



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 065 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Sørgard 6
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjord Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	29 750
Sum inntekter		204 000	29 750
Kostnader			
Varekostnad			5 400
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 264	43 100
Annen driftskostnad		58 938	377 380
Sum kostnader		135 202	425 880
Driftsresultat		68 798	-396 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		102	172
Annen finansinntekt		1 020	1 051
Sum finansinntekter		1 122	1 223
Annan rentekostnad		17 750	342
Sum finanskostnader		17 750	342
Netto finans		-16 628	881
Resultat før skattekostnad		52 170	-395 249
Årsresultat		52 170	-395 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 170	-395 249
Totalresultat		52 170	-395 249
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		52 170	-395 249
Sum overføringer og disponeringar		52 170	-395 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 022 959	2 082 899
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 255	77 579
Sum varige driftsmiddel	3	2 084 214	2 160 478
Sum anleggsmiddel		2 084 214	2 160 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 330	8 170
Sum krav		6 330	8 170
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 863	101 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		151 863	101 782
Sum omløpsmiddel		158 193	109 952
SUM EIGEDELAR		2 242 407	2 270 429
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	1 337 698	1 389 868
Sum opptent egenkapital		-1 337 698	-1 389 868
Sum egenkapital		1 662 302	1 610 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 355	60 298
Annen kortsiktig gjeld		567 750	600 000
Sum kortsiktig gjeld		580 105	660 298
Sum gjeld		580 105	660 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 242 407	2 270 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373475

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 065 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Sørgard 6
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjord Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	29 750
Sum inntekter		204 000	29 750
Kostnader			
Varekostnad			5 400
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 264	43 100
Annen driftskostnad		58 938	377 380
Sum kostnader		135 202	425 880
Driftsresultat		68 798	-396 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		102	172
Annen finansinntekt		1 020	1 051
Sum finansinntekter		1 122	1 223
Annan rentekostnad		17 750	342
Sum finanskostnader		17 750	342
Netto finans		-16 628	881
Resultat før skattekostnad		52 170	-395 249
Årsresultat		52 170	-395 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 170	-395 249
Totalresultat		52 170	-395 249
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		52 170	-395 249
Sum overføringer og disponeringar		52 170	-395 249



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 022 959	2 082 899
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	61 255	77 579
Sum varige driftsmiddel	3	2 084 214	2 160 478
Sum anleggsmiddel		2 084 214	2 160 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 330	8 170
Sum krav		6 330	8 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 863	101 782
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		151 863	101 782
Sum omløpsmiddel		158 193	109 952
SUM EIGEDELAR		2 242 407	2 270 429
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	1 337 698	1 389 868
Sum opptent eigenkapital		-1 337 698	-1 389 868
Sum eigenkapital		1 662 302	1 610 132



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 355	60 298
Annen kortsiktig gjeld	567 750	600 000
Sum kortsiktig gjeld	580 105	660 298
Sum gjeld	580 105	660 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 242 407	2 270 429



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Knapstadbyggkane 2 AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 928 065 316



RESULTATREGNSKAP

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		204 000	29 750
Sum driftsinntekter		204 000	29 750
Varekostnad		0	5 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 264	43 100
Annen driftskostnad		58 938	377 380
Sum driftskostnader		135 202	425 880
Driftsresultat		68 798	-396 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	172
Annen finansinntekt		1 020	1 051
Annen rentekostnad		17 750	342
Resultat av finansposter		-16 628	881
Resultat før skattekostnad		52 170	-395 249
Resultat		52 170	-395 249
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		52 170	-395 249
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-52 170	395 249
Sum overføringer		52 170	-395 249



BALANSE

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 022 959	2 082 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 255	77 579
Sum varige driftsmidler	3	2 084 214	2 160 478
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 084 214	2 160 478
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 330	8 170
Sum fordringer		6 330	8 170
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 863	101 782
Sum omløpsmidler		158 193	109 952
Sum eiendeler		2 242 407	2 270 429



BALANSE

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 337 698	-1 389 868
Sum opptjent egenkapital		-1 337 698	-1 389 868
Sum egenkapital		1 662 302	1 610 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 355	60 298
Annen kortsiktig gjeld		567 750	600 000
Sum kortsiktig gjeld		580 105	660 298
Sum gjeld		580 105	660 298
Sum egenkapital og gjeld		2 242 407	2 270 429

21.03.2025
Styret i Knapstadbyggkane 2 AS

Arstein Aa
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tenester og leige blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønskostnader

Knapstadbakkane 2 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	916 649	510 867	1 427 516
= Innkjøpskostnad 31.12.24	916 649	510 867	1 427 516
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	79 934	62 568	142 502
= Bokført verdi 31.12.24	836 715	448 299	1 285 014
Ordinære avskrivningar dette året	41 232	35 032	76 264
Økonomisk levetid	5-50 år	5-25 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNPSTADBAKKANE 2 AS PR. 31.12.2024 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIGARSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Tinus Holding AS	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00

Note 4 Ansvarleg lån

Lånet er ytt av Tinus Holding AS og er prioritert etter all anna gjeld. Ansvarleg lånekapital skal betalast ned årlig etter generalforsamlingsvedtak. Renta blir avsatt kvart år 3% med attståande nedbetalingstid på 12 månader. Lånet utgjer kr 567 750,-.

Note 5 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2024 er i hovudsak vore å forvalte investeringa. I budsjetta for 2025 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter og leiger ut boligen.

Drifta av Knapstadbakkane 2 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.