



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 939 613	5 172 985
Annen driftsinntekt		650 000	
Sum inntekter		5 589 613	5 172 985
Kostnader			
Varekostnad		392 620	497 889
Lønnskostnad	1	2 373 661	2 343 069
Ordinær avskrivning	2	881 656	599 005
Annen driftskostnad	1	1 728 899	1 353 094
Sum kostnader		5 376 835	4 793 056
Driftsresultat		212 778	379 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 692	-140
Sum finansinntekter		41 692	-140
Annen rentekostnad		576 786	267 274
Sum finanskostnader		576 786	267 274
Netto finans		-535 094	-267 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 316	112 514
Skattekostnad på resultat	3	-63 701	-128 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 615	241 220
Årsresultat		-258 615	241 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 615	241 220
Totalresultat		-258 615	241 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til / fra annen egenkapital		-138 191	241 220
Sum overføringer og disponeringer		-258 615	241 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	366 679	302 978
Sum immaterielle eiendeler		366 679	302 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 430 679	9 946 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	2 060 247	2 253 463
Sum varige driftsmidler		11 490 926	12 199 584
Sum anleggsmidler		11 857 604	12 502 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		90 140	90 140
Fordringer			
Kundefordringer	7	725 976	66 013
Andre kortsiktige fordringer		787 374	1 168 059
Sum fordringer		1 513 350	1 234 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 057	71 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 057	71 183
Sum omløpsmidler		1 622 546	1 395 395
SUM EIENDELER		13 480 150	13 897 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	4, 5	1 161 200	1 161 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 184 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		138 191
Udekket tap	4	120 424	
Sum opptjent egenkapital		-120 424	138 191
Sum egenkapital		1 063 677	1 322 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 788 869	9 640 232
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 869	9 640 232
Sum langsiktig gjeld		8 788 869	9 640 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 333	1 481 807
Leverandørgjeld		518 967	257 025
Skyldige offentlige avgifter		262 036	245 386
Annen kortsiktig gjeld		1 246 268	951 213
Sum kortsiktig gjeld		3 627 604	2 935 431
Sum gjeld		12 416 473	12 575 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 480 150	13 897 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 939 613	5 172 985
Annen driftsinntekt		650 000	
Sum inntekter		5 589 613	5 172 985
Kostnader			
Varekostnad		392 620	497 889
Lønnskostnad	1	2 373 661	2 343 069
Ordinær avskrivning	2	881 656	599 005
Annen driftskostnad	1	1 728 899	1 353 094
Sum kostnader		5 376 835	4 793 056
Driftsresultat		212 778	379 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 692	-140
Sum finansinntekter		41 692	-140
Annen rentekostnad		576 786	267 274
Sum finanskostnader		576 786	267 274
Netto finans		-535 094	-267 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-322 316	112 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 701	-128 706
Årsresultat		-258 615	241 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 615	241 220
Totalresultat		-258 615	241 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 424	
Overført til / fra annen egenkapital		-138 191	241 220
Sum overføringer og disponeringer		-258 615	241 220



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 366 679 302 978
Sum immaterielle eiendeler 366 679 302 978

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 9 430 679 9 946 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2, 7 2 060 247 2 253 463
Sum varige driftsmidler 11 490 926 12 199 584

Sum anleggsmidler 11 857 604 12 502 561

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 90 140 90 140

Fordringer

Kundefordringer 7 725 976 66 013
Andre kortsiktige fordringer 787 374 1 168 059
Sum fordringer 1 513 350 1 234 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 19 057 71 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 057 71 183

Sum omløpsmidler 1 622 546 1 395 395

SUM EIENDELER 13 480 150 13 897 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161) 4, 5 1 161 200 1 161 200
Annen innskutt egenkapital 4 22 902 22 902
Sum innskutt egenkapital 1 184 102 1 184 102

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		138 191
Udekket tap	4	120 424	
Sum opptjent egenkapital		-120 424	138 191
Sum egenkapital		1 063 677	1 322 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 788 869	9 640 232
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 869	9 640 232
Sum langsiktig gjeld		8 788 869	9 640 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 600 333	1 481 807
Leverandørgjeld		518 967	257 025
Skyldige offentlige avgifter		262 036	245 386
Annen kortsiktig gjeld		1 246 268	951 213
Sum kortsiktig gjeld		3 627 604	2 935 431
Sum gjeld		12 416 473	12 575 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 480 150	13 897 956



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lista Hangar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Hangar Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 258 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AAE7M-TEXKM-QXEYG-GOX8F-NZ1Q1-6WUWUG



Revisors beretning 2022 for Lista Hangar Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AAZ7M-TEXKM-QXEYG-GOX8F-NZ1Q1-6WUWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 05:40:06 UTC



Penneo DokumentID: AAETM-TEXTM-QXEYG-GOX8F-NZTQT-6WUWUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

Lista Hangar Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ALYNY-UJZQY-SHSA-TC8TL-J7CT-M7DII



