



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 477 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skylift Eiendom Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 792 513	6 043 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 792 513</b>	<b>6 043 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	792 285	777 057
Annen driftskostnad	4	1 448 584	1 666 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 240 869</b>	<b>2 443 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 644</b>	<b>3 599 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 987 683	2 368 931
Annen renteinntekt		21 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008 870</b>	<b>2 368 931</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 035	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 172	
Annen rentekostnad		2 674 725	2 480 756
Annen finanskostnad		4 362	47 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992 294</b>	<b>2 528 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 424</b>	<b>-159 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 568 220</b>	<b>3 439 946</b>
Skattekostnad på resultat	6	627 936	756 788
<b>Årsresultat</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		114 418



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	7	2 152 518	2 568 740
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-212 234	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 508 954	38 996 677
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 508 954</b>	<b>38 996 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	40 233 019	41 917 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 233 019</b>	<b>41 917 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 741 973</b>	<b>80 914 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 291	967 188
Andre kortsiktige fordringer		145 647	43 619
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 938</b>	<b>1 010 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		644 327	1 566 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 327</b>	<b>1 566 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 264</b>	<b>2 577 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 546 237</b>	<b>83 492 283</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	30 927 886	31 140 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 927 886</b>	<b>32 140 120</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 927 886</b>	<b>32 140 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 003 079	1 982 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 003 079</b>	<b>1 982 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 875 000	41 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 875 000</b>	<b>41 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 878 079</b>	<b>43 232 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 021	112 057
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		114 418
Kortsiktig konserngjeld	5	2 759 639	3 293 256
Annen kortsiktig gjeld		3 874 612	4 600 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740 272</b>	<b>8 119 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 618 351</b>	<b>51 352 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 546 237</b>	<b>83 492 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYLIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skylift Eiendom  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 991 477 691  
SKYLIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 792 513	6 043 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 792 513</b>	<b>6 043 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	792 285	777 057
Annen driftskostnad	4	1 448 584	1 666 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 240 869</b>	<b>2 443 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 644</b>	<b>3 599 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 987 683	2 368 931
Annen renteinntekt		21 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008 870</b>	<b>2 368 931</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 035	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 172	
Annen rentekostnad		2 674 725	2 480 756
Annen finanskostnad		4 362	47 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992 294</b>	<b>2 528 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 424</b>	<b>-159 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 568 220</b>	<b>3 439 946</b>
Skattekostnad på resultat	6	627 936	756 788
<b>Årsresultat</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		114 418
Avgitt konsernbidrag	7	2 152 518	2 568 740
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-212 234	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>





Organisasjonsnr: 991 477 691  
SKYLIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 508 954	38 996 677
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 508 954</b>	<b>38 996 677</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	40 233 019	41 917 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 233 019</b>	<b>41 917 857</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 741 973</b>	<b>80 914 534</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 014 291	967 188
Andre kortsiktige fordringer		145 647	43 619
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 938</b>	<b>1 010 807</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		644 327	1 566 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 327</b>	<b>1 566 943</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 264</b>	<b>2 577 749</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 546 237</b>	<b>83 492 283</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	30 927 886	31 140 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 927 886</b>	<b>32 140 120</b>

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 927 886</b>	<b>32 140 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	6	2 003 079	1 982 264
<b>forpliktelses</b>		<b>2 003 079</b>	<b>1 982 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	39 875 000	41 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 875 000</b>	<b>41 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 878 079</b>	<b>43 232 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 021	112 057
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		114 418
Kortsiktig konserngjeld	5	2 759 639	3 293 256
Annen kortsiktig gjeld		3 874 612	4 600 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740 272</b>	<b>8 119 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 618 351</b>	<b>51 352 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 546 237</b>	<b>83 492 283</b>



Organisasjonsnr: 991 477 691  
SKYLIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skyflift Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skyflift Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GPPCD-DZHSW-LJNCO-QZQJX-KVWKI-G8FYG



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skylift Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPPCD-DZHSW-IJNCO-Q2QJX-KVWK1-G8FYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-04 08:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPPCD-DZH5W-LJNCO-QZQJX-KVWK1-G8FYG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Skylift Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UJVV7-14TDX-S7EQ7-Q3TC-MVAYM-SJLMU



