



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
Forretningsadresse: Gjerde  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	1	1 711 892	1 734 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 892</b>	<b>1 734 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 315	183 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 058	257 270
Annen driftskostnad	4	969 278	800 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 651</b>	<b>1 241 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 240</b>	<b>493 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		137	2 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>2 921</b>
Annan rentekostnad		87 086	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 086</b>	<b>56 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 949</b>	<b>-53 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	217 291	439 465
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 033 563	8 269 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 057	12 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 118 620</b>	<b>8 281 737</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andeler Etne E-lag	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 124 620</b>	<b>8 287 737</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 144	6 070
Andre fordringer		33 365	30 669
<b>Sum krav</b>		<b>36 509</b>	<b>36 739</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 890	839 213
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>385 890</b>	<b>839 213</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>422 399</b>	<b>875 952</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunnkapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 315 637	4 098 346
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 315 637</b>	<b>4 098 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 515 637</b>	<b>4 298 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 860 352	4 463 532
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 697	28 287
Skyldig offentlige avgifter		15 803	20 018
Annen kortsiktig gjeld		71 529	353 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 029</b>	<b>401 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 381</b>	<b>4 865 343</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
Forretningsadresse: Gjerde  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 971 237 570  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	1	1 711 892	1 734 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 892</b>	<b>1 734 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 315	183 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 058	257 270
Annen driftskostnad	4	969 278	800 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 651</b>	<b>1 241 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 240</b>	<b>493 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		137	2 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>2 921</b>
Annan rentekostnad		87 086	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 086</b>	<b>56 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 949</b>	<b>-53 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	217 291	439 465
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>



Organisasjonsnr: 971 237 570  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 033 563	8 269 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 057	12 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 118 620</b>	<b>8 281 737</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andeler Etne E-lag	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 124 620</b>	<b>8 287 737</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 144	6 070
Andre fordringer		33 365	30 669
<b>Sum krav</b>		<b>36 509</b>	<b>36 739</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	385 890	839 213
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>385 890</b>	<b>839 213</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>422 399</b>	<b>875 952</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Grunnkapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 315 637	4 098 346
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 315 637</b>	<b>4 098 346</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 515 637</b>	<b>4 298 346</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 697	28 287
Skyldig offentlige avgifter	15 803	20 018
Annen kortsiktig gjeld	71 529	353 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 029</b>	<b>401 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 031 381</b>	<b>4 865 343</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>



Organisasjonsnr: 971 237 570  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**

**Foretaksnr. 971237570**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheio  
5574 SKJOLD



Regnskapsførernummer 984388241



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 711 892	1 734 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 711 892</b>	<b>1 734 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 315	183 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 058	257 270
Annen driftskostnad	4	969 278	800 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 407 651</b>	<b>1 241 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>304 240</b>	<b>493 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		137	2 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>2 921</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		87 086	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 086</b>	<b>56 875</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 949)</b>	<b>(53 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	217 291	439 465
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 033 563	8 269 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 057	12 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler Etne E-lag	5	6 000	6 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 620</b>	<b>8 287 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 144	6 070
Andre fordringer		33 365	30 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 890	839 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 399</b>	<b>875 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	8		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum Grunnkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 315 637	4 098 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 637</b>	<b>4 098 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 515 637</b>	<b>4 298 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 860 352	4 463 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 697	28 287
Skyldig offentlige avgifter		15 803	20 018
Annen kortsiktig gjeld		71 529	353 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 029</b>	<b>401 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>

Etne, 2021

Bjørng Klungeland  
Styrets leder/Daglig leder

Wenche Irene Strand Drange  
Styremedlem

Ingebjørg Silde  
Styremedlem



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

### Noter 2020

#### Note 1 - Leigeinntekter

	2020	2019
Andre salgsinntekter	45 880	74 492
Totalt Husleigeinntekter	1 666 012	1 660 316
<b>Sum Leigeinntekter og salgsinntekter</b>	<b>1 711 892</b>	<b>1 734 808</b>

Leigeinntektene omfattar for 2020 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kotor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for. Det er totalt 5 stk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er utleid delvis i 2020.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	155 833	168 213
Arbeidsgiveravgift	17 482	15 239
<b>Totalt</b>	<b>173 315</b>	<b>183 451</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0,-
Samlet honorar til revisor	23.875,-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

### Noter 2020

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 718 133	18 030	326 723	15 062 887
+ Tilgang	17 196	0	84 746	101 941
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 735 329	18 030	411 469	15 164 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 448 996	18 030	314 123	6 781 150
+ Ordinære avskrivninger	252 770	0	12 289	265 058
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 701 766	18 030	326 412	7 046 208
Balanseført verdi pr 31/12	8 033 563	0	85 057	8 118 619
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-10	5-20	

#### Note 4 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader omfattar renovasjon, kommunale avgifter, reprasjoner, vedlikehold, rekneskap, revisjon, forsikring og gebyrer.