Lista Hangar Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 939 613	5 172 985
Annen driftsinntekt		650 000	0
Sum driftsinntekter		5 589 613	5 172 985
Varekostnad		392 620	497 889
Lønnskostnad	1	2 373 661	2 343 069
Ordinær avskrivning	2	881 656	599 005
Annen driftskostnad	1	1 728 899	1 353 094
Sum driftskostnader		5 376 835	4 793 056
Driftsresultat		212 778	379 928
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 692	-140
Annen rentekostnad		-576 786	-267 274
Netto finansresultat		-535 094	-267 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 316	112 514
Skattekostnad på resultat	3	63 701	128 706
ÅRSRESULTAT		-258 615	241 220
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-138 191	241 220
Overført til udekket tap	4	-120 424	0
Sum overføringer		-258 615	241 220

Penneo Dokumentnøkkel: AL-YW-UJ2QV-5HSAL-TC8TL-J7CT-M7D11



Lista Hangar Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	366 679	302 978
Sum immaterielle eiendeler		366 679	302 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 430 679	9 946 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	2 060 247	2 253 463
Sum varige driftsmidler		11 490 926	12 199 584
Sum anleggsmidler		11 857 604	12 502 561
Omløpsmidler			
Varer		90 140	90 140
Fordringer			
Kundefordringer	7	725 976	66 013
Andre kortsiktige fordringer		787 374	1 168 059
Sum fordringer		1 513 350	1 234 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 057	71 183
Sum omløpsmidler		1 622 546	1 395 395
SUM EIENDELER		13 480 150	13 897 956

Penneo Dokumentnøkkel: ALYHV-UJZQV-5HSAL-TC8TL-J7CT-M7D11



Lista Hangar Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	4, 5	1 161 200	1 161 200
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 184 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	138 191
Udekket tap	4	-120 424	0
Sum opptjent egenkapital		-120 424	138 191
Sum egenkapital		1 063 677	1 322 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 788 869	9 640 232
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 869	9 640 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 333	1 481 807
Leverandørgjeld		518 967	257 025
Skyldige offentlige avgifter		262 036	245 386
Annen kortsiktig gjeld		1 246 268	951 213
Sum kortsiktig gjeld		3 627 604	2 935 431
Sum gjeld		12 416 473	12 575 663
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 480 150	13 897 956

Lista, 26.06.2023

Styret i Lista Hangar Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
Styreleder

Mirko Rados
Styremedlem/daglig leder

Ljiljana Loncar
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ALYV-UJ2QV-5HSAL-TC8TL-J7CT-M7D11



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 053 992	2 007 988
Arbeidsgiveravgift	292 585	297 265
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 083	37 816
Sum	2 373 661	2 343 069

Selskapet har i 2022 hatt i gjennomsnitt ca 5,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 22 500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 34 500 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 171 890	5 053 511	21 225 401
Tilgang		222 998	222 997
Avgang	-50 000	-	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 121 890	5 276 509	21 398 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 691 210	-3 216 264	-9 907 474
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 430 679	2 060 247	11 490 926
Årets avskrivninger	465 442	416 214	881 656

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-322 316	112 514
Permanente forskjeller	289 552	-
Endring i midlertidige forskjeller	32 764	-112 514
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-63 701	-128 706
Sum skattekostnad	-63 701	-128 706

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-144 493	-62 081	82 412
Omløpsmidler	-256 000	-256 000	-
Gevinst og tapskonto	520 000	-	-520 000
Underskudd til fremføring	-1 786 231	-1 059 092	727 139
Netto midlertidige forskjeller	-1 666 723	-1 377 172	289 552
Utsatt skatt (*) / skattefordel (-), 22%	-366 679	-302 978	63 701

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 161 200	22 902	138 191	1 322 293
Årets resultat			-258 615	-258 615
Egenkapital pr 31.12.	1 161 200	22 902	-120 424	1 063 677



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 161,2	1 161 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vollan Holding AS - Styreleder Helge Dagfinn Mikalsen	340	34 %	34 %
Liljana Eiendom AS - Styremedlem Ljiljana Loncar	220	22 %	22 %
Mirkosoft AS - Styremedlem / Daglig leder Mirko Rados	440	44 %	44 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	14 550	70 874

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Pantsikret gjeld	10 389 202	11 122 039
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fast eiendom, pant pålydende 20,0 mill	9 430 679	9 946 121
Driftstilbehør og motorvogner, pant pålydende 2,0 mill	2 060 247	2 253 463
Kundefordringer, pant pålydende 2,0 mill	725 976	66 013
Sum	12 216 902	12 265 597
Lån med forfall senere enn 5 år	4 018 732	4 870 232

Penneo Dokumentnr: ALYNY-U1ZQY-SH5AL-TC8TL-J17CT-M7D11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Dagfinn Mikalsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1381352

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-26 08:05:53 UTC



Ljiljana Loncar

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2502867

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 10:11:09 UTC



Mirko Rados

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2516065

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-27 05:37:17 UTC



Mirko Rados

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2516065

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-27 05:37:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALYHV-U1ZQV-SH5AL-TC8TL-J17CT-M7DI1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>