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skylift Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		5 792 513	6 043 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 792 513</b>	<b>6 043 336</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	792 285	777 057
Annen driftskostnad	4	1 448 584	1 666 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 240 869</b>	<b>2 443 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 644</b>	<b>3 599 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 987 683	2 368 931
Annen renteinntekt		21 188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008 870</b>	<b>2 368 931</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 035	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 172	0
Annen rentekostnad		2 674 725	2 480 756
Annen finanskostnad		4 362	47 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992 294</b>	<b>2 528 453</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-983 424</b>	<b>-159 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 568 220</b>	<b>3 439 946</b>
Skattekostnad på resultat	6	627 936	756 788
<b>Resultat</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
Årsresultat		1 940 284	2 683 158
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	114 418
Avsatt konsernbidrag	7	2 152 518	2 568 740
Overført fra annen egenkapital		212 234	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 940 284</b>	<b>2 683 158</b>
<b>Skylift Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: UJUV7-14TDX-S7EQ7-Q3T3C-MVAYM-SJLMU



<b>Balanse</b>			
<b>Skylift Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 508 954	38 996 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 508 954</b>	<b>38 996 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	40 233 019	41 917 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 233 019</b>	<b>41 917 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 741 973</b>	<b>80 914 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 291	967 188
Andre kortsiktige fordringer		145 647	43 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 938</b>	<b>1 010 807</b>
Bankinnskudd		644 327	1 566 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 264</b>	<b>2 577 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 546 237</b>	<b>83 492 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJVV7-14TDX-S7EQ7-Q3T3C-MVAYM-SJLMU



<b>Balanse</b>			
<b>Skylift Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	30 927 886	31 140 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 927 886</b>	<b>32 140 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 927 886</b>	<b>32 140 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 003 079	1 982 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 003 079</b>	<b>1 982 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 875 000	41 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 875 000</b>	<b>41 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 021	112 057
Utbytte	7	0	114 418
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 759 639	3 293 256
Annen kortsiktig gjeld		3 874 612	4 600 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740 272</b>	<b>8 119 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 618 351</b>	<b>51 352 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 546 237</b>	<b>83 492 283</b>
Trondheim, 24.06.2025 Styret i Skylift Eiendom AS			
_____ Scott Michael Smith styreleder	_____ Atle Solum styremedlem/daglig leder	_____ Geirr Emil Carlsen styremedlem	
<b>Skylift Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentmøkket: UJVV7-14TDX-S7EQ7-Q3T3C-MVAYM-SJLMU



## Skylift Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2024  
Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Tilgang	-	304 563	304 563
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 963 145	1 732 351	49 695 496
Akk. avskrivninger 01.01	9 725 802	668 455	10 394 257
Årets ordinære avskrivninger	667 228	125 057	792 285
Akk. avskrivninger 31.12	10 393 030	793 512	11 186 542
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>37 570 115</b>	<b>938 839</b>	<b>38 508 954</b>

Økonomisk levetid	75 år	10/20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 4 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad:	2024	2023
Kostnader til utleide lokaler	456 837	946 710
Honorarer til revisor, advokater mm	837 278	653 061
Forsikringspremier o.l	59 566	48 259
Vedlikehold	13 111	-
Andre kostnader lokaler	81 792	18 782
<b>Sum</b>	<b>1 448 584</b>	<b>1 666 811</b>



## Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	Andre fordringer	
	2024	2023
GSA Holding AS	40 233 019	41 653 010
European Helicopter Center AS	-	264 847
<b>Sum</b>	<b>40 233 019</b>	<b>41 917 857</b>

Mellomværende renteberegnes med 6,0 % for morselskap og 3,0 % for søsterselskap.  
Årets renteinntekt utgjør kr. 1 987 683

	Avsatt konsernbidrag	
	2024	2023
GSA Holding AS	2 759 639	3 293 256
<b>Sum</b>	<b>2 759 639</b>	<b>3 293 256</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	607 121	724 516
Endring i utsatt skatt	20 815	32 272
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>627 936</b>	<b>756 788</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	607 121	724 516
Skatt på konsernbidrag	-607 121	-724 516
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 003 079	-	1 982 264
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 003 079</b>	<b>-</b>	<b>1 982 264</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>2 003 079</b>	<b>-</b>	<b>1 982 264</b>

Penneo Dokumentmøkket: UJUV7-14TDX-S7EQ7-Q3TC-MVAYM-SJLMU



## Note 7 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	31 140 120	-	32 140 120
Årets resultat	-	-	1 940 284	1 940 284
Avgitt konsemdrag (netto)	-	-	-2 152 518	-2 152 518
Reklassifisering	-	-212 234	212 234	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>30 927 886</b>	<b>-</b>	<b>31 927 886</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	39 875 000	41 250 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:</b>		
Driftsmidler	38 508 954	38 996 677
Fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>38 508 954</b>	<b>38 996 677</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GSA Holding AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carlsen, Geirr Emil

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-338036

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-06-24 15:04:29 UTC



## Solum, Atle

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-891568

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-27 08:24:03 UTC



## Smith, Scott Michael

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342184

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-02 10:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ7V7-14TDX-S7EQ7-Q3T3C-MVAYM-SJLMU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.