold VVS	-104 176
Drift/vedlikehold elektro	-86 368
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-81 366
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-2 613
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 759
Kostnader leiligheter, lokaler	-7 875
Kostnader dugnader	-4 262
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-463 113</b>

**NOTE: 9**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	45 967
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>45 967</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 808
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 522
Diverse leiekostnader/leasing	-2 857
Verktøy og redskaper	-30 419
Driftsmateriell	-20 466
Lyspærer og sikringer	-168
Renhold ved firmaer	-3 125
Snørydding	-66 766
Andre fremmede tjenester	-2 559
Kontor- og datarekvisita	-3 102
Trykksaker	-2 490
Møter, kurs, oppdateringer mv	-2 030
Andre kostnader tillitsvalgte	-992
Andre kontorkostnader	-1 063
Porto	-3 646
Drivstoff biler, maskiner osv	-3 362
Bankgebyr	-802
Velferdskostnader	-16 569
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-180 745</b>



14

Vestlisletta Huseierlag

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av øremerkede midler	17 467
Renter av driftskonto i OBOS	274
Renter sparekonto OBOS	6 628
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	480
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>24 849</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter Rema Finans	-189
Andre rentekostnader	-101
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-290</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Tomten er festet i 75 år fra 08.11.1969. Årlig festeavgift kr 169 592

**NOTE: 14****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

IF erstatning	-57190
Utlegg skadesak Optimera AS	3 583
Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	4 000
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>-49 607</b>



**SAK 5 A;  
Styrets forslag til endring i renovasjonen,  
Husordensreglene, pkt. 4.1 utgår.**

Vi har over lengre tid vurdert mulige løsninger på søppelproblemer i huseierlaget, og har kommet frem til at vi på samme måte som mange andre sameier setter opp et felles oppsamlingspunkt for restavfall.

Det utplasseres en felles container der det i dag er papp, plast og glass/metall.

En slik løsning gjør at vi kan utjevne kapasiteten og få en bedre sortering av søppel enn det som gjøres i dag. Det går mye papir og metall emballasje i restavfallet. Det vil i 2011 også bli sortering av matavfall og plast.

Samtidig som søppeldunkene fjernes fra bodene vil vi foreslå at døren til søppelrommene fjernes, og at det legges ny panel på disse veggene slik at vi får en penere fasade. Den enkelte beboer skal sørge for utskifting av panel. Det vil bli felles innkjøp av panel og beis til alle. Bortkjøring av gammel panel må den enkelte selv sørge for. Det er gratis å levere dette på gjenbruksstasjon.

Alle vegger skal være skiftet og beiset innen oppsatt tid (utføres i perioden 19. mai – 30. mai). Er ikke veggen ferdig til avtalt tid, vil styret sette bort jobben for beboers regning.

Husordensregel 4.1 vil utgå.

Total kostnad er ca. kr 50.000,-

***Forslag til vedtak:***

” Styrets forslag til endring av renovasjon vedtas.  
Husordensreglene, pkt. 4.1 utgår.”

---



**SAK 5 B,  
Styrets forslag til kamera-/videoovervåking av fellesarealer.**

Som et forebyggende tiltak har styret ønske om å sette opp kameraovervåking som er rettet mot avfallspunkt, gjesteparkering og i garasjehusets plan 1 og 2.

Hensikten er ikke å overvåke normal dagligdags aktivitet, men vi ønsker å ha en sporingsmulighet når det oppstår grove tilfeller av forsøpling og hensetting av søppel som miljøstasjonen ikke er beregnet for.

I parkeringshuset er hensikten å forebygge tyveri, samt at vi også her har hatt problem med hensetting av søppel.

Det monteres opp totalt 4 stk. kameraer, 2 ute og 2 inne. Det vil bli tydelig merket at området er kameraovervåket.

Vi har funnet tv, mikro, toalett og store oljedunker som er plassert ved papp/metallcontainer. Dette medfører at noen må bruke tid på å kjøre bort andres søppel.

Kostnad kr 30 000 – 50 000,-.

Datatilsynet krever at denne type overvåking skal inngå i huseierlagets Vedtekter.

***Forslag til vedtak til ny § 13 i huseierlagets Vedtekter:***

§ 13

"Huseiermøtet 23. mars 2010 har godkjent installering av kamera-/videoovervåking av huseierlagets fellesarealer.

Overvåkingen vil skje i h. t. de til enhver tid gjeldende lover, regler og retningslinjer.

Styret plikter å meddele Datatilsynet før overvåking iverksettes og forplikter seg til enhver tid til å benytte den minst krenkende form for overvåking."