Revisor for regnskapsåret 2020 var KPMG, Haugesund.

#### Note 5 - Andeler Etne E-lag

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Etne E-lag		6000	
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>6000</b>	

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, sparekonto er pr 31.12.20 kr 90,-

Driftskreditt konto pr 31.12.20 kr 374.273,-

Bundne skattetrekksinnskud utgjør pr 31.12.20 kr 11.527,-



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

**Noter 2020**

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Pantsettelse		
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr.9, bnr.59, bokført verdi		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2240 HUSBANKLÅN	3 860 352	4 463 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>

**Note 8 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	4 098 346	4 298 346
Tilført fra årsresultat		217 291	217 291
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 315 637</b>	<b>4 515 637</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**

Foretaksnr. 971237570

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheio  
5574 SKJOLD  
Regnskapsførernummer 984388241



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 711 892	1 734 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 711 892</b>	<b>1 734 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	173 315	183 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 058	257 270
Annen driftskostnad	4	969 278	800 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 407 651</b>	<b>1 241 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>304 240</b>	<b>493 419</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		137	2 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>2 921</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		87 086	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 086</b>	<b>56 875</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 949)</b>	<b>(53 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	217 291	439 465
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>217 291</b>	<b>439 465</b>



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 033 563	8 269 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 057	12 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler Etne E-lag	5	6 000	6 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 620</b>	<b>8 287 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 144	6 070
Andre fordringer		33 365	30 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 890	839 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 399</b>	<b>875 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	8		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum Grunnkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 315 637	4 098 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 637</b>	<b>4 098 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 515 637</b>	<b>4 298 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 860 352	4 463 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 697	28 287
Skyldig offentlige avgifter		15 803	20 018
Annen kortsiktig gjeld		71 529	353 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 029</b>	<b>401 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 019</b>	<b>9 163 689</b>

Etne, 21.05 2021

*Björg Klungeland* *Wenche Irene Strand Drange* *Ingebjørg Silde*  
Björg Klungeland Wenche Irene Strand Drange Ingebjørg Silde  
Styrets leder/Daglig leder Styremedlem Styremedlem



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

### Noter 2020

#### Note 1 - Leigeinntekter

	2020	2019
Andre salgsinntekter	45 880	74 492
Totalt Husleigeinntekter	1 666 012	1 660 316
<b>Sum Leigeinntekter og salgsinntekter</b>	<b>1 711 892</b>	<b>1 734 808</b>

Leigeinntektene omfattar for 2020 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kottor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for. Det er totalt 5 stk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er utleid delvis i 2020.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	155 833	168 213
Arbeidsgiveravgift	17 482	15 239
<b>Totalt</b>	<b>173 315</b>	<b>183 451</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0,-
Samlet honorar til revisor	23.875,-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

### Noter 2020

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 718 133	18 030	326 723	15 062 887
+ Tilgang	17 196	0	84 746	101 941
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 735 329	18 030	411 469	15 164 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 448 996	18 030	314 123	6 781 150
+ Ordinære avskrivninger	252 770	0	12 289	265 058
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 701 766	18 030	326 412	7 046 208
Balanseført verdi pr 31/12	8 033 563	0	85 057	8 118 619
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-10	5-20	

#### Note 4 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader omfatter renovasjon, kommunale avgifter, reprasjoner, vedlikehold, rekneskap, revisjon, forsikring og gebyrer.

Revisor for rekneskapsåret 2020 var KPMG, Haugesund.

#### Note 5 - Andeler Etne E-lag

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Etne E-lag		6000	
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>6000</b>	



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

**Noter 2020**

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, sparekonto er pr 31.12.20 kr 90,-

Driftskreditt konto pr 31.12.20 kr 374.273,-

Bundne skattetreksinnskud utgjør pr 31.12.20 kr 11.527,-

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Pantsettelse

Pantsatte eiendeler:

Eiendom gnr.9, bnr.59, bokført verdi

	2020	2019
2240 HUSBANKLÅN	3 860 352	4 463 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 860 352</b>	<b>4 463 532</b>

**Note 8 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 098 346	4 298 346
Tilført fra årsresultat		217 291	217 291
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 315 637</b>	<b>4 515 637</b>



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Etne Bustadsskipning

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Etne Bustadsskipning s årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4QQUW-ZM6MJ-LQGNP-7C6HM-TAGD3-VA1VP



Revisors beretning - 2020  
Stiftelsen Etne Bustadsskipning

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 29. juni 2021  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QQUW-ZM6MJ-LQGNP-7C6HM-TAGD3-VA1VP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 17:41:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QQUW-ZM6MJ-LQGNP-7C6HM-TAGD3-VA1VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>