---



**SAK 5 C,  
Styrets forslag til endring av Husordensreglene, pkt. 2.2 i (Gjesteparkering).**

Kommentar til forslaget:

Vi har over lengre tid sett at gjesteparkering benyttes av beboere og besøkende til Vestlidalen Borettslag.

Det vi utstedes 2 stk besøkskort pr. husstand disse er nummerert slik at de ikke kan kopieres.

Har man besøk av flere kan kort fra nabo lånes eller kontakt et av styremedlem for midlertidig besøkskort.

Det vil bli tydelig skiltet på gjesteparkeringen.

Beboer kan ikke benytte gjesteparkeringen i tidsrommet 1800-0700.

***Forslag til vedtak; nytt pkt 2.2.i i Husordensreglene:***

”Gjesteparkering (på taket) skal kun benyttes av gjester til Vestlisletta huseierlag i tiden kl 1800-0700.

Parkering av kjøretøy som benyttes av beboere er i denne perioden ikke tillatt.

Parkering er kun tillatt med synlig/gyldig gjestekort, dette fåes ved henvendelse hos beboer.

Gjestekortet skal ligge synlig i kjøretøyets frontrute for kontroll innen 10 minutter etter parkering.

Maks parkeringstid er 3 døgn uavhengig om kjøretøyet har vært flyttet/benyttet i mellomtiden.

Ved behov for parkering utover denne tiden skal det innhentes tillatelse fra styret.”

---



**SAK 5 D,  
Styrets forslag til endring av Husordensreglene, pkt. 5.4 d, "Trafikk og parkering på gangveier".**

***Forslag til vedtak:***

"D. Brudd på disse bestemmelser angående parkering kan medføre kontrollavgift og/eller borttauing for eiers regning og risiko. Kontrollavgift utstedes om det ikke har vært bevegelse de siste 10 min."

---



**Sak 5 E,  
Styrets forslag til samarbeid med vaktelskap for håndheving av  
parkeringsbestemmelsene.**

Styret har over lenger tid utført denne jobben, men nå ser vi det nødvendig å sette bort dette, da enkelte ikke respektere våre husordensregler etter gjentatte påminnelser. Det gjelder både innkjøring, parkering på tunene og misbruk av gjesteparkering. Vaktelskapet vil skrive ut kontrollavgift for brudd på reglene som er vedlagt innkallingen.

Vi har en rekke eksempler på misbruk av gjesteparkering og parkering inne på tunene. Det er noen få som stadig er gjengangere i disse sakene. Styret har sendt ut rundskriv og snakket med de enkelte, men dette har ikke hatt den ønskede effekt.

Vaktelskapet setter opp skilter som informerer om at de kontrollerer parkeringen på området. Ved bruk av gjesteparkering mellom kl. 18.00 og 07.00 skal gjestekort alltid benyttes. Det vil utstedes slike til hver eierseksjon. Styret kan utstede flere ved spesielle behov.

Å lage disse kortene har en kostnad på ca 10.000,-

***Forslag til vedtak:***

"Styret får fullmakt til å inngå et samarbeid med et vaktelskap for håndheving av huseierlagets parkeringsbestemmelser."

---



**SAK 5 F,  
Forslag fra Hung Diep Phi**

Hung Diep Phi  
Jacobine Ryes vei 30  
0987 Oslo  
Tlf. 907 930 29

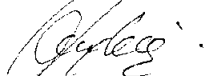
Oslo, 07. februar 2010

Vestlisledda Huseierlag  
v/Styret

**Forslag til vedtektsendring**

I § 3 punkt 3.3 står det at det skal vises forsiktighet ved lek og ballspill i fellesarenaen slik at det ikke fører til skader på blant annet personer, vinduer og glass i boligene. Vi har observert til at det til tider er stor aktivitet i fellesområdet om sommeren. Ofte forekommer det også en del farlig ballspill som kan ved uhell fører til knuste vinduer osv. I § 5 punkt 5.2b står det at vinduer og glass etc. regnes som indre vedlikehold som må vedlikeholdes på huseierens regning. Vi har sjekket med forsikringsselskapet, og dette vil ikke bli dekket av innboforsikringen. I huseierlagets vedtekter står det ingenting om hvem som skal dekke regningen når uhellet først er ute. Vi ser det som hensiktsmessig å endre/legge til et vedtak som avklarer dette for å unngå eventuelle konflikter i fremtiden. Det er ikke riktig at huseieren må betale for dette når det er naboen eller hans/hennes unger som er årsaken til skadene.

Med vennlig hilsen



Hung Diep Phi